

REGIONE EMILIA ROMAGNA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



Oggetto:

PROGETTO ESECUTIVO

LAVORI EDILI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI CENTRI DI RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI E DEI PIANI DI POSA CASSONETTI PER LA RACCOLTA DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI E DELLE DIVERSE FRAZIONI RECUPERABILI, COMPRESSE OPERE ACCESSORIE ED AFFINI DI SISTEMAZIONE/ADEGUAMENTO, SUL TERRITORIO DEI COMUNI SOCI DI SABAR SERVIZI SRL

Titolo:

RELAZIONE TECNICA

Progettazione:

Architetto Riccardo Sezzi

Via Della Tromba, 13/1 - 42122 Reggio Emilia
Tel: 3282747157 ; Fax: 0522-337592
E-mail: riccardosezzi@gmail.com

Tav. n°:

n°:

Revisione:

Data:

Data:

GENNAIO 2017

Scala:

Collaboratori:



1 - PREMESSA

La Regione Emilia Romagna ha da tempo indicato, attraverso la L.R. 12.07.94 n° 27, principi ed indirizzi che consentano di superare l'attuale organizzazione delle attività di smaltimento dei rifiuti.

Questi indirizzi, ribaditi nella normativa ambientale di cui al D. Lgs n° 22/97 e s.m.i., individuano nella limitazione della produzione, nel recupero e nel riciclo delle materie e dell'energia la strada da percorrere per superare i tradizionali sistemi di smaltimento ed eliminazione dei rifiuti.

Il principio ispiratore della Legge Regionale, mirato a consolidare e sviluppare i risultati già acquisiti nell'ambito territoriale emiliano-romagnolo e rispondere in termini fattivi alla richiesta sociale di miglior qualità ambientale, trova forza nella D.C.R.E.R. n° 672 del 17/07/97, "Programma di interventi per l'adeguamento del sistema regionale di recupero e smaltimento dei rifiuti", con cui vengono individuate risorse per finanziare interventi sia pubblici che privati mirati a:

- interventi pubblici per la diffusione della raccolta differenziata, il recupero ed il riciclaggio dei rifiuti;
- realizzazione, da parte di privati, di interventi per la riduzione dei rifiuti da smaltire;
- esecuzione di interventi di bonifica di suoli inquinati.

Nell'ambito di tale programma la Società Servizi Ambientali Bassa Reggiana (nel seguito denominata S.A.Ba.R. S.p.A.) di Novellara (RE), quale figura giuridica pubblica delegata da tutti gli otto Comuni associati, ha predisposto un progetto di completamento dell'attuale sistema di raccolta differenziata.

Il progetto, complessivo ed articolato sull'intero ambito territoriale della Bassa Reggiana, prevede il completamento delle stazioni attrezzate dei singoli ambiti comunali e della piattaforma ecologica già attivata nella discarica Intercomunale di Via Levata a Novellara, alla quale fanno riferimento tutti i Comuni facenti parte della Società.

La società S.A.Ba.R. S.p.A. ha affidato a SABAR servizi s.r.l. la gestione e manutenzione dei Centri di Raccolta rifiuti "CdR" e dei piani di posa cassonetti ubicati nel territorio di competenza dei comuni soci.

2 - DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.

Il progetto di adeguamento prevede, in sintesi, la realizzazione delle seguenti opere:

- opere di manutenzione ordinaria e straordinaria dei centri attrezzati per la raccolta differenziata ed indicati nella planimetria di fig.1;
- opere di manutenzione ordinaria e straordinaria dei piani di posa dei cassonetti per la raccolta dei rifiuti solidi urbani e delle diverse frazioni recuperabili presenti all'interno del territorio di competenza di S.A.Ba.R. come indicati nella planimetria di fig.1.

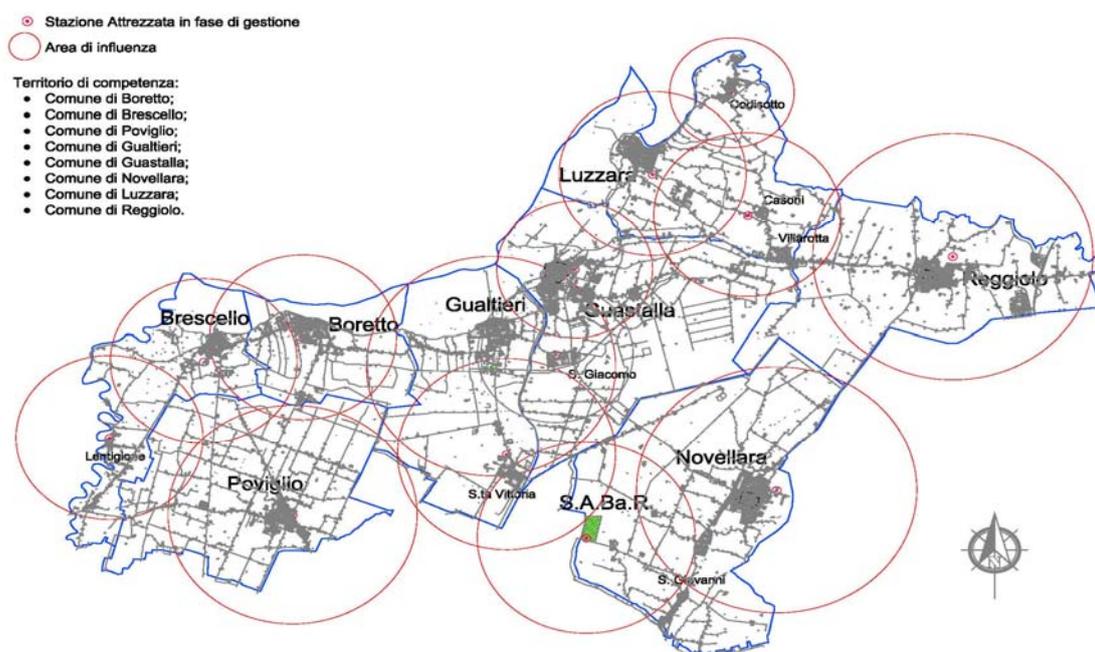


Fig. 1: ubicazione dei Centri di Raccolta nell'Ambito Territoriale gestito da SABAR Servizi Srl ed estensione del territorio di competenza

Per quanto riguarda nello specifico le diverse tipologie di opere previste, una sintetica descrizione per punti è riportata nel seguito.



Centri di raccolta (Cdr)

È oggetto dei lavori il tinteggio dei locali destinati a spogliatoi/uffici con relativi spostamenti dei materiali e dell'arredamento facenti parte degli stessi, la pulizia, il riordino e il riposizionamento delle attrezzature, ed inoltre la manutenzione degli infissi o, in caso si ritenesse necessario, la loro sostituzione. In caso di furti e atti vandalici si deve intervenire con tempestività. E compresa la manutenzione dei bagni e nel caso si ritenesse necessario la sostituzione di sanitari, sifoni, rubinetteria, vaschetta WC etc.

Dovrà essere effettuata la manutenzione delle coperture in legno delle tettoie per la raccolta dei rifiuti pericolosi e/o RAEE, e la manutenzione delle pannellature in legno delle pareti laterali di tamponamento con tinteggiatura di protezione o con la loro sostituzione nel caso si presentassero ammalorate o danneggiate.

Sono comprese la pulizia delle gronde e dei canali di gronda e della manutenzione del lavabo sotto la tettoia.

Manutenzione e controllo visivo della recinzione perimetrale, delle strutture e delle serrature del cancello carraio e cancello pedonale, della struttura porta arrotolatori a bandiera e il corretto funzionamento degli arrotolatori. In caso di furto, atti vandalici, incidenti o malfunzionamenti si richiede di intervenire con tempestività.

Lo spostamento delle vasche, dei box e degli scarrabili per la pulizia sottostante, il riordino e riposizionamento degli stessi, l'allineamento dei "New Jersey" a divisoria degli spazzi attrezzati, il rifacimento dove necessario di segnaletica orizzontale a divisoria degli spazzi e l'accatastamento delle ramaglie, con macchina operatrice, nei periodi di massima potatura.

Inoltre, è prevista la manutenzione annuale delle reti tecnologiche dell'intero centro di raccolta che consiste, tra l'altro, nello spostamento dei materiali facenti parte delle tettoie e dell'area facente parte del CDR, della pulizia della pavimentazione e delle attrezzature con prodotti adeguati al tipo di sporco e nella pulizia con assistenza all'espurgo della linea fognaria con la manutenzione periodica degli impianti di disoleatura e dissabbiatura. I lavori di assistenza all'espurgo si dividono in diverse fasi in base ai CER 161002, CER 130507*, CER 200306 e CER 200304.

In caso di sversamenti accidentali, ostruzioni delle caditoie, rottura dei filtri o in ogni caso a seguito di rotture e/o malfunzionamenti dell'impianto fognario è necessario intervenire con la massima tempestività.



Piani di posa dei cassonetti e box per le potature

L'intervento prevede la manutenzione delle piazzole di posa dei cassonetti mediante la realizzazione di nuove piazzole o tramite l'utilizzo di piazzole precedentemente recuperate o la posa di cordoli in cls prefabbricati e relativa pavimentazione. Su richiesta della D.L. Le piazzole a seconda delle esigenze possono essere spostate o riordinate, qualora risultasse necessario si dovrà procedere con la posa di struttura metallica posteriore a protezione del cassonetto e il ripristino dell'area di manovra degli automezzi adibiti alla raccolta differenziata.

Gli interventi tempestivi di ripristino di muretti, pilastri, sedi stradali etc. danneggiati da gli automezzi adibiti alla raccolta differenziata.

È richiesta la posa di staccionate a riduzione dell'impatto visivo dei cassonetti. È, inoltre, prevista la tinteggiatura, la manutenzione della pannellatura in legno e la sostituzione delle assi in caso si presentassero ammalorate o danneggiate; compreso spostamento e riposizionamento dei cassonetti con camion con gru.

L'intervento prevede la posa di box in pannelli di lamiera zincata, la realizzazione del piano di posa; la manutenzione dei box potature in legno con l'assistenza allo svuotamento totale con l'automezzo adibito alla raccolta delle ramaglie; la pulizia e il lavaggio con pompa ad alta pressione del piano di posa; e la manutenzione delle assi e dei piantoni, la verniciatura di protezione delle stesse e la sostituzione delle assi o dei piantoni nel caso risultassero ammalorati o danneggiati.

Infine, è richiesta la manutenzione dell'impianto di sollevamento di P.zza Matteotti sita a Guastalla con il controllo della funzionalità della pompa di sollevamento delle acque reflue e del corretto funzionamento dell'impianto di sollevamento piattaforma. È inoltre compreso l'ingrassaggio delle guide di scorrimento della piattaforma, il controllo del livello dell'olio idraulico e di eventuali perdite dei pistoni di sollevamento, sostituzione annuale delle batterie con il controllo della funzionalità del carica batterie e l'assistenza alla pulizia delle vasche con espurgo CER 200306 e CER 190802.



Interventi di bonifica del territorio di pertinenza

Interventi di bonifica, in caso di abbandono rifiuti di vario genere, del territorio effettuati con idoneo macchinario.

Opere accessorie ed affini di sistemazione/adeguamento, sul territorio di pertinenza (ILLUMINAZIONE PUBBLICA)

L'intervento prevede il recupero delle condotte esistenti con interventi mirati nei tratti ove risultassero interruzioni precedentemente verificate dalla D.L., inoltre, è compreso lo scavo in terra o in sede stradale, il ripristino del cavidotto e il ripristino dell'area scavata come da opera pre-scavo.

Dovrà essere effettuato, inoltre, lo scarico dei pali da noi forniti in luoghi scelti dalla D.L., lo smontaggio dei pali da sostituire, il trasporto al CDR dei pali precedentemente sostituiti, la posa dei nuovi pali con l'ausilio di autocarro con gru.

Inoltre, è prevista la demolizione di plinti esistenti, il carico e il trasporto dei materiali di risulta alla pubblica discarica.

Realizzazione di nuovi plinti o recupero di quelli esistenti.

Realizzazione di nuovi pozzetti o recupero di quelli esistenti con la pulizia e sostituzione dei soli coperchi o la messa in quota degli stessi.

Gli interventi previsti sono scavi in terra o in sede stradale con posa di polifere di diversi diametri e successivo ripristino dell'area scavata con finiture come da opere pre-scavo.

EMERGENZA (1 ora dalla chiamata)	URGENZA (24 ore dalla chiamata)
Sversamenti accidentali in isola ecologica	Interventi di bonifica sul territorio (abbandono rifiuti)
Ostruzioni delle caditoie Cdr	Interventi per spostare o riordinare delle piazzole base rifiuti e/o box ramaglie
Rottura dei filtri dei disoleatori	Ripristino di muretti, pilastri, sedi stradali etc. danneggiati da gli automezzi adibiti alla raccolta differenziata
Rotture e/o malfunzionamenti dell'impianto fognario	Rotture e/o malfunzionamenti dell'impianto di



	sollevamento sito nel Comune di Guastalla P.zza Matteotti
Furto	Accatastamento delle ramaglie, con macchina operatrice, nei periodi di massima potatura
Atti vandalici	Scavo per ripristino cavidotto di pubblica illuminazione
Malfunzionamenti delle strutture e delle serrature del cancello carraio e cancello pedonale, della struttura porta arrotolatori a bandiera e il corretto funzionamento degli arrotolatori.	
Intervento per ripristino interruzione linee elettriche	

Noli e Operai specializzati

Tutti i noli s'intendono per macchine funzionanti o attrezzature già in cantiere (il trasporto per arrivare e tornare al/dal cantiere non verrà contemplato) e sono comprensivi delle prestazioni dei conducenti, degli operai specializzati e della manovalanza, salvo diversa indicazione nelle singole voci.

Gli operatori e le maestranze addette dovranno essere muniti della seguente attrezzatura, per la quale non verrà accettata nessun incremento di prezzo: gruppo elettrogeno, martello pneumatico, piastra battente, oltre alla dotazione ordinaria e antinfortunistica.

Nel nolo sono compresi inoltre il carburante, l'energia elettrica, il lubrificante, gli accessori e tutto quanto necessario per l'esercizio, la manutenzione delle macchine nonché le quote di ammortamento e di inoperosità, i pezzi di ricambio, le spese generali e l'utile d'Impresa.



3 - QUADRO ECONOMICO.

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
DESCRIZIONE	IMPORTO	
A) Monte lavori		
a1 Lavorazioni	€ 477 718,88	
a2 Oneri per la sicurezza	€ <u>12 250,00</u>	
Tot. A)	€ 489 968,88	€ 489 968,88
B) Somme a disposizione		
b1 IVA 22% su Monte Lavori(A)	€ 107 793,15	
b2 Spese tecniche (Progetto esecutivo, contabilità lavori)	€ 2 900,00	
b3 Spese tecniche (Direzione Lavori)	€ 5 680,00	
b4 Spese tecniche (Coordinamento sicurezza)	€ 2 000,00	
b5 INARCASSA (4% su b2÷b4)	€ 423,20	
b6 IVA 22% su spese tecniche (b2÷b5)	€ 2 420,70	
b7 Imprevisti ed arrotondamenti	€ <u>13 814,07</u>	
Tot. B)	€ 135 031,12	€ <u>135 031,12</u>
	Totale	€ 625 000,00