

VERBALE DELLA GARA

per l'aggiudicazione dei **LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI MICROORGANISMI FOTOSINTETIVI A FINI ALIMENTARI PRESSO L'AREA IMPIANTISTICA DI S.A.B.A.R. - CIG 6960871477**; importo a base di gara: € 149.377,66 (iva esclusa) di cui € 2.503,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno 2017, il giorno 21, del mese di Febbraio alle ore 14:35 c/o la sede legale di S.A.B.A.R. S.p.A. in Novellara, via Levata 64, il Responsabile Unico del Procedimento di S.A.B.A.R. S.p.A., ing. Marco Boselli, assistito da Antonella Iodice, dipendente di S.A.B.A.R. S.p.A. in qualità di segretario, e dall'avv. Glenda Prandi in qualità di Consulente Legale esterno

PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale del 23/01/2017 è stato disposto l'esperimento della procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lett. b, D. Lgs. 50/2016 mediante aggiudicazione con il criterio del massimo ribasso ex art. 95, comma 4 D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO

della presenza del sig. VACCARI EMERENZIO in qualità di Legale Rappresentante della società EDIL PIU' S.n.c., via Reverberi 32,42013 Salvaterra (RE), il quale presenta copia della propria carta di identità n. AU 5219789, rilasciata dal comune di Casalgrande, in corso di validità,

DICHIARA

l'assenza di cause di incompatibilità di cui all'art. 42 D. lgs. 50/2016 e dichiara aperta la seduta pubblica, e fa constatare che entro il termine del 21/02/2017 ore 12:00, all'Ufficio Protocollo di S.A.B.A.R. S.p.A., c/o la sede legale, sono pervenuti i seguenti plichi, sigillati presentati da:

prot.	data	ragione sociale	sede
1	16/02/2017	ASFALTI ZANIBONI S.a.s. di Zaniboni Aldo & C.	Via Napoli 14, 41034 Finale Emilia (MO)
2	17/02/2017	CIPAR S.r.l.	Via Trazzera Marina 573 Capo d'Orlando (ME)
3	20/02/2017	DE ANGELI & GALASSI S.r.l.	Via Della Resistenza 66 A/B Cervarezza Terme (RE)
4	20/02/2017	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	Isolato Maestà 2, Castelnovo ne' Monti (RE)
5	20/02/2017	AHRCOS S.r.l.	Via Statale 88/1,Cento (FE)
6	20/02/2017	TAZZIOLI E MAGNANI S.r.l.	Via Ganapini 27, Castelnovo ne' Monti (RE)
7	20/02/2017	EDILGRISENDI S.p.A.	Via Dal Verme 8, Reggio Emilia (RE)
8	20/02/2017	PORFIREA S.r.l.	Via Emilia Romagna 45/C, 41049 Sassuolo (MO)
9	20/02/2017	METRO COSTRUZIONI S.r.l.	Via Manzoni 132, 80123 Napoli (NA)
10	20/02/2017	3R COSTRUZIONI S.n.c. di Rossi Fabio e Dino	Via Della Libertà, 42017 Novellara (RE)
11	21/02/2017 ore 08:30	BASCHIERI COSTRUZIONI S.r.l.	Via Oslo 26, 41049 Sassuolo (MO)
12	21/02/2017 ore 08:30	SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI "LA SOLIDARIETA'" C.M.G.	Via fiume 92, 26040 Gussola (CR)
13	21/02/2017 ore 08:30	CONSORZIO CORMA	C. Prampolini 5, Castelnovo Ne' Monti (RE)
14	21/02/2017 ore 08:48	EDIL BORGONOVÌ S.r.l.	Via Secchia 2, 42010 Cavola (RE)
15	21/02/2017	POLIS S.r.l.	Via Galileo Galilei 2/A, 42024 Castenovo Di Sotto

	ore 09:39		(RE)
16	21/02/2017 ore 09:42	CONSORZIO STABILE MASTER UTILITY 360°	Via Bertani 49, 46010 Buscoldo di Curtatone (MN)
17	21/02/2017 ore 10:07	GEO COSTRUZIONI s.r.l.	Via Maianti 57, 44035 Formignana (FE)
18	21/02/2017 ore 10:12	ROMEI S.r.l.	Via La Mapriana 4/C, 42035 Castelnovo ne' Monti (RE)
19	21/02/2017 ore 10:12	MANTOVAGRICOLTURA S.n.c.	Via Malpensa 5/A, 46040 Fossato di Rodigo (MN)
20	21/02/2017 ore 10:18	EDIL-VAIANO S.r.l. COSTRUZIONI EDILI	Via L. Ariosto, 42020 San Polo D'Enza (RE)
21	21/02/2017 ore 10:24	CAPILUPPI LORENZO S.n.c.	Via G. Verga 1070, 46030 Romanore di Borgoforte (MN)
22	21/02/2017 ore 10:24	QUADRA COSTRUZIONI S.r.l.	Via Renato Marmioli 6, 42123 Reggio Emilia (RE)
23	21/02/2017 ore 10:41	F.LLI IEMBO S.r.l.	Via Don Minzoni 11/A, 42044 Gualtieri (RE)
24	21/02/2017 ore 10:50	NIAL NIZZOLI S.r.l.	Via Fosdondo 48, 42015 Correggio (RE)
25	21/02/2017 ore 10:52	COOPERATIVA EDILE GONZAGA S.c.	Via Gazzolda 13, 46023 Gonzaga (MN)
26	21/02/2017 ore 10:53	EUREDIL S.r.l.	Via Tanara 20, 43013 Langhirano (PR)
27	21/02/2017 ore 10:54	B. S. F. S.r.l.	Via Della Mendola 21, 39100 Bolzano (BZ)
28	21/02/2017 ore 11:02	EDILPIU' S.n.c.	Via Reverberi 32, 42013 Salvaterra (RE)
29	21/02/2017 ore 11:15	IMPRESA EDILE G.M.P. S.r.l.	Via Nino Bixio 7, 42045 Villarotta di Luzzara (RE)
30	21/02/2017 ore 11:19	IMPRESA EDILE MORI di Mori Giuseppe e C. S.n.c.	Via Gruara 52/1, 42028 Poviglio (RE)

Il Responsabile Unico del Procedimento, valuta completa e corretta la documentazione amministrativa dei Concorrenti sotto ripostati i quali, pertanto, sono ammessi alle fasi successive della gara:

prot.	ragione sociale	sede
1	ASFALTI ZANIBONI S.a.s. di Zaniboni Aldo & C.	Via Napoli 14, 41034 Finale Emilia (MO)
2	CIPAR S.r.l.	Via Trazzera Marina 573 Capo d'Orlando (ME)
3	DE ANGELI & GALASSI S.r.l.	Via Della Resistenza 66 A/B Cervarezza Terme (RE)
4	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	Isolato Maestà 2, Castelnovo ne' Monti (RE)
5	AHRCOS S.r.l.	Via Statale 88/1, Cento (FE)
6	TAZZIOLI E MAGNANI S.r.l.	Via Ganapini 27, Castelnovo ne' Monti (RE)
7	EDILGRISENDI S.p.a.	Via Dal Verme 8, Reggio Emilia (RE)
8	PORFIREA S.r.l.	Via Emilia Romagna 45/C, 41049 Sassuolo (MO)
9	METRO COSTRUZIONI S.r.l.	Via Manzoni 132, 80123 Napoli (NA)
10	3R COSTRUZIONI S.n.c. di Rossi Fabio e Dino	Via Della Libertà 1, 42017 Novellara (RE)
11	BASCHIERI COSTRUZIONI S.r.l.	Via Oslo 26, 41049 Sassuolo (MO)
12	SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI "LA SOLIDARIETA'" C.M.G.	Via fiume 92, 26040 Gussola (CR)
13	CONSORZIO CORMA	C. Prampolini 5, Castelnovo Ne' Monti (RE)
14	EDIL BORGONOVÌ S.r.l.	Via Secchia 2, 42010 Cavola (RE)
15	POLIS S.r.l.	Via Galileo Galilei 2/A, 42024 Castenovo Di Sotto (RE)
16	CONSORZIO STABILE MASTER UTILITY 360°	Via Bertani 49, 46010 Buscoldo di Curtatone (MN)
17	GEO COSTRUZIONI s.r.l.	Via Maianti 57, 44035 Formignana (FE)
18	ROMEI S.r.l.	Via La Mapriana 4/C, 42035 Castelnovo ne' Monti (RE)



S.A.B.A.R. S.p.A.
 C.F. e P.IVA 01589850351
 Cap.Soc. € 1.936.100,25
 Strada Levata, 64 - 42017 Novellara (Reggio Emilia)
 Tel.: 0522-657569 Fax.: 0522-657729
 Email: info@sabar.it Sito: www.sabar.it



MB

19	MANTOVAGRICOLTURA S.n.c.	Via Malpensa 5/A, 46040 Fossato di Rodigo (MN)
20	EDIL-VAIANO S.r.l. COSTRUZIONI EDILI	Via L. Ariosto, 42020 San Polo D'Enza (RE)
21	CAPILUPPI LORENZO S.n.c.	Via G. Verga 1070, 46030 Romanore di Borgoforte (MN)
22	QUADRA COSTRUZIONI S.r.l.	Via Renato Marmioli 6, 42123 Reggio Emilia (RE)
24	NIAL NIZZOLI S.r.l.	Via Fosdondo 48, 42015 Correggio (RE)
25	COOPERATIVA EDILE GONZAGA S.c.	Via Gazzolda 13, 46023 Gonzaga (MN)
26	EUREDIL S.r.l.	Via Tanara 20, 43013 Langhirano (PR)
27	B. S. F. S.r.l.	Via Della Mendola 21, 39100 Bolzano (BZ)
28	EDILPIU' S.n.c.	Via Reverberi 32, 42013 Salvaterra (RE)
29	IMPRESA EDILE G.M.P. S.r.l.	Via Nino Bixio 7, 42045 Villarotta di Luzzara (RE)

I Concorrenti di cui al prot. n. 23 e n. 30 sono stati esclusi dalla gara per le seguenti motivazioni:

23	F.LLI IEMBO S.r.l.	Via Don Minzoni 11/A, 42044 Gualtieri (RE)
----	--------------------	--

La società ha presentato Offerta senza preventivamente aver inviato manifestazione di interesse entro le ore 12:00 del giorno 04/02/2017, come richiesto dall'avviso pubblico per manifestazione di interesse, prot. 18/MP del 24/01/2017 inviato a mezzo PEC;

30	IMPRESA EDILE MORI di Mori Giuseppe e C. S.n.c.	Via Gruara 52/1, 42028 Poviglio (RE)
----	---	--------------------------------------

La società è stata esclusa stante la mancata presentazione della prescritta cauzione provvisoria all'interno della documentazione di gara.

All'ufficio protocollo di S.A.B.A.R. S.p.A. sono pervenute anche le seguenti offerte:

31	21/02/2017 ore 12:07	COOPERATIVA MURATORI DI SAN FELICE SUL PANARO	Via Campo di Pozzo 171, 41038 San Felice Sul Panaro (MO)
32	21/02/2017 ore 15:20	IMPRESA EDILE SAN CARLO S.r.l.	Via Don Milani 39, 41122 Modena (MO)

le quali sono state escluse dalla gara in quanto pervenute oltre il termine massimo come richiesto nella lettera d'invito, prot. 22/MP del 02/02/2017 (entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 21/02/2017).

Il Responsabile Unico del Procedimento, terminata l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, busta A, procede con il sorteggio del metodo da utilizzare per la determinazione della soglia di anomalia ex art. 97, comma 2; dal sorteggio è stato estratto il "metodo A".

Di seguito, il Responsabile Unico del Procedimento procede all'apertura dei plichi contenenti le Offerte Economiche dei Concorrenti, ex busta B, le quali risultano tutte complete e regolari.

Ribassi percentuali offerti:

	Concorrente	Ribasso %
1	ASFALTI ZANIBONI S.a.s. di Zaniboni Aldo & C.	1,20
2	CIPAR S.r.l.	12,3436
3	DE ANGELI & GALASSI S.r.l.	13,821
4	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	10,50



Handwritten signature

5	AHRCOS S.r.l.	9,00
6	TAZZIOLI E MAGNANI S.r.l.	12,25
7	EDILGRISENDI S.p.A.	8,00
8	PORFIREA S.r.l.	9,854
9	METRO COSTRUZIONI S.r.l.	8,00
10	3R COSTRUZIONI S.n.c. di Rossi Fabio e Dino	4,75
11	BASCHIERI COSTRUZIONI S.r.l.	19,26
12	SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI "LA SOLIDARIETA'" C.M.G.	4,87
13	CONSORZIO CORMA	10,12
14	EDIL BORGONOVÌ S.r.l.	10,00
15	POLIS S.r.l.	10,898
16	CONSORZIO STABILE MASTER UTILITY 360°	19,645
17	GEO COSTRUZIONI s.r.l.	12,22
18	ROMEI S.r.l.	7,39
19	MANTOVAGRICOLTURA S.n.c.	14,197
20	EDIL-VAIANO S.r.l. COSTRUZIONI EDILI	0,5
21	CAPILUPPI LORENZO S.n.c.	15,75
22	QUADRA COSTRUZIONI S.r.l.	8,31
24	NIAL NIZZOLI S.r.l.	9,58
25	COOPERATIVA EDILE GONZAGA S.c.	13,50
26	EUREDIL S.r.l.	9,20
27	B. S. F. S.r.l.	0,529
28	EDILPIU' S.n.c.	25,555
29	IMPRESA EDILE G.M.P. S.r.l.	9,00

La miglior offerta risulta pertanto presentata dalla società EDIL PIU' S.n.c., via Reverberi 32,42013 Salvaterra (RE), la quale ha offerto un ribasso del 25,555%, pari ad € 37.533,791, sull'importo di gara soggetto a ribasso di € 146.874,55 (iva esclusa), per un importo contrattuale complessivo di € 111.843,87 iva esclusa.

Evidenziato che l'Offerta Economica del 1° classificato determina il superamento della soglia di anomalia ex art. 97 D. Lgs. 50/2016, pari a 24,60258, il Responsabile Unico del Procedimento dispone vengano richieste le giustificazioni relative all'offerta anomala all'impresa EDIL PIU' S.n.c. e chiude le operazioni di gara alle ore 16:45.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO


Ing. Marco Boselli
s.a.b.a.r. s.p.a.
 Servizi Ambientali Bassa Reggiana
PROCURATORE SPECIALE

S.A.B.A.R. S.p.A.
 Ing. Marco Boselli

C.F. e P.IVA 01589850351

Cap.Soc. € 1.936.100,25

Strada Levata, 64 - 42017 Novellara (Reggio Emilia)

Tel.: 0522-657569 Fax.: 0522-657729

Email: info@sabar.it Sito: www.sabar.it

