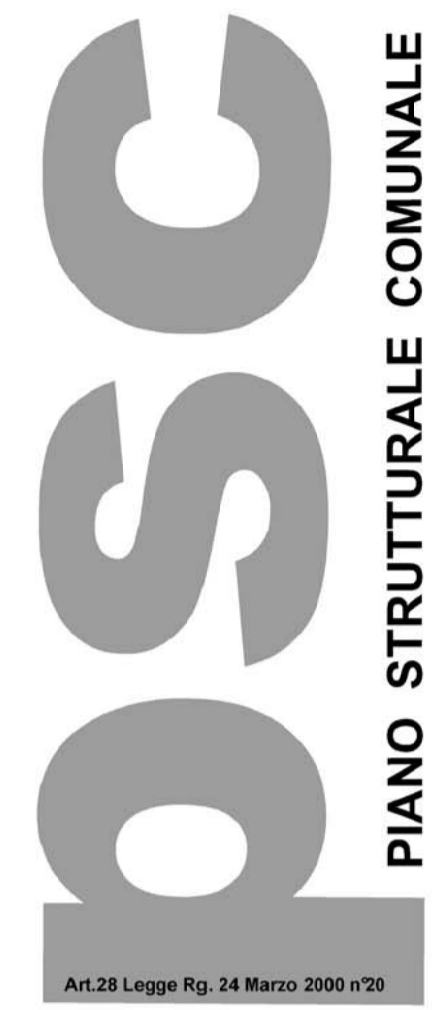




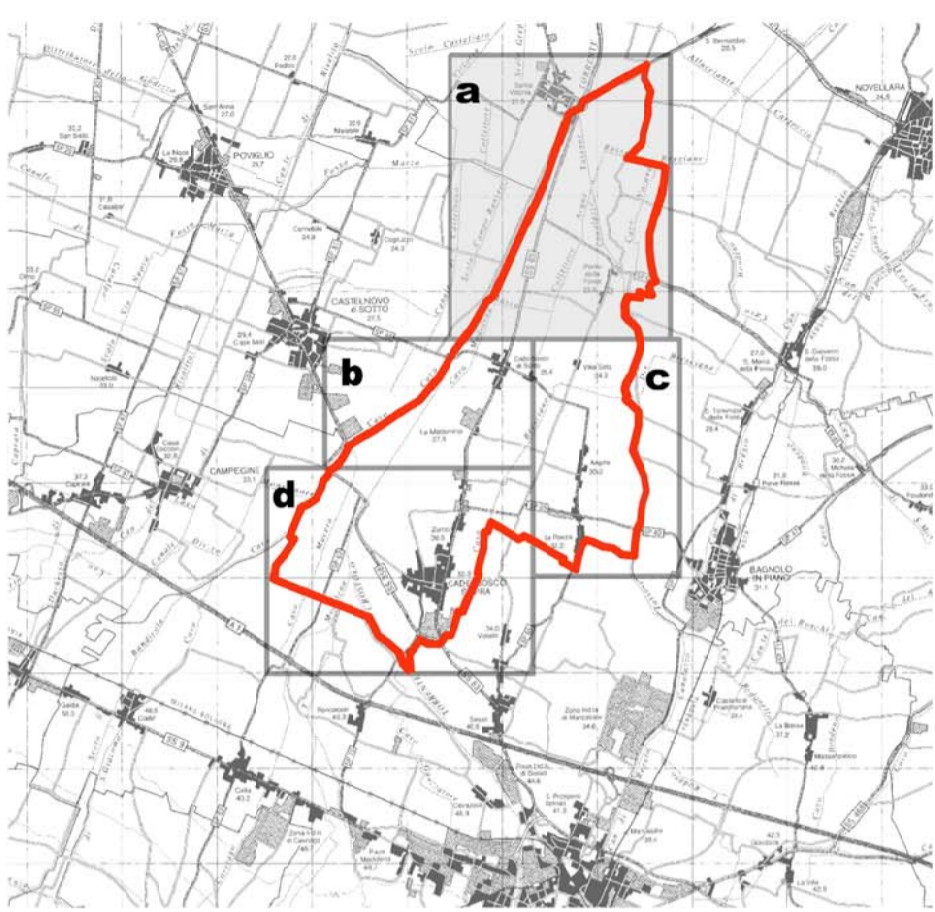
Oggetto: **PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**
LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UNA PAVIMENTAZIONE IN BATTUTO DI CEMENTO E LAVORI DI ASFALTATURA DI VIABILITA' INTERNA DI SERVIZIO PRESSO SEDE SABAR SpA, NOVELLARA (RE)

INQUADRAMENTO URBANISTICO: ESTRATTO DI P.S.C.

Progettazione:		Tav. n°:	
 Studio T.En. Studio Associato di Ingegneria Via A. Einstein, 11 - 42122 Reggio Emilia Tel 0522 337096 - Fax 0522 337592 E-mail: info@studioten.it ing. Stefano Teneggi		1.2	
n°:	Revisione:	Data:	Data:
			MAGGIO 2017
Collaboratori:		Scala:	1:5.000



PIANO STRUTTURALE COMUNALE

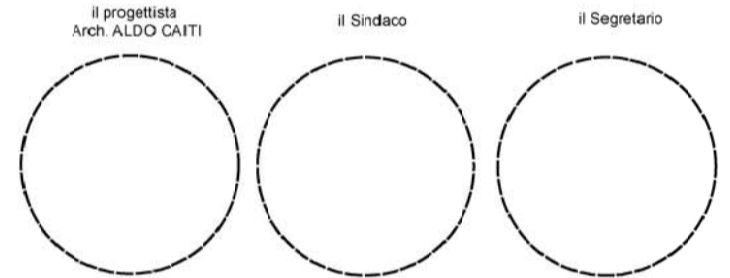


Art.28 Legge Rg. 24 Marzo 2000 n°20

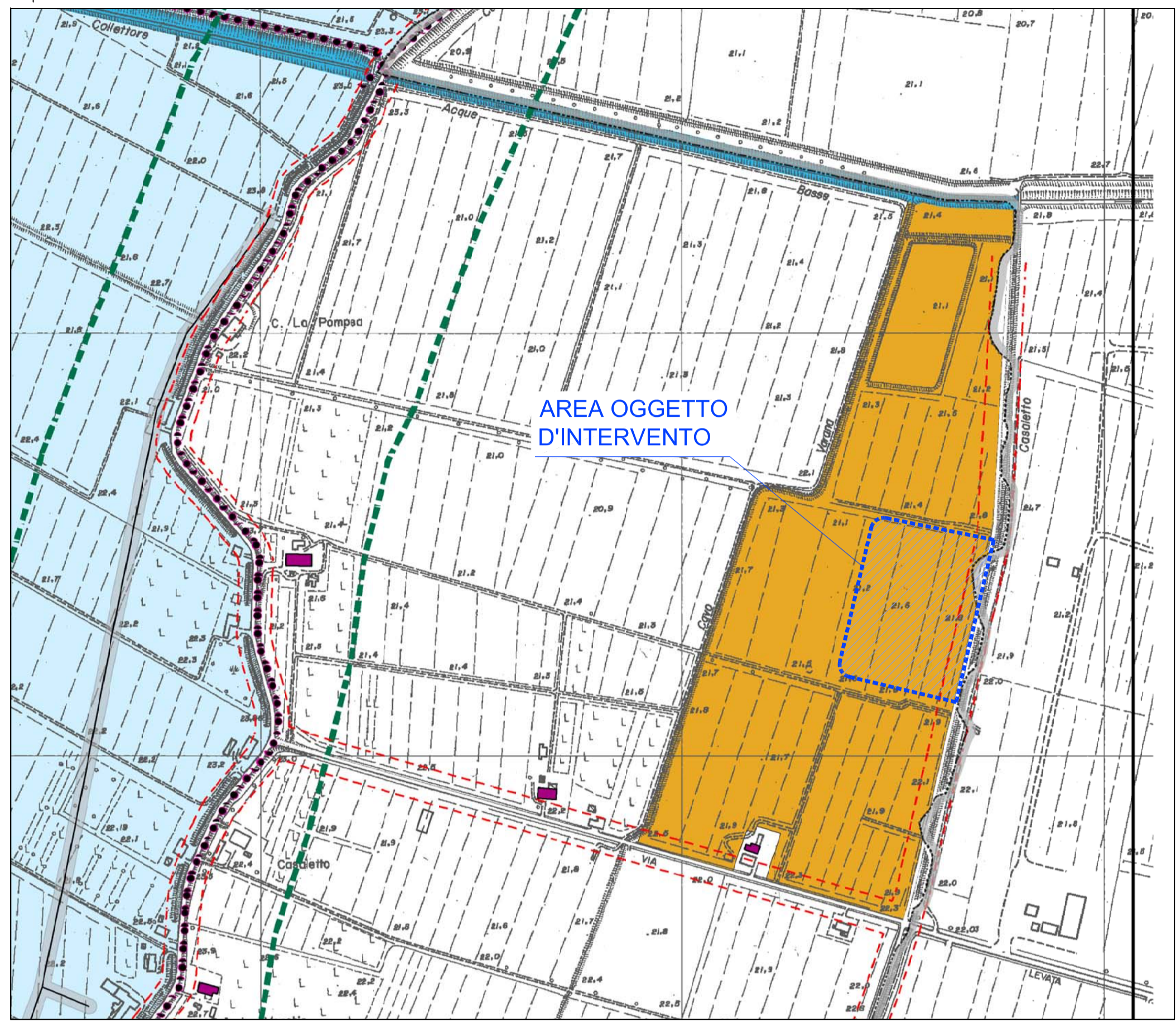
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO PS1a



centro cooperativo di progettazione scrl
architettura ingegneria urbanistica
via Lombardia n.7
42100 Reggio Emilia
tel 0522 920460
fax 0522 920794
www.ccdprog.com
e-mail: info@ccdprog.com
c.f.p. iva 00474840352





Pratica n°2197 Redatto: GDurb File: 2197 SA_Tav-PS1_A.mxd 28/10/2008 mq. 0,90










AREA OGGETTO D'INTERVENTO

Legenda





-  Confini comunali
-  Limite territorio urbanizzato
-  Limite territorio urbanizzabile
- Insedimento storico**
-  EM - Edifici di valore monumentale
-  ES - Edifici di interesse storico architettonico (Valore tipologico)
-  EA - Edifici di interesse storico - testimoniale (Valore ambientale)
-  IS - Strutture insediative storiche non urbane
- PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANO**
- Ambiti urbani consolidati a prevalente uso residenziale**
-  IAR - Ambiti consolidati di antico impianto da riqualificare
-  AC1 - Ambiti consolidati a prevalente uso residenziale
-  AC2 - Ambiti residenziali del previgente PRG con P.U.A. approvato
-  AC3 - Ambiti radi a prevalente uso residenziale e aree verdi da tutelare
- Ambiti urbani da riqualificare**
-  ARR - Ambiti di riqualificazione residenziali e soggetti a P.U.A.
- Ambiti di trasformazione a prevalente uso residenziale**
-  APT - Ambiti produttivi da trasformare tramite P.U.A.
-  ANR - Ambiti per nuovi insediamenti residenziali soggetti a P.U.A.
- Ambiti specializzati per attività produttive**
-  AP1 - Ambiti per attività produttive di rilievo comunale consolidati
-  AP1 (RIR) - Stabilimento a rischio di incidente rilevante e relative aree di danno
-  AP2 - Ambiti per attività produttive del previgente PRG con P.U.A. approvato
-  AP3 - Ambiti per attività commerciali-direzionali di rilievo comunale consolidati
-  AP4 - Ambiti per attività produttive di rilievo comunale di integrazione dell'esistente tramite P.U.A.

-  AP5 - Ambiti per aree produttive ecologicamente attrezzate di rilievo sovracomunale
-  AP6 - Impianti per la distribuzione di carburanti






PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO RURALE

-  TR1a - Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale
-  TR1b - Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua
-  TR1c - Zone di tutela ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, invasi e corsi d'acqua
-  TR2 - Ambiti a vocazione produttiva agricola
-  TR2a - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
-  TR3 - Ambiti agricoli periurbani
-  TR4 - Ambiti agricoli di rispetto cimiteriale






PIANIFICAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

- Sistema delle attrezzature e spazi collettivi**
-  DTC - Attrezzature per servizi di rilievo comunale
-  DTC - Spazi attrezzati per attività sportivo-ricreative e sistema del verde pubblico di rilievo comunale
-  DTCp - Attrezzature sportivo-ricreative private di rilievo comunale
-  P - Principali parcheggi pubblici di U1 e U2






Sistema delle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

-  IU - Impianti Tecnologici
-  Linee elettriche aeree di MT e AT e relative fasce di rispetto
-  Metanodotti SNAM e relative fasce di rispetto
-  Ambiti per la formazione di invasi per la laminazione delle acque di livello sovracomunale
-  Ambito per attività accessorie alla discarica intercomunale di Novellara






Sistema delle infrastrutture per la mobilità

-  Viabilità esistente
-  Viabilità di progetto di interesse provinciale
-  Viabilità di progetto di interesse comunale
-  Fasce di rispetto e ambientazioni delle principali infrastrutture stradali esistenti e di progetto
-  Piste ciclo-pedonali esistenti e di progetto

Fasce di rispetto

-  Rispetto stradale
-  Rispetto cimiteriale
-  Linee elettriche aeree di AT e MT e relative fasce di rispetto
-  Fasce di rispetto ai metanodotti SNAM
-  Rispetto ai depuratori

Ambiti interessati da rischi naturali

-  Dossi storici di rilievo provinciale
-  Limite tra la fascia A e la fascia B
-  Limite tra la fascia B e la fascia C
-  Indicazione del limite esterno della fascia C del fiume Po
-  Limite di progetto tra la fascia B e la fascia C

Piano per l'assetto idrogeologico del fiume Po - P.A.I.