



UNIONE EUROPEA  
Fondo europeo di sviluppo regionale



**MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO CENTRALI TERMICHE  
E SOSTITUZIONE CORPI ILLUMINANTI PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "F.  
ALBERICI" IN VIA FIRENZE, 1 - COMUNE DI BORETTO**

il Richiedente

**S.A.Ba.R. Servizi s.r.l.**

Servizi Ambientali Bassa Reggiana  
Via Levata, 64 - 42017 Novellara (RE)  
Telefono 0522.657569 / 0522.657579 - Fax 0522.657729  
E-mail: info@sabar.it - P.IVA 02460240357  
PEC: sabarservizisrl@pec.it



il Progettista

**Arch. Luca Ficarelli**

Studio 10 Architettura ed Energia  
Via Asioli, 2/b - 42015 Correggio (RE)  
Telefono 0522.642682 - Cell. 347.1273358  
E-mail: l.ficarelli@studio10.biz - P.IVA 02416150353  
PEC: luca.ficarelli@archiworldpec.it



la Proprietà

**Comune di Boretto della Provincia di Reggio Emilia**

Piazza S. Marco, 5 - 42022 Boretto (RE)  
Telefono 0522.963700 - Fax 0522.964693  
E-mail: urp@comune.boretto.re.it - P.IVA 00439040353  
PEC: protocollobochetto@legalmail.it



il Progetto

**PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO**

Scuola Primaria "F. ALBERICI" Via Firenze, 1 - 42022 Boretto (RE)

Oggetto:

**Criteri ambientali minimi  
(allegato al capitolato speciale d'appalto)**



Studio Tecnico

Studio10\_Architettura ed Energia  
Via Asioli n°2/b  
42015, Correggio (RE)  
tel/fax: 0522.642682  
info@studio10.biz  
www.studio10.biz

Data  
23/06/2017

Pratica  
70\_S.A.Ba.R.

Redatto  
Maria Teresa Capuano

Controllato  
Luca Ficarelli

Percorso  
PROGETTI STUDIO 10/  
70\_S.A.Ba.R./1\_Scuola  
di Boretto (RE)/  
2016\_RQE/  
2\_PROGETTO





## **CRITERI AMBIENTALI MINIMI** **(Allegato al Capitolato Speciale di Appalto)**

Il progetto definitivo esecutivo è stato redatto in conformità all'art. 34 del D.lgs 50 del 18/04/2016 prevedendo le specifiche tecniche contenute nei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 24/12/2015 *“Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici per la gestione dei cantieri della pubblica amministrazione e criteri ambientali minimi per le forniture di ausili per l'incontinenza”*.

L'impresa affidataria è vincolata al rispetto dei **Criteri Ambientali Minimi** prescritti dal progetto per l'approvvigionamento di materiali e gestione di cantiere.

Si precisa in particolare il rispetto di :

### **SPECIFICHE TECNICHE DELL'EDIFICIO**

#### **2.3.1 Diagnosi energetica**

E' stata redatta una diagnosi energetica per individuare la prestazione energetica dell'edificio e le azioni da intraprendere per la riduzione del fabbisogno energetico dello stesso.

## SPECIFICHE TECNICHE DEI COMPONENTI EDILIZI

### **2.4.2.11 Impianti di illuminazione per interni ed esterni**

Su questi punti si è ritenuto però di derogare rispetto all'utilizzo di sorgenti luminose con Indice di Resa Cromatica (CRI) > 90.

La maggior parte delle sorgenti attualmente in commercio sono certificate per valori di CRI > 80 ed il beneficio del miglioramento qualitativo della luce non trova riscontro nel tipo di attività svolta nella scuola, come potrebbe invece averlo ad esempio in un museo o un'area espositiva.

I sistemi di automazione associati all'illuminazione non sono stati previsti in quanto, vista la tipologia di edificio, si ritiene economicamente più conveniente attuare piani di formazione per personale e alunni. Tuttavia la proposta del loro utilizzo viene valutata positivamente (limitatamente alle aule) nel caso offerta dall'impresa partecipante senza oneri aggiuntivi per S.a.ba.r. Servizi S.rl.

### **2.4.2.12 Impianti di riscaldamento e condizionamento**

Gli impianti termici dovranno essere realizzati secondo le prescrizioni pertinenti del presente capitolo.

Viene specificato che l'oggetto dell'appalto non prevede l'"Affidamento di servizi energetici per gli edifici [...]" come definiti dal CAM relativo, ma questi sono ugualmente previsti tramite un contratto EPC (Energy Performance Contract) tra la committenza e l'amministrazione.

Gli estremi del rapporto **Sabar-Comune** instaurato sono:

*"L'intervento di riqualificazione energetica si inserisce all'interno di un Contratto di Rendimento Energetico (EPC), come definito dal Allegato 8 del DL 102/14 che verrà stipulato da S.a.ba.r. Servizi S.r.l. e dal Comune.*

*S.a.ba.r. in qualità di E.S.Co. (Energy Service Company) provvederà alla realizzazione degli interventi (finanziandoli con capitale proprio ed eventuali incentivi regionali e statali) e*

*alla gestione delle utenze in un'ottica di miglioramento della performance energetica. La remunerazione di S.a.ba.r. sarà legata all'effettivo raggiungimento degli obiettivi di*

*risparmio che vengono fissati. Al termine della gestione gli impianti tornano di proprietà del comune.”*