



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale



**POR FESR
EMILIA-ROMAGNA
2014/2020**

Regione Emilia-Romagna

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO CENTRALI TERMICHE
E SOSTITUZIONE CORPI ILLUMINANTI PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "F.
ALBERICI" IN VIA FIRENZE, 1 - COMUNE DI BORETTO**

il Richiedente

S.A.Ba.R. Servizi s.r.l.

Servizi Ambientali Bassa Reggiana
Via Levata, 64 - 42017 Novellara (RE)
Telefono 0522.657569 / 0522.657579 - Fax 0522.657729
E-mail: info@sabar.it - P.IVA 02460240357
PEC: sabarservizisrl@pec.it

s.a.ba.r. 
Servizi S.r.l.

il Progettista

Arch. Luca Ficarelli

Studio 10 Architettura ed Energia
Via Asioli, 2/b - 42015 Correggio (RE)
Telefono 0522.642682 - Cell. 347.1273358
E-mail: l.ficarelli@studio10.biz - P.IVA 02416150353
PEC: luca.ficarelli@archiworldpec.it

studio 10
ARCHITETTURA ed ENERGIA

la Proprietà

Comune di Boretto della Provincia di Reggio Emilia

Piazza S. Marco, 5 - 42022 Boretto (RE)
Telefono 0522.963700 - Fax 0522.964693
E-mail: urp@comune.boretto.re.it - P.IVA 00439040353
PEC: protocolloboretto@legalmail.it



il Progetto

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Scuola Primaria "F. ALBERICI" Via Firenze, 1 - 42022 Boretto (RE)



Oggetto:

**Criteri ambientali minimi
(allegato al capitolato speciale d'appalto)**

Studio Tecnico

Studio10_Architettura ed Energia
Via Asioli n°2/b
42015, Correggio (RE)
tel/fax: 0522.642682
info@studio10.biz
www.studio10.biz

Data
23/06/2017

Pratica
70_S.A.Ba.R.

Redatto
Maria Teresa Capuano

Controllato
Luca Ficarelli

Percorso
PROGETTI STUDIO 10/
70_S.A.Ba.R./1_Scuola
di Boretto (RE)/
2016_RQE/
2_PROGETTO





CRITERI AMBIENTALI MINIMI **(Allegato al Capitolato Speciale di Appalto)**

Il progetto definitivo esecutivo è stato redatto in conformità all'art. 34 del D.lgs 50 del 18/04/2016 prevedendo le specifiche tecniche contenute nei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 24/12/2015 *“Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici per la gestione dei cantieri della pubblica amministrazione e criteri ambientali minimi per le forniture di ausili per l'incontinenza”*.

L'impresa affidataria è vincolata al rispetto dei **Criteri Ambientali Minimi** prescritti dal progetto per l'approvvigionamento di materiali e gestione di cantiere.

Si precisa in particolare il rispetto di :

SPECIFICHE TECNICHE DELL'EDIFICIO

2.3.1 Diagnosi energetica

E' stata redatta una diagnosi energetica per individuare la prestazione energetica dell'edificio e le azioni da intraprendere per la riduzione del fabbisogno energetico dello stesso.

SPECIFICHE TECNICHE DEI COMPONENTI EDILIZI

2.4.2.11 Impianti di illuminazione per interni ed esterni

Su questi punti si è ritenuto però di derogare rispetto all'utilizzo di sorgenti luminose con Indice di Resa Cromatica (CRI) > 90.

La maggior parte delle sorgenti attualmente in commercio sono certificate per valori di CRI > 80 ed il beneficio del miglioramento qualitativo della luce non trova riscontro nel tipo di attività svolta nella scuola, come potrebbe invece averlo ad esempio in un museo o un'area espositiva.

I sistemi di automazione associati all'illuminazione non sono stati previsti in quanto, vista la tipologia di edificio, si ritiene economicamente più conveniente attuare piani di formazione per personale e alunni. Tuttavia la proposta del loro utilizzo viene valutata positivamente (limitatamente alle aule) nel caso offerta dall'impresa partecipante senza oneri aggiuntivi per S.a.ba.r. Servizi S.rl.

2.4.2.12 Impianti di riscaldamento e condizionamento

Gli impianti termici dovranno essere realizzati secondo le prescrizioni pertinenti del presente capitolo.

Viene specificato che l'oggetto dell'appalto non prevede l'"Affidamento di servizi energetici per gli edifici [...]" come definiti dal CAM relativo, ma questi sono ugualmente previsti tramite un contratto EPC (Energy Performance Contract) tra la committenza e l'amministrazione.

Gli estremi del rapporto **Sabar-Comune** instaurato sono:

"L'intervento di riqualificazione energetica si inserisce all'interno di un Contratto di Rendimento Energetico (EPC), come definito dal Allegato 8 del DL 102/14 che verrà stipulato da S.a.ba.r. Servizi S.r.l. e dal Comune.

S.a.ba.r. in qualità di E.S.Co. (Energy Service Company) provvederà alla realizzazione degli interventi (finanziandoli con capitale proprio ed eventuali incentivi regionali e statali) e

alla gestione delle utenze in un'ottica di miglioramento della performance energetica. La remunerazione di S.a.ba.r. sarà legata all'effettivo raggiungimento degli obiettivi di

risparmio che vengono fissati. Al termine della gestione gli impianti tornano di proprietà del comune.”