



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale



POR FESR
EMILIA-ROMAGNA
2014/2020

Regione Emilia-Romagna

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO CENTRALI TERMICHE
E SOSTITUZIONE CORPI ILLUMINANTI PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "F.
ALBERICI" IN VIA FIRENZE, 1 - COMUNE DI BORETTO**

il Richiedente

S.A.Ba.R. Servizi s.r.l.

Servizi Ambientali Bassa Reggiana
Via Levata, 64 - 42017 Novellara (RE)
Telefono 0522.657569 / 0522.657579 - Fax 0522.657729
E-mail: info@sabar.it - P.IVA 02460240357
PEC: sabarservizisrl@pec.it

s.a.ba.r. 
Servizi S.r.l.

il Progettista

Arch. Luca Ficarelli

Studio 10 Architettura ed Energia
Via Asioli, 2/b - 42015 Correggio (RE)
Telefono 0522.642682 - Cell. 347.1273358
E-mail: l.ficarelli@studio10.biz - P.IVA 02416150353
PEC: luca.ficarelli@archiworldpec.it

Collaboratori

Geom. Matteo Saccani



studio **10**
ARCHITETTURA ed ENERGIA

la Proprietà

Comune di Boretto della Provincia di Reggio Emilia

Piazza S. Marco, 5 - 42022 Boretto (RE)
Telefono 0522.963700 - Fax 0522.964693
E-mail: urp@comune.boretto.re.it - P.IVA 00439040353
PEC: protocolloboretto@legalmail.it



il Progetto

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Scuola Primaria "F. ALBERICI" Via Firenze, 1 - 42022 Boretto (RE)

Oggetto:

Fascicolo dell'opera



Studio Tecnico

Studio10_Architettura ed Energia
Via Asioli n°2/b
42015, Correggio (RE)
tel/fax: 0522.642682
info@studio10.biz
www.studio10.biz

Data
04/09/2017
Revisione n. 1

Pratica
70_S.A.Ba.R.

Redatto
Maria Teresa Capuano

Percorso
PROGETTI STUDIO 10/
70_S.A.Ba.R./1_Scuola
di Boretto (RE)/
2016_RQE/
2_PROGETTO

Controllato
Luca Ficarelli



Fascicolo Tecnico dell'Opera FO

(AI SENSI DEL TESTO UNICO D. LGS. N. 81/2008, COORDINATO AL D. LGS. N. 106/2009, ARTICOLO 91,
E SECONDO LE INDICAZIONI DELL'ALLEGATO XVI)

CANTIERE

Riqualficazione energetica di scuola primaria elementare "F. Alberici"
Via Firenze n. 1
BORETTO 42022 (RE)

DATA: **04/09/2017**

REVISIONE N°: **1**

IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
(Geom. Saccani Matteo)

PER RICEVUTA
IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE
(Geom. Saccani Matteo)

PER RICEVUTA
IL COMMITTENTE
(S.A.Ba.R. Servizi s.r.l.)

PER PRESA VISIONE
IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Geom. Saccani Matteo)

PER PRESA VISIONE
IL RESPONSABILE DEI LAVORI
(Geom. Saccani Matteo)

Sommario

Premessa	3
Introduzione	3
Dichiarazione di conformità	3
Cantiere	4
Anagrafica	4
Soggetti di riferimento (nominativo, recapiti telefonici e note)	4
Descrizione sintetica dell'opera	4
Attività programmate	6
Lavori di revisione	7
Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria	8
Particolari prescrizioni	9
Misure generali di tutela	9
Schede di sicurezza delle attività di revisione programmate	10
Schede di sicurezza delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria programmate	42
Scheda di adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie	66
Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	68
Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	70
Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera	71
Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera	72
Registro degli interventi	73

Premessa

Introduzione

Il presente documento redatto ai sensi del Testo Unico D. LGS. n. 81/2008, coordinato al D. LGS. n. 106/2009, Articolo 91, e secondo le indicazioni degli Allegati XVI, costituisce fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera contenente informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento UE 26 maggio 1993.

Il fascicolo tecnico dell'opera è predisposto al fine di dare alle imprese l'illustrazione delle modalità organizzative e procedurali da mettere in atto durante l'esecuzione delle future opere di manutenzione ordinaria e straordinaria della nuova costruzione, per garantire la tutela dell'integrità fisica dei lavoratori e dei terzi eventualmente interessati.

La redazione e aggiornamento del fascicolo tecnico dell'opera avviene in tre fasi:

- fase di progetto a cura del coordinatore per la progettazione (CSP);
- fase esecutiva a cura del coordinatore per l'esecuzione (CSE);
- fase di aggiornamento a cura del committente se avvengono modifiche nel corso dell'esistenza dell'opera.

Il Committente è l'ultimo destinatario e quindi il responsabile della tenuta, aggiornamento e verifica delle disposizioni contenute.

Il presente fascicolo tecnico dell'opera non ha carattere limitativo delle norme di prevenzione che ciascuna impresa dovrà comunque mettere in atto per adempiere al proprio obbligo di prevenzione.

Dichiarazione di conformità

Con la sottoscrizione del presente FO, il coordinatore per la progettazione consapevole di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46, comma 1°, del citato D.P.R. 445/2000 e sotto la propria responsabilità

D I C H I A R A

che il presente fascicolo tecnico dell'opera, completo degli allegati è conforme ai requisiti indicati nell'allegato XVI, punto 2 (Contenuti).

Cantiere

Anagrafica

Denominazione	Riqualificazione energetica di scuola primaria elementare "F. Alberici"				
Indirizzo	Via Firenze n. 1				
Comune C.A.P. (Prov.)	BORETTO, 42022 (RE)				
Data inizio lavori	11/12/2017	Data fine lavori	26/01/2018	Durata presunta	47 gg

Soggetti di riferimento (nominativo, recapiti telefonici e note)

Committente	S.A.Ba.R. Servizi s.r.l. P.IVA: 02460240357 Via Levata n. 64 - Novellara (RE) Tel. 0522/657569 Email: info@sabar.it
Responsabile dei lavori	Geom. Saccani Matteo Iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Reggio Emilia al n. 2142 Con studio in via Asioli 2/b - 42015 Correggio (RE) Tel. 0522/642682
Coordinatore per la progettazione	Geom. Saccani Matteo Iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Reggio Emilia al n. 2142 Con studio in via Asioli 2/b - 42015 Correggio (RE) Tel. 0522/642682
Coordinatore per l'esecuzione	Geom. Saccani Matteo Iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Reggio Emilia al n. 2142 Con studio in via Asioli 2/b - 42015 Correggio (RE) Tel. 0522/642682
Progettista architettonico	Arch. Ficarelli Luca Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia al n. 660 Con studio in Via Asioli 2/b - 42015 Correggio (RE) Tel. 0522/642682
Progettista strutturista	
Progettista impianti elettrici	STUDIO 10
Progettista impianti a fluido	Per. Ind. Gaddi Paolo Iscritto al Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Reggio Emilia al n. 1408 C.F. : GDDPLA90P18F257Q Tel. 338.7874072

Descrizione sintetica dell'opera

Il cantiere ha come scopo primario quello di ridurre i consumi energetici della scuola sia per quanto riguarda il riscaldamento sia per l'illuminazione.

Le opere prevedono principalmente il rifacimento di due centrali termiche, quella relativa all'edificio scolastico e quella a servizio dell'adiacente palestra.

Il rifacimento delle centrali consiste nello smantellamento di tutto l'attuale impianto e la sostituzione dello stesso con nuovo generatore e la sua impiantistica collegata.

Inoltre, nella palestra verranno sostituiti anche i corpi scaldanti ad oggi rappresentati da due aereotermi.

Le altre opere che verranno eseguite riguardano la sostituzione di tutti i corpi illuminanti presenti nella scuola e la sostituzione dei ventil convettori relativi a tre aule (una per ogni piano, vedi elaborato grafico allegato).

Infine, dove necessario, saranno coibentate le canalizzazioni a vista di distribuzione dell'impianto termico localizzato al piano terra.

Attività programmate

Lavori di revisione

Tipologia manutenzione	Attività	Cadenza	Scheda
Copertura	Ispezione e pulizia manto di copertura	Annuale	R01
	Controllo tenuta impermeabilizzazione	Triennale	R02
Copertura - Elementi complementari	Manutenzione e pulizia grondaie e pozzetti	Annuale	R03
	Manutenzione antenne: verifica supporti e fissaggi	Annuale	R04
	Manutenzione lucernari: pulizia vetro e verifica tenuta all'acqua	Annuale	R05
Facciate perimetrali esterne	Controllo a vista delle pareti esterne	Quinquennale	R06
Facciate perimetrali esterne - Elementi complementari	Manutenzione serramenti esterni: pulizia sgocciolatoi, verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta	Annuale	R07
Pareti interne dell'edificio	Manutenzione infissi interni: pulizia e verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta	Quando serve	R08
Parti esterne dell'edificio	Manutenzione fognature: pulizia pozzetti e caditoie	Annuale	R09
Impianti termoidraulici	Manutenzione centrale termica: verifica del rendimento di combustione, ispezione con controllo funzionalità e pulizia singole parti, riparazione per difetti di funzionamento o sostituzione caldaia	Annuale	R10
	Controllo funzionale elettropompe di circolazione acqua calda e fredda: verifica cuscinetti, vibrazione e giunti, pulizia filtri, serraggio morsetti, riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento	Annuale	R11
Impianti elettrici e speciali	Manutenzione impianto di messa a terra (collettore di terra e dispersori collegati): controllo ingrassaggio e serraggio bulloni, controllo continuità meccanica, misurazione continuità elettrica, valore resistenza di terra e collegamenti equipotenziali	Annuale	R12
	Manutenzione impianto forza motrice: ispezione e controllo e verifica funzionale interruttore magnetotermico	Annuale	R13
	Manutenzione impianto di illuminazione: controllo a vista dei corpi illuminanti con sostituzione lampade bruciate o esaurite	Quando serve	R14
	Manutenzione impianto di illuminazione di emergenza e di sicurezza: verifica tramite test del buon funzionamento delle plafoniere, riparazione per difetti di funzionamento	Mensile	R15
	Manutenzione impianto rivelazione incendio: controllo funzionalità della centrale di allarme, rivelatori di fumo e di temperatura, riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento	Semestrale	R16

Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria

Tipologia manutenzione	Attività	Cadenza	Scheda
Copertura	Ricostruzione completa manto di copertura	Ventennale	M01
Copertura - Elementi complementari	Manutenzione lattoneria: sostituzione grondaie e pluviali	Quando serve	M02
Facciate perimetrali esterne	Ritocchi e piccole riprese dell'intonaco	Quando serve	M03
	Rifacimento intonaco delle pareti perimetrali esterne	Quando serve	M04
	Ritinteggiatura delle pareti esterne (intonaco): ritocchi o ritinteggiatura completa	Quando serve	M05
Facciate perimetrali esterne - Elementi complementari	Manutenzione inferriate: pulizia e ritocchi verniciatura, verniciatura completa	Biennale	M06
Parti interne dell'edificio	Riparazione dell'intonaco e dei rivestimenti delle pareti interne e dei singoli elementi	Quando serve	M07
	Ritinteggiatura delle pareti interne (intonaco) e dei singoli elementi	Quinquennale	M08
Parti esterne dell'edificio	Manutenzione cortile	Quando serve	M09
	Manutenzione impianto illuminazione esterna	Quando serve	M10
	Rifacimento del manto d'asfalto dell'area a viabilità interna	Quando serve	M11
	Rifacimento della segnaletica orizzontale e verticale	Quando serve	M12

Particolari prescrizioni

Opere di manutenzione in facciata

Le opere di manutenzione in facciata avvengono sotto la personale responsabilità del proprietario o di chi ha titolo alla loro esecuzione. Tale responsabilità riguarda la classificazione delle opere e il rispetto delle disposizioni del regolamento edilizio e delle disposizioni che disciplinano la materia sotto i profili di sicurezza, prevenzione incendi, igienico-sanitario.

Prima dell'inizio dei lavori e comunque durante il loro svolgimento sarà indispensabile:

- valutare gli spazi di lavoro e gli ostacoli per gli spostamenti in sicurezza;
- verificare la presenza ed efficienza della protezione sovrastante il posto di lavoro;
- usare apparecchiature elettriche sulle quali siano state effettuate le seguenti verifiche:
 - corretto funzionamento del dispositivo d'arresto d'emergenza;
 - integrità dei collegamenti elettrici e di messa a terra.
- adottare adeguate impalcature o ponteggi atti ad eliminare i pericoli di caduta di persone e cose, qualora i lavori verranno eseguiti ad altezza superiore ai 2 metri. I ponteggi dovranno essere regolamentari e dovrà essere predisposta idonea documentazione attestante la regolarità dell'opera provvisoria in fase di montaggio, uso e smontaggio;
- consultare prima dell'uso dei prodotti le relative schede di sicurezza fornite dal fabbricante;
- verificare se in prossimità delle facciate oggetto d'intervento, si trovino linee elettriche aeree ad alta tensione ad una distanza inferiore a 5 metri, per cui andranno predisposti opportune protezioni previa segnalazione all'ente esercente.

Opere di manutenzione degli ascensori

Le opere programmate per la manutenzione degli ascensori sono a carico e cura dell'azienda che verrà incaricata dal condominio per l'esecuzione di tali attività.





Misure generali di tutela

Il datore di lavoro dell'impresa esecutrice dei lavori di revisione e/o manutenzione, ai sensi del Testo Unico per la Sicurezza sul Lavoro, articolo 15, è tenuto ad adottare le misure generali di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro. In particolare dovrà curare:





- il mantenimento in cantiere di un soddisfacente livello di ordine e pulizia;
- la scelta dell'ubicazione dei posti di lavoro in base alle condizioni di accesso;
- la definizione di vie o zone di spostamento o di circolazione e la delimitazione e allestimento delle zone di stoccaggio e di deposito dei materiali, con particolare riguardo alle sostanze pericolose;
- le condizioni di movimentazione dei materiali e attrezzature;
- la regolare manutenzione di attrezzature e impianti, con particolare riguardo ai dispositivi di sicurezza in conformità alla indicazione del fabbricante;
- le interazioni con le attività che avvengono sul luogo, all'interno o in prossimità del cantiere;
- la presenza in cantiere dei presidi sanitari indispensabili per garantire il primo soccorso.

Schede di sicurezza delle attività di revisione programmate





R01 MANUTENZIONE ALLA COPERTURA Ispezione e pulizia manto di copertura		
Cadenza	annuale	
Operatori	manodopera specializzata	
Tavole allegate	planimetria della copertura	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro		
<p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	<p>L'impresa manutentrice per accedere ai posti di lavoro in quota dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Installare idoneo ponteggio perimetrale al fabbricato all'inizio dei lavori; ➤ Installare un modulo di ponteggio a tutta altezza come accesso alla copertura e installare lungo il cornicione un idoneo sistema di protezione anticaduta. Tale sistema di protezione dovrà essere installato tramite l'accesso alla zona di lavoro con un cesto o piattaforma autosollevante.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	<p>L'impresa manutentrice prima di iniziare i lavori dovrà delimitarne con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura, precisamente l'area sottostante al ponteggio allestito. Successivamente dovrà delimitare anche l'area di lavoro sottostante per circa due metri di distanza dal muro perimetrale al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona. Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile.</p>
Impianti di alimentazione e di scarico	Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio dell'energia elettrica collocati all'interno dell'edificio in prossimità dei punti di accesso all'esterno.	Misure preventiva non previste.

R01 MANUTENZIONE ALLA COPERTURA Ispezione e pulizia manto di copertura		
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	L'impresa manuttrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati: <ul style="list-style-type: none"> ➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio; ➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	L'impresa manuttrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati: <ul style="list-style-type: none"> ➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio; ➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	L'impresa manuttrice prima di iniziare i lavori nella zona sovrastante l'area di ingresso dovrà installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità.
Possibili rischi connessi		Dispositivi di protezione individuale
<ul style="list-style-type: none"> ➤ caduta di persone dall'alto; ➤ caduta di materiali dall'alto; ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ contatto con insetti pericolosi. 		 <p>Guanti di protezione</p>  <p>Calzature di sicurezza</p>  <p>Casco di protezione</p>  <p>Cintura di sicurezza</p>





R02 MANUTENZIONE ALLA COPERTURA Controllo tenuta impermeabilizzazione		
Cadenza	triennale	
Operatori	manodopera edile	
Tavole allegate	planimetria della copertura	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro		
<p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	<p>L'impresa manutentrice per accedere ai posti di lavoro in quota dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Installare idoneo ponteggio perimetrale al fabbricato all'inizio dei lavori; ➤ Installare un modulo di ponteggio a tutta altezza come accesso alla copertura e installare lungo il cornicione un idoneo sistema di protezione anticaduta. Tale sistema di protezione dovrà essere installato tramite l'accesso alla zona di lavoro con un cesto o piattaforma autosollevante.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	<p>L'impresa manutentrice prima di iniziare i lavori dovrà delimitarne con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura, precisamente l'area sottostante al ponteggio allestito. Successivamente dovrà delimitare anche l'area di lavoro sottostante per circa due metri di distanza dal muro perimetrale al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona. Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile.</p>
Impianti di alimentazione e di scarico	Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio dell'energia elettrica collocati all'interno dell'edificio in prossimità dei punti di accesso all'esterno.	Misure preventiva non previste.

R02 MANUTENZIONE ALLA COPERTURA Controllo tenuta impermeabilizzazione		
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	L'impresa manuttrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati: <ul style="list-style-type: none"> ➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio; ➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	L'impresa manuttrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati: <ul style="list-style-type: none"> ➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio; ➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	L'impresa manuttrice prima di iniziare i lavori nella zona sovrastante l'area di ingresso dovrà installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità.
Possibili rischi connessi		Dispositivi di protezione individuale
<ul style="list-style-type: none"> ➤ caduta di persone dall'alto; ➤ caduta di materiali dall'alto; ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ contatto con insetti pericolosi. 		<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>Guanti di protezione</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Calzature di sicurezza</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Casco di protezione</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Cintura di sicurezza</p> </div> </div>





MANUTENZIONE ALLA COPERTURA ELEMENTI COMPLEMENTARI Manutenzione e pulizia di grondaie e pozzetti		
R03		
Cadenza	annuale	
Operatori	manodopera idonea	
Tavole allegate	planimetria della copertura	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro		
<p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	<p>L'impresa manutentrice per accedere ai posti di lavoro in quota dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Installare idoneo ponteggio perimetrale al fabbricato all'inizio dei lavori; ➤ Installare un modulo di ponteggio a tutta altezza come accesso alla copertura e installare lungo il cornicione un idoneo sistema di protezione anticaduta. Tale sistema di protezione dovrà essere installato tramite l'accesso alla zona di lavoro con un cesto o piattaforma autosollevante.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	<p>L'impresa manutentrice prima di iniziare i lavori dovrà delimitarne con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura, precisamente l'area sottostante al ponteggio allestito. Successivamente dovrà delimitare anche l'area di lavoro sottostante per circa due metri di distanza dal muro perimetrale al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona. Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile.</p>
Impianti di alimentazione e di scarico	Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio dell'energia elettrica collocati all'interno dell'edificio in prossimità dei punti di accesso all'esterno.	Misure preventiva non previste.

MANUTENZIONE ALLA COPERTURA ELEMENTI COMPLEMENTARI		
Manutenzione e pulizia di grondaie e pozzetti		
R03		
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	L'impresa manuttrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati: <ul style="list-style-type: none"> ➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio; ➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	L'impresa manuttrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati: <ul style="list-style-type: none"> ➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio; ➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	L'impresa manuttrice prima di iniziare i lavori nella zona sovrastante l'area di ingresso dovrà installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità.
Possibili rischi connessi		Dispositivi di protezione individuale
<ul style="list-style-type: none"> ➤ caduta di persone dall'alto; ➤ caduta di materiali dall'alto; ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ contatto con insetti pericolosi. 		 Guanti di protezione  Calzature di sicurezza  Casco di protezione  Cintura di sicurezza


MANUTENZIONE ALLA COPERTURA ELEMENTI COMPLEMENTARI Manutenzione antenne: verifica dei supporti e fissaggi		
R04		
Cadenza	annuale	
Operatori	manodopera idonea	
Tavole allegate	planimetria della copertura	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro		
<p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	<p>L'impresa manutentrice per accedere ai posti di lavoro in quota dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Installare idoneo ponteggio perimetrale al fabbricato all'inizio dei lavori; ➤ Installare un modulo di ponteggio a tutta altezza come accesso alla copertura e installare lungo il cornicione un idoneo sistema di protezione anticaduta. Tale sistema di protezione dovrà essere installato tramite l'accesso alla zona di lavoro con un cesto o piattaforma autosollevante.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	<p>L'impresa manutentrice prima di iniziare i lavori dovrà delimitarne con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura, precisamente l'area sottostante al ponteggio allestito. Successivamente dovrà delimitare anche l'area di lavoro sottostante per circa due metri di distanza dal muro perimetrale al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona. Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile.</p>
Impianti di alimentazione e di scarico	Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio dell'energia elettrica collocati all'interno dell'edificio in prossimità dei punti di accesso all'esterno.	Misure preventiva non previste.

MANUTENZIONE ALLA COPERTURA ELEMENTI COMPLEMENTARI Manutenzione antenne: verifica dei supporti e fissaggi		
R04		
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	L'impresa manuttrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati: <ul style="list-style-type: none"> ➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio; ➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	L'impresa manuttrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati: <ul style="list-style-type: none"> ➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio; ➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	L'impresa manuttrice prima di iniziare i lavori nella zona sovrastante l'area di ingresso dovrà installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità.
Possibili rischi connessi		Dispositivi di protezione individuale
<ul style="list-style-type: none"> ➤ caduta di persone dall'alto; ➤ caduta di materiali dall'alto; ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ contatto con insetti pericolosi. 		 <p>Guanti di protezione</p>  <p>Calzature di sicurezza</p>  <p>Casco di protezione</p>  <p>Cintura di sicurezza</p>

MANUTENZIONE ALLA COPERTURA ELEMENTI COMPLEMENTARI Manutenzione lucernari: pulizia vetro e verifica tenuta dell'acqua		
R05		
Cadenza	annuale	
Operatori	manodopera idonea	
Tavole allegate	planimetria della copertura	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro		
<p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	<p>L'impresa manutentrice per accedere ai posti di lavoro in quota dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Installare idoneo ponteggio perimetrale al fabbricato all'inizio dei lavori; ➤ Installare un modulo di ponteggio a tutta altezza come accesso alla copertura e installare lungo il cornicione un idoneo sistema di protezione anticaduta. Tale sistema di protezione dovrà essere installato tramite l'accesso alla zona di lavoro con un cesto o piattaforma autosollevante.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	<p>L'impresa manutentrice prima di iniziare i lavori dovrà delimitarne con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura, precisamente l'area sottostante al ponteggio allestito. Successivamente dovrà delimitare anche l'area di lavoro sottostante per circa due metri di distanza dal muro perimetrale al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona. Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile.</p>
Impianti di alimentazione e di scarico	Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio dell'energia elettrica collocati all'interno dell'edificio in prossimità dei punti di accesso all'esterno.	Misure preventiva non previste.

MANUTENZIONE ALLA COPERTURA ELEMENTI COMPLEMENTARI Manutenzione lucernari: pulizia vetro e verifica tenuta dell'acqua		
R05		
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	L'impresa manuttrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati: <ul style="list-style-type: none"> ➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio; ➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	L'impresa manuttrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati: <ul style="list-style-type: none"> ➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio; ➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	L'impresa manuttrice prima di iniziare i lavori nella zona sovrastante l'area di ingresso dovrà installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità.
Possibili rischi connessi		Dispositivi di protezione individuale
<ul style="list-style-type: none"> ➤ caduta di persone dall'alto; ➤ caduta di materiali dall'alto; ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ contatto con insetti pericolosi. 		 Guanti di protezione  Calzature di sicurezza  Casco di protezione  Cintura di sicurezza

R06 MANUTENZIONE ALLE FACCIATE PERIMETRALI ESTERNE Controllo a vista delle pareti esterne		
Cadenza	quinquennale	
Operatori	manodopera idonea	
Tavole allegate	planimetria	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro		
<p>Il controllo a vista è possibile effettuarlo da terra per la maggior parte delle pareti esterne; per alcune pareti potrebbe essere invece necessario raggiungere il punto di lavoro in quota per i quali l'operatore dovrà dotarsi di attrezzature che garantiscano un lavoro sicuro.</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per l'accesso ai punti in quota, l'operatore deve dotarsi di attrezzature a norma.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Se è necessario operare in quota, gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile.
Impianti di alimentazione e di scarico	Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio dell'energia elettrica collocati all'interno dell'edificio in prossimità dei punti di accesso all'esterno.	Misure preventiva non previste.
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.






R06 MANUTENZIONE ALLE FACCIATE PERIMETRALI ESTERNE Controllo a vista delle pareti esterne		
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	L'impresa manuttrice prima di iniziare i lavori nella zona sovrastante l'area di ingresso dovrà installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità.
Possibili rischi connessi	Dispositivi di protezione individuale	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ caduta di persone dall'alto; ➤ caduta di materiali dall'alto; ➤ scivolamenti e cadute a livello. 	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>Guanti di protezione</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Calzature di sicurezza</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Casco di protezione</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Cintura di sicurezza</p> </div> </div>	

MANUTENZIONE ALLE FACCIATE PERIMETRALI ESTERNE ELEMENTI COMPLEMENTARI R07 Manutenzione serramenti esterni: pulizia sgocciolatoi, verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta		
Cadenza	annuale	
Operatori	manodopera specializzata	
Tavole allegate	elaborati progettuali	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro		
<p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisoriale.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per i lavori in quota l'operatore dovrà fare uso di ponti su cavalletti o ponti su ruote allestiti in modo conforme alle norme di prevenzione.
Impianti di alimentazione e di scarico	In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica.	Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio.
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	Sollevarre i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	Sollevarre i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	Prima di ogni operazione recintare e confinare la zona di lavoro apponendo idonea segnaletica di sicurezza.




MANUTENZIONE ALLE FACCIATE PERIMETRALI ESTERNE ELEMENTI COMPLEMENTARI

R07







Manutenzione serramenti esterni: pulizia sgocciolatoi, verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta

Prodotti pericolosi	Misure preventiva non previste.	Fare uso di regolari DPI per prodotti pericolosi ed accertarsi sempre delle loro caratteristiche attraverso specifica scheda di sicurezza.	
Possibili rischi connessi		Dispositivi di protezione individuale	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ urti e colpi; ➤ schiacciamenti, tagli; ➤ contatti e/o inalazioni prodotti pericolosi; ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ caduta di persone dall'alto; ➤ caduta di materiali dall'alto; ➤ movimentazione manuale dei carichi. 		<div style="display: flex; flex-wrap: wrap; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center; margin: 5px;">  <p>Guanti di protezione</p> </div> <div style="text-align: center; margin: 5px;">  <p>Calzature di sicurezza</p> </div> <div style="text-align: center; margin: 5px;">  <p>Casco di protezione</p> </div> <div style="text-align: center; margin: 5px;">  <p>Cintura di sicurezza</p> </div> <div style="text-align: center; margin: 5px;">  <p>Maschera respiratoria</p> </div> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 5px;">Se necessaria</p>	

MANUTENZIONE DELLE PARTI INTERNE DELL'EDIFICIO R08 Manutenzione infissi interni: pulizia e verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta		
Cadenza	quando serve	
Operatori	manodopera specializzata	
Tavole allegate	elaborati progettuali	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro		
<p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisoriale.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per i lavori in quota l'operatore dovrà fare uso di ponti su cavalletti o ponti su ruote allestiti in modo conforme alle norme di prevenzione.
Impianti di alimentazione e di scarico	In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica.	Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio.
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	Sollevarre i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	Sollevarre i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	Prima di ogni operazione recintare e confinare la zona di lavoro apponendo idonea segnaletica di sicurezza.

MANUTENZIONE DELLE PARTI INTERNE DELL'EDIFICIO		
R08 Manutenzione infissi interni: pulizia e verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta		
Prodotti pericolosi	Misure preventiva non previste.	Fare uso di regolari DPI per prodotti pericolosi ed accertarsi sempre delle loro caratteristiche attraverso specifica scheda di sicurezza.
Possibili rischi connessi	Dispositivi di protezione individuale	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ urti e colpi; ➤ schiacciamenti, tagli; ➤ contatti e/o inalazioni prodotti pericolosi; ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ caduta di persone dall'alto; ➤ caduta di materiali dall'alto; ➤ movimentazione manuale dei carichi. 	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center; margin: 5px;">  Guanti di protezione </div> <div style="text-align: center; margin: 5px;">  Calzature di sicurezza </div> <div style="text-align: center; margin: 5px;">  Casco di protezione </div> <div style="text-align: center; margin: 5px;">  Cintura di sicurezza </div> <div style="text-align: center; margin: 5px;">  Maschera respiratoria Se necessaria </div> </div>	






R09 MANUTENZIONE ALLE PARTI ESTERNE DELL'EDIFICIO Manutenzione fognature: pulizia pozzetti e caditoie		
Cadenza	annuale	
Operatori	manodopera specializzata	
Tavole allegate	planimetria	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro		
<p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Quando si opera sui lati esterni dell'edificio, l'impresa manutentrice prima di iniziare i lavori dovrà delimitarne la zona di accesso con transenne o nastro bianco e rosso e utilizzare idonea segnaletica come prevista dal codice della strada.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	L'impresa manutentrice prima di iniziare i lavori dovrà delimitarne adeguatamente con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di lavoro.
Impianti di alimentazione e di scarico	In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica.	Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio.
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	Sollevarre i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	Sollevarre i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.

R09 MANUTENZIONE ALLE PARTI ESTERNE DELL'EDIFICIO Manutenzione fognature: pulizia pozzetti e caditoie		
Possibili rischi connessi	Dispositivi di protezione individuale	
Interferenze e protezione dei terzi Misure preventiva non previste.	Concordare sempre con la proprietà i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ urti e colpi; ➤ schiacciamenti, tagli; ➤ contatti e/o inalazioni prodotti nocivi; ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ movimentazione manuale dei carichi. 	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  Guanti di protezione </div> <div style="text-align: center;">  Calzature di sicurezza </div> <div style="text-align: center;">  Casco di protezione </div> <div style="text-align: center;">  Indumenti protettivi </div> <div style="text-align: center;">  Maschera respiratoria </div> <div style="text-align: center;">  Occhiali protettivi </div> </div> <p style="text-align: center;">Se necessaria</p>	






MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI		
R10	Manutenzione centrale termica: verifica del rendimento di combustione, ispezione con controllo funzionalità e pulizia singole parti, riparazione per difetti di funzionamento o sostituzione caldaia	
Cadenza	annuale	
Operatori	manodopera specializzata	
Tavole allegate	planimetria e schema impianto	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro		
<p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Assicurarsi che i locali dove si dovranno effettuare i lavori siano sufficientemente illuminati e dotati di aerazione naturale e/o forzata adeguata.
Impianti di alimentazione e di scarico	Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio energia elettrica collocati all'interno del luogo di lavoro.	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	Usare la massima cautela nella movimentazione dei materiali.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	Usare la massima cautela nella movimentazione delle attrezzature.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia e le vie di esodo libere.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	Non sono previste interferenze con altre attività.




MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI

R10 **Manutenzione centrale termica: verifica del rendimento di combustione, ispezione con controllo funzionalità e pulizia singole parti, riparazione per difetti di funzionamento o sostituzione caldaia**




Prodotti pericolosi	Misure preventiva non previste.	Evitare di fumare nel luogo di lavoro.
Altro	I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintore presente nel locale.	Disattivare sempre l'erogazione del gas prima di intervenire sulla caldaia.
Possibili rischi connessi		Dispositivi di protezione individuale
<ul style="list-style-type: none"> ➤ schiacciamenti, tagli; ➤ contatti e/o inalazioni prodotti pericolosi; ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ incendio; ➤ scottature e bruciature; ➤ elettrocuzione. 		<div style="display: flex; flex-wrap: wrap; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  Guanti di protezione </div> <div style="text-align: center;">  Calzature di sicurezza </div> <div style="text-align: center;">  Occhiali protettivi </div> <div style="text-align: center;">  Indumenti protettivi </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  Maschera respiratoria Se necessaria </div>

MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI R11 Controllo funzionale elettropompe di circolazione acqua calda e fredda: verifica cuscinetti, vibrazione e giunti, pulizia filtri, serraggio morsetti, riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento		
Cadenza	annuale	
Operatori	manodopera specializzata	
Tavole allegate	progetto impianto termico e schema funzionale degli impianti	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro		
<p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Assicurarsi che i locali dove si dovranno effettuare i lavori siano sufficientemente illuminati e dotati di aerazione naturale e/o forzata adeguata.
Impianti di alimentazione e di scarico	Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio energia elettrica collocati all'interno del luogo di lavoro.	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	Usare la massima cautela nella movimentazione dei materiali. Sollevare i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere le tecniche corrette per la movimentazione dei carichi.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	Usare la massima cautela nella movimentazione delle attrezzature.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia e le vie di esodo libere.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	Non sono previste interferenze con altre attività.




MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI R11 Controllo funzionale elettropompe di circolazione acqua calda e fredda: verifica cuscinetti, vibrazione e giunti, pulizia filtri, serraggio morsetti, riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento		
Prodotti pericolosi	Misure preventiva non previste.	Evitare di fumare nel luogo di lavoro.
Altro	I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintore presente nel locale.	Disattivare sempre l'erogazione del gas prima di intervenire sulla caldaia.
Possibili rischi connessi		Dispositivi di protezione individuale
<ul style="list-style-type: none"> ➤ schiacciamenti, tagli; ➤ contatti e/o inalazioni prodotti pericolosi; ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ scottature e bruciature; ➤ elettrocuzione. 		<div style="display: flex; flex-wrap: wrap; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center; margin: 5px;">  Guanti di protezione </div> <div style="text-align: center; margin: 5px;">  Calzature di sicurezza </div> <div style="text-align: center; margin: 5px;">  Occhiali protettivi </div> <div style="text-align: center; margin: 5px;">  Indumenti protettivi </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  Maschera respiratoria Se necessaria </div>

MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI R12 Manutenzione impianto di messa a terra (collettore di terra e dispersori collegati): controllo ingrassaggio e serraggio bulloni, controllo continuità meccanica, misurazione continuità elettrica, valore resistenza di terra e collegamenti equipotenziali		
Cadenza	annuale	
Operatori	manodopera specializzata	
Tavole allegate	planimetria impianto elettrico ed elaborato progettuale	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro		
<p>Impianto di terra con vari dispersori posti in vari punti del cortile e collettore di terra situato presso il quadro generale, il tutto disposto come da elaborato progettuale.</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Confinare la zona di lavoro con transenne o con nastro vedo impedendo l'accesso a personale non autorizzato.
Impianti di alimentazione e di scarico	Misure preventiva non previste.	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	Usare la massima cautela nella movimentazione dei materiali.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	Usare la massima cautela nella movimentazione delle attrezzature.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.
Possibili rischi connessi	Dispositivi di protezione individuale	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ schiacciamenti, tagli; ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ elettrocuzione. 	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>Guanti di protezione</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Calzature di sicurezza</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Indumenti protettivi</p> </div> </div>	




R13 MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Manutenzione impianto forza motrice: ispezione, controllo e verifica funzionale interruttore magnetotermico		
Cadenza	annuale	
Operatori	manodopera idonea	
Tavole allegate	planimetria impianto elettrico ed elaborato progettuale	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro		
<p>L'impianto forza motrice è disposto come da elaborato progettuale.</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Confinare la zona di lavoro con transenne o con nastro vedo impedendo l'accesso a personale non autorizzato.
Impianti di alimentazione e di scarico	Misure preventiva non previste.	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	Usare la massima cautela nella movimentazione dei materiali.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	Usare la massima cautela nella movimentazione delle attrezzature.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.

MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI R13 Manutenzione impianto forza motrice: ispezione, controllo e verifica funzionale interruttore magnetotermico		
Altro	I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintori presenti nei locali.	Misure preventiva non previste.
Possibili rischi connessi		Dispositivi di protezione individuale
<ul style="list-style-type: none"> ➤ schiacciamenti, tagli; ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ elettrocuzione. 		<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>Guanti di protezione</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Calzature di sicurezza</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Indumenti protettivi</p> </div> </div>




MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI R14 Manutenzione impianto di illuminazione: controllo a vista dei corpi illuminanti con sostituzione lampade bruciate o esaurite		
Cadenza	quando serve	
Operatori	manodopera idonea	
Tavole allegate	planimetria impianto elettrico	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro		
<p>I punti luce sono collocati , la maggior parte, in quota. Le accensioni dei diversi punti luce sono rilavabili dalle planimetrie di progetto.</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisoriale.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisoriale, con regolari parapetti, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoriale.
Impianti di alimentazione e di scarico	Misure preventiva non previste.	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	Usare la massima cautela nella movimentazione dei materiali.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	Usare la massima cautela nella movimentazione delle attrezzature.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.

MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI R14 Manutenzione impianto di illuminazione: controllo a vista dei corpi illuminanti con sostituzione lampade bruciate o esaurite		
Altro	I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintori presenti nei locali.	Misure preventiva non previste.
Possibili rischi connessi		Dispositivi di protezione individuale
<ul style="list-style-type: none"> ➤ caduta di persone dall'alto; ➤ schiacciamenti, tagli; ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ elettrocuzione. 		<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>Guanti di protezione</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Calzature di sicurezza</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Indumenti protettivi</p> </div> </div>

MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		
R15	Manutenzione impianto di illuminazione di emergenza e di sicurezza: verifica tramite test del buon funzionamento delle plafoniere, riparazione per difetti di funzionamento	
Cadenza	mensile	
Operatori	manodopera specializzata	
Tavole allegate	planimetria impianto elettrico	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro		
<p>L'illuminazione di emergenza (solo emergenza) e di sicurezza (sempre accese) avviene tramite plafoniere autoalimentate con batteria tampone.</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisorie.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisorie, con regolari parapetti, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoria.
Impianti di alimentazione e di scarico	Misure preventiva non previste.	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	Usare la massima cautela nella movimentazione dei materiali.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	Usare la massima cautela nella movimentazione delle attrezzature.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.





MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		
R15	Manutenzione impianto di illuminazione di emergenza e di sicurezza: verifica tramite test del buon funzionamento delle plafoniere, riparazione per difetti di funzionamento	
Altro	I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintori presenti nei locali.	Misure preventiva non previste.
Possibili rischi connessi	Dispositivi di protezione individuale	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ caduta di persone dall'alto; ➤ schiacciamenti, tagli; ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ elettrocuzione. 	 Guanti di protezione	 Calzature di sicurezza
	 Indumenti protettivi	

MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		
R16	Manutenzione impianto rivelazione incendio: controllo funzionalità della centrale di allarme, rivelatori di fumo e di temperatura, riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento	
Cadenza	semestrale	
Operatori	manodopera specializzata	
Tavole allegate	planimetria impianto elettrico	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro		
<p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisorie.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisorie, con regolari parapetti, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoria.
Impianti di alimentazione e di scarico	Misure preventiva non previste.	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	Usare la massima cautela nella movimentazione dei materiali.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	Usare la massima cautela nella movimentazione delle attrezzature.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.





MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		
R16	Manutenzione impianto rivelazione incendio: controllo funzionalità della centrale di allarme, rivelatori di fumo e di temperatura, riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento	
Altro	I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintori presenti nei locali.	Misure preventiva non previste.
Possibili rischi connessi	Dispositivi di protezione individuale	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ caduta di persone dall'alto; ➤ schiacciamenti, tagli; ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ elettrocuzione. 	 Guanti di protezione	 Calzature di sicurezza
		 Indumenti protettivi

Schede di sicurezza delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria programmate








M01 MANUTENZIONE ALLA COPERTURA Ricostruzione completa manto di copertura		
Cadenza	ventennale	
Operatori	manodopera specializzata	
Tavole allegate	planimetria della copertura	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro		
<p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	<p>L'impresa manutentrice per accedere ai posti di lavoro in quota dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Installare idoneo ponteggio perimetrale al fabbricato all'inizio dei lavori; ➤ Installare un modulo di ponteggio a tutta altezza come accesso alla copertura e installare lungo il cornicione un idoneo sistema di protezione anticaduta. Tale sistema di protezione dovrà essere installato tramite l'accesso alla zona di lavoro con un cesto o piattaforma autosollevante.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	<p>L'impresa manutentrice prima di iniziare i lavori dovrà delimitarne con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura, precisamente l'area sottostante al ponteggio allestito. Successivamente dovrà delimitare anche l'area di lavoro sottostante per circa due metri di distanza dal muro perimetrale al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona. Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile.</p>
Impianti di alimentazione e di scarico	Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio dell'energia elettrica collocati all'interno dell'edificio in prossimità dei punti di accesso all'esterno.	Misure preventiva non previste.

MANUTENZIONE ALLA COPERTURA		
Ricostruzione completa manto di copertura		
M01		
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	L'impresa manuttrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati: <ul style="list-style-type: none"> ➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio; ➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	L'impresa manuttrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati: <ul style="list-style-type: none"> ➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio; ➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	L'impresa manuttrice prima di iniziare i lavori nella zona sovrastante l'area di ingresso dovrà installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità.
Possibili rischi connessi		Dispositivi di protezione individuale
<ul style="list-style-type: none"> ➤ caduta di persone dall'alto; ➤ caduta di materiali dall'alto; ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ contatto con insetti pericolosi. 		 <p>Guanti di protezione</p>  <p>Calzature di sicurezza</p>  <p>Casco di protezione</p>  <p>Cintura di sicurezza</p>








MANUTENZIONE ALLA COPERTURA ELEMENTI COMPLEMENTARI Manutenzione lattoneria: sostituzione grondaie e pluviali		
M02		
Cadenza	quando serve	
Operatori	manodopera specializzata	
Tavole allegate	planimetria della copertura	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro		
<p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	<p>L'impresa manutentrice per accedere ai posti di lavoro in quota dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Installare idoneo ponteggio perimetrale al fabbricato all'inizio dei lavori; ➤ Installare un modulo di ponteggio a tutta altezza come accesso alla copertura e installare lungo il cornicione un idoneo sistema di protezione anticaduta. Tale sistema di protezione dovrà essere installato tramite l'accesso alla zona di lavoro con un cesto o piattaforma autosollevante.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	<p>L'impresa manutentrice prima di iniziare i lavori dovrà delimitarne con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura, precisamente l'area sottostante al ponteggio allestito. Successivamente dovrà delimitare anche l'area di lavoro sottostante per circa due metri di distanza dal muro perimetrale al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona. Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile.</p>
Impianti di alimentazione e di scarico	Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio dell'energia elettrica collocati all'interno dell'edificio in prossimità dei punti di accesso all'esterno.	Misure preventiva non previste.

MANUTENZIONE ALLA COPERTURA ELEMENTI COMPLEMENTARI Manutenzione lattoneria: sostituzione grondaie e pluviali		
M02		
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	L'impresa manuttrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati: <ul style="list-style-type: none"> ➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio; ➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	L'impresa manuttrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati: <ul style="list-style-type: none"> ➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio; ➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	L'impresa manuttrice prima di iniziare i lavori nella zona sovrastante l'area di ingresso dovrà installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità.
Possibili rischi connessi		Dispositivi di protezione individuale
<ul style="list-style-type: none"> ➤ caduta di persone dall'alto; ➤ caduta di materiali dall'alto; ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ contatto con insetti pericolosi. 		 <p>Guanti di protezione</p>  <p>Calzature di sicurezza</p>  <p>Casco di protezione</p>  <p>Cintura di sicurezza</p>








M03 MANUTENZIONE ALLE FACCIATE PERIMETRALI ESTERNE Ritocchi e piccole riprese dell'intonaco		
Cadenza	quando serve	
Operatori	manodopera specializzata	
Tavole allegate	planimetria	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro		
<p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per lavori di durata superiore alla giornata, è necessario prevedere un'opera provvisoria esterna all'edificio per accedere al posto di lavoro.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisorie, con regolari parapetti e mantovane, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoria. Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile.
Impianti di alimentazione e di scarico	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	<p>Delimitare sempre la zona sottostante lo scarico dei materiali. L'impresa manuttrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio; ➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda. <p>Sollevarre i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere le tecniche corrette per la movimentazione dei carichi.</p>

M03 MANUTENZIONE ALLE FACCIATE PERIMETRALI ESTERNE Ritocchi e piccole riprese dell'intonaco		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	Delimitare sempre la zona sottostante lo scarico delle attrezzature. L'impresa manuttrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati: <ul style="list-style-type: none"> ➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio; ➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	Organizzare in ogni caso il cantiere evitando interferenze con le attività lavorative presenti.
Ancoraggio delle protezioni collettive	Misure preventiva non previste.	Il ponteggio di facciata sarà ancorato secondo la normativa tecnica o eventuale progetto.
Ancoraggio delle protezioni individuali	Misure preventiva non previste.	In assenza di dispositivi di protezione collettiva, l'operatore dovrà ancorarsi ad un punto stabile del ponteggio o della struttura servita.
Prodotti pericolosi	Misure preventiva non previste.	Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto.
Possibili rischi connessi	Dispositivi di protezione individuale	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ caduta di persone dall'alto; ➤ caduta di materiali dall'alto; ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ polveri e schizzi; ➤ contatti e/o inalazioni prodotti pericolosi. 	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  Guanti di protezione </div> <div style="text-align: center;">  Calzature di sicurezza </div> <div style="text-align: center;">  Casco di protezione </div> <div style="text-align: center;">  Cintura di sicurezza </div> <div style="text-align: center;">  Maschera respiratoria </div> <div style="text-align: center;">  Occhiali protettivi </div> <div style="text-align: center;">  Indumenti protettivi </div> </div> <p style="text-align: center;">Se necessaria</p>	

M04 MANUTENZIONE ALLE FACCIATE PERIMETRALI ESTERNE Rifacimento intonaco delle pareti perimetrali esterne		
Cadenza	quando serve	
Operatori	manodopera specializzata	
Tavole allegate	planimetria	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro		
<p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per lavori di durata superiore alla giornata, è necessario prevedere un'opera provvisoria esterna all'edificio per accedere al posto di lavoro.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisorie, con regolari parapetti e mantovane, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoria. Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile. Prima di iniziare i lavori delimitare con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di lavoro
Impianti di alimentazione e di scarico	In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica.	Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio.
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	<p>Delimitare sempre la zona sottostante lo scarico dei materiali.</p> <p>L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio; ➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda. <p>Sollevarre i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere le tecniche corrette per la movimentazione dei carichi.</p>

M04 MANUTENZIONE ALLE FACCIATE PERIMETRALI ESTERNE Rifacimento intonaco delle pareti perimetrali esterne		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	<p>Delimitare sempre la zona sottostante lo scarico delle attrezzature.</p> <p>L'impresa manuttrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio; ➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	Organizzare in ogni caso il cantiere evitando interferenze con le attività lavorative presenti.
Ancoraggio delle protezioni collettive	Misure preventiva non previste.	Il ponteggio di facciata sarà ancorato secondo la normativa tecnica o eventuale progetto.
Ancoraggio delle protezioni individuali	Misure preventiva non previste.	In assenza di dispositivi di protezione collettiva, l'operatore dovrà ancorarsi ad un punto stabile del ponteggio o della struttura servita.
Prodotti pericolosi	Misure preventiva non previste.	Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto.
Possibili rischi connessi	Dispositivi di protezione individuale	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ caduta di persone dall'alto; ➤ caduta di materiali dall'alto; ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ polveri e schizzi; ➤ contatti e/o inalazioni prodotti pericolosi; ➤ elettrocuzione. 	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  Guanti di protezione </div> <div style="text-align: center;">  Calzature di sicurezza </div> <div style="text-align: center;">  Casco di protezione </div> <div style="text-align: center;">  Cintura di sicurezza </div> <div style="text-align: center;">  Maschera respiratoria </div> <div style="text-align: center;">  Occhiali protettivi </div> <div style="text-align: center;">  Indumenti protettivi </div> </div> <p style="text-align: center;">Se necessaria</p>	

M05 MANUTENZIONE ALLE FACCIATE PERIMETRALI ESTERNE Ritinteggiatura delle pareti esterne (intonaco): ritocchi o ritinteggiatura completa		
Cadenza	quando serve	
Operatori	manodopera specializzata	
Tavole allegate	planimetria	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro		
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per lavori di durata superiore alla giornata, è necessario prevedere un'opera provvisoria esterna all'edificio per accedere al posto di lavoro.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisorie, con regolari parapetti e mantovane, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoria. Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile. Prima di iniziare i lavori delimitare con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di lavoro
Impianti di alimentazione e di scarico	In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica.	Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio.
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	Delimitare sempre la zona sottostante lo scarico dei materiali. L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati: <ul style="list-style-type: none"> ➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio; ➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda. Sollevare i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere le tecniche corrette per la movimentazione dei carichi.

M05 MANUTENZIONE ALLE FACCIATE PERIMETRALI ESTERNE Ritinteggiatura delle pareti esterne (intonaco): ritocchi o ritinteggiatura completa		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	Delimitare sempre la zona sottostante lo scarico delle attrezzature. L'impresa manuttrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati: <ul style="list-style-type: none"> ➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio; ➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	Organizzare in ogni caso il cantiere evitando interferenze con le attività lavorative presenti.
Ancoraggio delle protezioni collettive	Misure preventiva non previste.	Il ponteggio di facciata sarà ancorato secondo la normativa tecnica o eventuale progetto.
Ancoraggio delle protezioni individuali	Misure preventiva non previste.	In assenza di dispositivi di protezione collettiva, l'operatore dovrà ancorarsi ad un punto stabile del ponteggio o della struttura servita.
Prodotti pericolosi	Misure preventiva non previste.	Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto.
Possibili rischi connessi	Dispositivi di protezione individuale	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ caduta di persone dall'alto; ➤ caduta di materiali dall'alto; ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ polveri e schizzi; ➤ contatti e/o inalazioni prodotti pericolosi; ➤ elettrocuzione. 	 Guanti di protezione  Calzature di sicurezza  Casco di protezione  Cintura di sicurezza  Maschera respiratoria  Occhiali protettivi  Indumenti protettivi <p>Se necessaria</p>	

MANUTENZIONE ALLE FACCIATE PERIMETRALI ESTERNE ELEMENTI COMPLEMENTARI Manutenzione inferrate: pulizia e ritocchi verniciatura, verniciatura completa		
Cadenza	biennale	
Operatori	manodopera specializzata	
Tavole allegate	planimetria ed elaborati progettuali	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro		
<p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisorie.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per i lavori in quota l'operatore dovrà fare uso di ponti su cavalletti o ponti su ruote allestiti in modo conforme alle norme di prevenzione.
Impianti di alimentazione e di scarico	In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica.	Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio.
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	<p>Delimitare sempre la zona sottostante lo scarico dei materiali.</p> <p>L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio; ➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda. <p>Sollevarre i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere le tecniche corrette per la movimentazione dei carichi.</p>

MANUTENZIONE ALLE FACCIATE PERIMETRALI ESTERNE ELEMENTI COMPLEMENTARI

M06

Manutenzione inferriate: pulizia e ritocchi verniciatura, verniciatura completa

Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	Delimitare sempre la zona sottostante lo scarico delle attrezzature. L'impresa manuttrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati: <ul style="list-style-type: none"> ➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio; ➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	Organizzare in ogni caso il cantiere evitando interferenze con le attività lavorative presenti.
Prodotti pericolosi	Misure preventiva non previste.	Fare uso di regolari DPI per prodotti pericolosi ed accertarsi sempre delle loro caratteristiche attraverso specifica scheda di sicurezza.

Possibili rischi connessi

- caduta di persone dall'alto;
- caduta di materiali dall'alto;
- scivolamenti e cadute a livello;
- contatti e/o inalazioni prodotti pericolosi;
- elettrocuzione;
- urti e colpi;
- schiacciamenti, tagli;
- movimentazione manuale dei carichi

Dispositivi di protezione individuale



Guanti di protezione



Calzature di sicurezza



Casco di protezione



Cintura di sicurezza



Maschera respiratoria










Occhiali protettivi










Indumenti protettivi

Se necessaria





M07 MANUTENZIONE DELLE PARTI INTERNE DELL'EDIFICIO Riparazione dell'intonaco e dei rivestimenti delle pareti interne e dei singoli elementi		
Cadenza	quando serve	
Operatori	manodopera specializzata	
Tavole allegate	elaborati progettuali	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro		
<p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisorie.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisorie, con regolari parapetti, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoria.
Impianti di alimentazione e di scarico	In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica.	Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio.
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	Organizzare il cantiere evitando possibilmente interferenze con le attività lavorative presenti.




M07 MANUTENZIONE DELLE PARTI INTERNE DELL'EDIFICIO Riparazione dell'intonaco e dei rivestimenti delle pareti interne e dei singoli elementi		
Prodotti pericolosi	Misure preventiva non previste.	Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto.
Possibili rischi connessi	Dispositivi di protezione individuale	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ caduta di persone dall'alto; ➤ caduta di materiali dall'alto; ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ schiacciamenti, tagli; ➤ contatti e/o inalazioni prodotti pericolosi; ➤ polveri, schizzi. 	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center; margin: 5px;">  Guanti di protezione </div> <div style="text-align: center; margin: 5px;">  Calzature di sicurezza </div> <div style="text-align: center; margin: 5px;">  Casco di protezione </div> <div style="text-align: center; margin: 5px;">  Cintura di sicurezza </div> <div style="text-align: center; margin: 5px;">  Maschera respiratoria </div> <div style="text-align: center; margin: 5px;">  Occhiali protettivi </div> <div style="text-align: center; margin: 5px;">  Indumenti protettivi </div> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 5px;">Se necessaria</p>	

M08 MANUTENZIONE DELLE PARTI INTERNE DELL'EDIFICIO Ritinteggiatura delle pareti interne (intonaco) e dei singoli elementi		
Cadenza	quinquennale	
Operatori	manodopera specializzata	
Tavole allegate	elaborati progettuali	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro		
<p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisionali.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisionali, con regolari parapetti, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoriale.
Impianti di alimentazione e di scarico	In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica.	Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio.
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	Organizzare il cantiere evitando possibilmente interferenze con le attività lavorative presenti.

M08 MANUTENZIONE DELLE PARTI INTERNE DELL'EDIFICIO Ritinteggiatura delle pareti interne (intonaco) e dei singoli elementi		
Prodotti pericolosi	Misure preventiva non previste.	Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto.
Possibili rischi connessi	Dispositivi di protezione individuale	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ caduta di persone dall'alto; ➤ caduta di materiali dall'alto; ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ contatti e/o inalazioni prodotti pericolosi; ➤ polveri, schizzi. 	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center; margin: 5px;">  Guanti di protezione </div> <div style="text-align: center; margin: 5px;">  Calzature di sicurezza </div> <div style="text-align: center; margin: 5px;">  Casco di protezione </div> <div style="text-align: center; margin: 5px;">  Cintura di sicurezza </div> <div style="text-align: center; margin: 5px;">  Maschera respiratoria </div> <div style="text-align: center; margin: 5px;">  Occhiali protettivi </div> <div style="text-align: center; margin: 5px;">  Indumenti protettivi </div> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 5px;">Se necessaria</p>	

M09 MANUTENZIONE DELLE PARTI ESTERNE DELL'EDIFICIO Manutenzione cortile		
Cadenza	quando serve	
Operatori	manodopera idonea	
Tavole allegate	progetto manutenzione straordinaria cortile	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro		
<p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Usare solo macchine conformi alla normativa tecnica. Le zone dove si eseguiranno i lavori saranno adeguatamente segnalate attraverso l'utilizzo di segnaletica stradale, transenne metalliche e nastro bianco e rosso.
Impianti di alimentazione e di scarico	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	Usare la massima cautela nella movimentazione dei materiali. Sollevare i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere le tecniche corrette per la movimentazione dei carichi.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	Usare la massima cautela nella movimentazione delle attrezzature. Sollevare i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere le tecniche corrette per la movimentazione dei carichi.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	Concordare sempre con la proprietà i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.








M09 MANUTENZIONE DELLE PARTI ESTERNE DELL'EDIFICIO Manutenzione cortile		
Altro	Misure preventiva non previste.	Privilegiare, a parità di servizio, tosaerba poco rumorosi.
Possibili rischi connessi	Dispositivi di protezione individuale	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ polveri, schizzi. 	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center; margin: 5px;">  Guanti di protezione </div> <div style="text-align: center; margin: 5px;">  Calzature di sicurezza </div> <div style="text-align: center; margin: 5px;">  Occhiali protettivi </div> <div style="text-align: center; margin: 5px;">  Indumenti protettivi </div> <div style="text-align: center; margin: 5px;">  Maschera respiratoria </div> </div>	

M10 MANUTENZIONE DELLE PARTI ESTERNE DELL'EDIFICIO Manutenzione impianto illuminazione esterna		
Cadenza	quando serve	
Operatori	manodopera idonea	
Tavole allegate	planimetria impianto elettrico	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro		
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisoriale.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisoriale, con regolari parapetti, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoriale.
Impianti di alimentazione e di scarico	Misure preventiva non previste.	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	Concordare sempre con la proprietà i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.
Possibili rischi connessi	Dispositivi di protezione individuale	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ elettrocuzione; ➤ schiacciamenti, tagli; ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ caduta dall'alto per lavori in quota. 	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  Guanti di protezione </div> <div style="text-align: center;">  Calzature di sicurezza </div> <div style="text-align: center;">  Casco di protezione </div> </div>	

M11 MANUTENZIONE DELLE PARTI ESTERNE DELL'EDIFICIO Rifacimento del manto d'asfalto dell'area a viabilità interna		
Cadenza	quando serve	
Operatori	manodopera idonea	
Tavole allegate	planimetria dell'area	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro		
<p>L'attività consiste nel controllo visivo del manto d'usura della sede stradale dell'area a cortile di accesso ai mezzi. Questo controllo permetterà di definire la necessità di interventi di manutenzione appropriati. Prima di iniziare l'intervento l'esecutore prenderà visione dei luoghi in cui svolgerà le proprie attività in modo da verificare la presenza di ulteriori rischi. Sarà cura dell'esecutore posizionare prima dell'inizio dei lavori, all'interno delle zone d'intervento, dei cartelli di avviso e segnaletica specifica.</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Le zone dove si eseguiranno i lavori saranno adeguatamente segnalate attraverso l'utilizzo di segnaletica stradale, transenne metalliche e nastro bianco e rosso.
Impianti di alimentazione e di scarico	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	Concordare sempre con la proprietà i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.
Prodotti pericolosi	Misure preventiva non previste.	Nell'eventuale uso di prodotti nocivi prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto.

M11 MANUTENZIONE DELLE PARTI ESTERNE DELL'EDIFICIO Rifacimento del manto d'asfalto dell'area a viabilità interna		
Attrezzature di lavoro presenti sul posto	Misure preventiva non previste.	Le attrezzature di lavoro: vibrofinitrice, fresatrice, caldaia per catrame, segnaletica di sicurezza e quant'altro fosse necessario, al momento in cui si svolgeranno le attività, per l'esecuzione delle stesse in sicurezza, saranno fornite o noleggiate dall'esecutore dell'attività lavorativa. L'esecutore dovrà portare sul luogo delle macchine e attrezzature con bassa emissione rumorosa.
Protezioni collettive	Misure preventiva non previste.	L'esecutore dovrà tenere sul luogo di lavoro dei presidi antincendio, quali estintori, per poter fronteggiare eventuali emergenze incendio.
Possibili rischi connessi		Dispositivi di protezione individuale
<ul style="list-style-type: none"> ➤ incidenti e investimento; ➤ incendio, esplosioni; ➤ rumore; ➤ calore, fiamme. 		<div style="display: flex; flex-wrap: wrap; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  Guanti di protezione </div> <div style="text-align: center;">  Calzature di sicurezza </div> <div style="text-align: center;">  Casco di protezione </div> <div style="text-align: center;">  Occhiali protettivi </div> <div style="text-align: center;">  Maschera respiratoria </div> <div style="text-align: center;">  Indumenti protettivi </div> <div style="text-align: center;">  Protettori auricolari </div> </div>

M12 MANUTENZIONE DELLE PARTI ESTERNE DELL'EDIFICIO Rifacimento della segnaletica orizzontale e verticale		
Cadenza	quando serve	
Operatori	manodopera idonea	
Tavole allegate	progetto della segnaletica	
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro		
<p>L'attività consiste nel controllo visivo della segnaletica orizzontale e verticale a corredo della sede stradale. Questo controllo permetterà di definire la necessità di interventi di manutenzione appropriati. Gli elementi oggetto del controllo sono principalmente: le linee di demarcazione degli spazi di sosta, la delimitazione delle zone pedonali e carrabili, quanto necessario alla segnalazione della circolazione pedonale e veicolare.</p> <p>Prima di iniziare l'intervento l'esecutore prenderà visione dei luoghi in cui svolgerà le proprie attività in modo da verificare la presenza di eventuali ulteriori rischi. L'esecutore, dovrà realizzare gli interventi di manutenzione previsti dalla presente scheda, solo dopo aver valutato attentamente i rischi a cui saranno sottoposti i lavoratori; le attività saranno svolte seguendo le prescrizioni imposte dalla normativa vigente in materia di tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori coinvolti e dei terzi eventualmente presenti e le norme di buona tecnica.</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p>		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Misure preventiva non previste.	Le zone dove si eseguiranno i lavori saranno adeguatamente segnalate attraverso l'utilizzo di segnaletica stradale, transenne metalliche e nastro bianco e rosso.
Impianti di alimentazione e di scarico	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Misure preventiva non previste.	Misure preventiva non previste.
Igiene sul lavoro	Misure preventiva non previste.	Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia.
Interferenze e protezione dei terzi	Misure preventiva non previste.	Concordare sempre con la proprietà i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti.

M12 MANUTENZIONE DELLE PARTI ESTERNE DELL'EDIFICIO Rifacimento della segnaletica orizzontale e verticale		
Possibili rischi connessi	Dispositivi di protezione individuale	
Prodotti pericolosi Misure preventiva non previste.	Nell'eventuale uso di prodotti nocivi prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto.	
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Incidenti e investimenti ➤ rumore. 	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center; margin: 5px;">  Guanti di protezione </div> <div style="text-align: center; margin: 5px;">  Calzature di sicurezza </div> <div style="text-align: center; margin: 5px;">  Casco di protezione </div> <div style="text-align: center; margin: 5px;">  Occhiali protettivi </div> <div style="text-align: center; margin: 5px;">  Maschera respiratoria </div> <div style="text-align: center; margin: 5px;">  Indumenti protettivi </div> <div style="text-align: center; margin: 5px;">  Protettori auricolari </div> </div>	

Scheda di adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Compilare la seguente scheda per eventualmente adeguare il presente fascicolo tecnico dell'opera in fase di esecuzione dei lavori ed ogniqualvolta sia necessario a seguito delle modifiche intervenute nel corso dell'esistenza dell'opera.

M00		
TIPOLOGIA MANUTENZIONE		
Attività		
Cadenza		
Operatori		
Tavole allegate		
Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione dei terzi		
Possibili rischi connessi		Dispositivi di protezione individuale
➤		

Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera

Per le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di sicurezza dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, bisogna tener presente tre aspetti fondamentali:

- accesso alla copertura o comunque a qualsiasi postazione di lavoro in quota

Rischi	Misure preventive e protettive
Caduta dall'alto	È opportuno prevedere la presenza di strutture fisse, quali percorsi, aperture e scale posizionate all'interno o all'esterno dell'edificio, di idonee dimensioni e caratteristiche geometriche e statiche.

- transito ed esecuzione dei lavori sulle coperture

Rischi	Misure preventive e protettive
Caduta dall'alto	È opportuno prevedere la presenza di strutture permanenti, quali parapetti, andatoie e passerelle e reti di protezione fissa. È opportuno prevedere la presenza di elementi che favoriscono la posa in opera e l'utilizzo di dispositivi di protezione individuale anticaduta, quali linee di ancoraggio, dispositivi di ancoraggio e ganci di sicurezza da tetto.
Pericolo di sfondamento	È opportuno segnalare e delimitare le parti di copertura non calpestabili e che presentano il pericolo di sfondamento.

- lavori in parete

Rischi	Misure preventive e protettive
Caduta dall'alto	È opportuno predisporre ganci e dispositivi di ancoraggio per le future installazioni delle opere provvisorie, il tutto compatibilmente con l'architettura dell'opera, e dovrà essere predisposta una mappa degli ancoraggi che sia da guida nella posa in opera del ponteggio.

Dovendo garantire nel tempo il grado di affidabilità di queste misure preventive e protettive, si dovranno prevedere ispezioni e manutenzioni anche su questi dispositivi predisponendo la tabella riportata di seguito.

INFORMAZIONI SULLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA						
Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare		Interventi di manutenzione da effettuare	
			Descrizione	Cadenza	Descrizione	Cadenza

Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera

Compilare la seguente scheda indicando le informazioni utili al reperimento dei documenti tecnici, relativi agli impianti dell'opera, che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni.

Elaborati tecnici per i lavori di				
Elaborato tecnico	Soggetto che ha predisposto l'elaborato (nominativo, sede, telefono)	Data del documento	Collocazione dell'elaborato	Note

Registro degli interventi

Il registro degli interventi sarà aggiornato a cura del proprietario dell'immobile o di chi ha titolo alla esecuzione di qualsiasi intervento di revisione e manutenzione ordinaria e/o straordinaria sull'opera.

Compilare ed allegare al presente fascicolo la seguente scheda per ogni lavoro effettuato.

Scheda intervento n°		
Tipo di intervento		
Periodo di esecuzione		
IMPRESA ESECUTRICE	Ragione sociale	
	Autorizzazione edilizia o titolo abilitativo	
	Sede legale	
	Recapiti telefonici	
	Datore di lavoro	
	Rappresentante legale	
	Progettista	
Problemi riscontrati durante l'esecuzione e soluzioni adottate		
Note		