

VERBALE DI GARA

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA "DE AMICIS", VIA XXV APRILE, 8 - REGGIOLO (RE) - CUP: B76J17000180007 - CIG: 78270963F3.

Importo a base di gara: **Euro 545.188,88** (IVA di legge esclusa), di cui **Euro 507.497,79** (compresi Euro 168.941,97 per costo della manodopera) per lavori soggetti a ribasso ed Euro 37.691,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno **2019**, il giorno **9**, del mese di **Aprile** alle ore 09:10 c/o la sede legale di S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. in Novellara, via Levata 64, il Responsabile Unico del Procedimento di S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., ing. Marco Boselli, assistito dal geom. Marco Pellacani dipendente di S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., testimone, in qualità di Responsabile Servizio Appalti,

PREMESSO

- che ,con Determina Dirigenziale del 08/03/2019 veniva approvata l'indizione della gara per i lavori di riqualificazione in oggetto a mezzo di procedura negoziata ex art 36, comma 2 lett. c) D. Lgs. 50/2016 per un importo di Euro 545.188,88 (IVA di legge esclusa), di cui Euro 507.497,79 (compresi Euro 168.941,97 per costo della manodopera) per lavori soggetti a ribasso ed Euro 37.691,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016;
- che, con lettera del 11/03/2019 prot.n. 73 sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 12:00 del 08/04/2019 , tutti gli Operatori Economici, che alla data dell'invio, risultavano iscritti all'interno dell'Albo Fornitori dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana, in possesso di qualificazione per l'importo della categoria prevalente dei lavori oggetto dell'appalto (OG1 - classe II[^]) risultante da attestazione SOA , come da elenco di seguito riportato:

Ragione sociale	Indirizzo
COOPERATIVA MURATORI DI SAN FELICE SUL PANARO SOC.COOP. A R.	VIA CAMPO DI POZZO, 171 41038 SAN FELICE SUL PANARO (MO)
POLIS SRL	Via G. Galilei, 2a 42024 Castelnovo di Sotto (RE)
CROVETTI DANTE SRL	VIA VILLAGGIO ARTIGIANO,57 LOC.ISOLALUNGA, 57 41027 PIEVEPELAGO (MO)
SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.	VIA G. PASTORE, 27 41033 CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)
BM sas dei F.lli Bocchi e Ci	Via Villanova, 1331 41038 San Felice S/P (MO)
EFFEBI COSTRUZIONI SRL	VIA TREVENUOLO, 4/F 37068 VIGASIO (VR)
aec costruzioni	Viale M. Finzi, 597 41122 Modena (MO)
TEMBO MICHELE SRL	VIA EUROPA, 13 43015 NOCETO (PR)
G.S.P. COSTRUZIONI SRL	Via Giuseppe Graziosi, 660 41018 San Cesario sul Panaro (MO)
TURCHI CESARE SRL	VIA EMILIA EST, 10 42048 RUBIERA (RE)

ITON S.r.l.	VIA PRATI VECCHI, 21 42025 CAVRIAGO (RE)
GIGLI COSTRUZIONI SRL	VIA RENATO MARMIROLI, 6 42123 FOGLIANO (RE)
Nial Nizzoli srl	Via Fosdondo, 48 42015 Correggio (RE)
AA SRL COPERTURE	Via A. Verzelloni, 1 42015 Correggio (RE)
consorzio stabile modenese	via Giardini, 1305 41126 modena (MO)
movi terra di bottesini sauro	via tavogliere, 6a 46030 pomponesco (MN)
CAPILUPPI LORENZO S.N.C. DI CAPILUPPI CLAUDIO E C.	VIA VERGA-BORGOFORTE, 1.070 46034 BORGO VIRGILIO (MN)
TABAI GEOM. ANDREA	VIA RANDACCIO, 71 46037 RONCOFERRARO (MN)
CONSORZIO STABILE MASTER UTILITY 360Å°	Via Bertani, 49 46010 CURTATONE (MN)
EREDI MONTANI CORRADO DI MONTANI AVV. ELISABETTA & C. S.A.S.	VIA MARCONI, 52 46020 PEGOGNAGA (MN)
MONTANARI LUIGI S.R.L.	via tenni, 128/B 42123 REGGIO EMILIA (RE)
STABILI SRL	VIA DEGLI ARTIGIANI, 36 26041 CASALMAGGIORE (CR)
I.C.G. S.R.L. UNIPERSONALE	Via Bertani, 49 46010 CURTATONE (MN)
BENASSI SRL	VIA PICO DELLA MIRANDOLA, 6 42124 REGGIO EMILIA (RE)
SOCIETA' CATTOLICA DI RE COSTRUZIONI EDILI E STRADALI s.p.a.	Via Guido da Castello, 17 42121 REGGIO EMILIA (RE)
C.F.C.CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA	VIA PANSÀ, 55/I 42124 REGGIO EMILIA (RE)
P.P.G. DI MENGOZZI MARZIO & C. SNC	VIA G. DI VITTORIO, 5/A 47018 SANTA SOFIA (FC)
Impresa Edile San Carlo srl	Via Don Milani, 39 41122 Modena (MO)
F&F srl	via Lombardia, 7 42124 Reggio Emilia (RE)
FRIULANA COSTRUZIONI SRL	VIA DIEGO DI NATALE, 20/22 33039 SEDEGLIANO (UD)
F.LLI B.SYSTEMS SRL	via C.Prampolini, 58 42023 cadelbosco di sopra (RE)
Mantovagricoltura di Burato Fernando & C. Snc	Via Malpensa, 5/A 46040 Rodigo (MN)
Lori Costruzioni srl	via 4 Novembre, 16 41042 Fiorano Modenese (MO)
SICREA S.P.A.	Via J.F. Kennedy, 15 42100 REGGIO EMILIA (RE)
Frantoio Fondovalle S.r.l.	via Provinciale, 700 41055 Montese (MO)
NOVA COSTRUZIONI	VIA DELLA MOTTA, 18/20 42017 NOVELLARA (RE)
COSTRUZIONI BARBIERI SRL	VIA LANGHIRANO, 59/A 43124 PARMA (PR)
ALLODI SRL	VIA ARGONNE, 8BIS 43125 PARMA (PR)
Fratelli AIELLO COSTRUZIONI SRL	via G. Rinaldi, 103/f 42124 Reggio Emilia (RE)
CO.M.I.S.A. srl	VIA DON LORENZO MILANI, 80 41122 MODENA (MO)

CECCHIN S.A.S. DI CECCHIN FRANCO, PAOLO & C.	VIA CARROBBIO, 13 46014 CASTELLUCCHIO (MN)
ACCIARRI COSTRUZIONI S.R.L.	CONTRADA VALLE FALCIANA, 3/A 63068 MONTALTO DELLE MARCHE (AP)
COSTRUZIONI GENERALI DUE SRL	VIA PIETRO GIARDINI, 1305/C 41126 MODENA (MO)
BERTANI 2000 S.R.L.	Via Indipendenza, 2c/2 42049 Sant'Ilario d'Enza (RE)
MESSORI SRL	VIA A. BELLELLI, 9/11 42015 CORREGGIO (RE)
EUREDIL SRL	via Faustino Tanara, 20 43013 Langhirano (PR)
BECA COPERTURE SRL	VIA OLIVARI, 40/42 41049 SASSUOLO (MO)
TORREGGIANI SERVIZI SRL	VIA O TENNI, 88 42123 REGGIO EMILIA (RE)
DALLARA COSTRUZIONI SRL	VIA M. MONTESSORI, 12 43040 VARANO DE' MELEGARI (PR)
SOIP SRL	VIA C. COLOMBO, 38 42017 NOVELLARA (RE)
F.A.R. SRL	Via G. Notari, 63 - Ramiseto, 63 42020 VENTASSO (RE)
ALCIDE STABELLINI S.R.L.	Via dell'Artigianato, 182/188 41038 San Felice sul Panaro (MO)
costruzioni cerri srl	via fortunato, 486 23018 talamona (SO)
KOINOS SOC CONS A R.L.	VIA ROSMINI, 1 42123 REGGIO EMILIA (RE)
MINERVA SRL	Via Manzoni, 5 41012 Carpi (MO)
IMPERNOVO	VIA A. MIARI, 21/A 41034 FINALE EMILIA (MO)
EDILIZIA ANGELONI SRL	VIA MENICUCCI, 75/A 60034 CUPRAMONTANA (AN)
COESA SOC. COOP.	PIAZZA CASTELLO, 5 46029 SUZZARA (MN)
MELLI CLAUDIO	VIA B. BALDI, 3 42016 GUASTALLA (RE)
DE ANGELI GALASSI COSTRUZIONI SRL	VIA DELLA RESISTENZA, 40/D 42032 Cervarezza Terme (RE)
CONSORZIO CORMA	VIA C.PRAMPOLINI, 5 42035 CASTELNOVO NE' MONTI (RE)
CIPAR SRL	VIA TRAZZERA MARINA, 573 98071 CAPO D'ORLANDO (ME)
EDILIZIA EMMEVI S.R.L.	VIA GONZAGA, 22/BIS 42046 REGGIOLO (RE)
REKEEP S.P.A.	Via U. Poli, 4 40069 Zola Predosa (BO)
Impresa Costruzioni Grossi Walter s.r.l.	viale basetti, 6 43121 Parma (PR)
F.LLI MOLINO SAS	V.le C.Colombo, 29 86030 Mafalda (CB)
Davoli Alessio	Via Garibaldi, 3 42045 Luzzara (RE)
BETA PIU' SRL	VIA CESRAE DELLA CHIESA, 293 41126 MODENA (MO)
EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL	VIA ASIAGO, 10 41125 MODENA (MO)
EDIL BORGONOVÌ SRL	VIA SECCHIA - CAVOLA, 2 42010 TOANO (RE)

VANETON SRL	VIA REPUBBLICA DI SAN MARINO, 38 41122 MODENA (MO)
Cires Società Cooperativa	VIA SCIPIONE DAL FERRO, 19/A 40138 BOLOGNA (BO)
L'ARCA SRL	VIA TURCHIA, 15/A 41122 MODENA (MO)
EDILIZIA ANACLETO DI ANACLETO A. & C. SNC	VIA IRENEO AFFO', 10 42046 REGGIOLO (RE)
EDILTRE SRL	VIA ACHILLE GRANDI, 31 25040 CORTE FRANCA (BS)
ZACCARIA COSTRUZIONI srl	PONTICELLO, 154 41055 MONTESE (MO)
impresa righi srl	VIALE CORASSORI, 72 41124 MODENA (MO)
IMPRESA EDILE BIGLIARDI PRIMO E C. SNC	VIA LOMBROSO, 2 42122 Reggio Emilia (RE)
Tamagni Costruzioni srl	via tre ponti, 14 42022 Boretto (RE)
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	ISOLATO MAESTA', 2 42035 CASTELNOVO NE' MONTI (RE)
GENERAL EDILIZIA SRL	VIA IMPERIALE, 107 41037 MIRANDOLA FRAZ. MORTIZZUOLO (MO)
MESCHIARI UFFICIO SRL	VIA MORBIDINA DI QUARTIRLO, 2/d 41012 CARPI (MO)
azimut	Via Delle Industrie, 20 26041 Casalmaggiore (CR)
GRUPPO EDILE LEROSE SNC	Via Emilio Mattioli, 7 42011 Bagnolo in Piano (RE)
cooperativa CATTOLICA costruzioni edili	viale timavo, 97 42121 reggio emilia (RE)
TAZZIOLI E MAGNANI SRL	VIA GANAPINI, 27 42035 CASTELNUOVO NE' MONTI (RE)
SPACCIA SRL	VIA P. CESTELLINI, 17 06135 PERUGIA (PG)
COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA S.C.	VIA L. BORSARI, 25/A 43126 PARMA (PR)
AIROLDI S.R.L.	VIA MARCO POLO, 10 21052 BUSTO ARSIZIO (VA)
COSTRUZIONI NASONI SRL	VIA EINAUDI, 24 61032 FANO (PU)
IMPREF SRL	VIA PER REGGIO, 30/Z 42019 ARCETO DI SCANDIANO (RE)
GARC SPA	Via dei Trasporti, 14 41012 CARPI (MO)
EdilpiA' snc	via Reverberi, 32 42013 Salvaterra (RE)
MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	VIA SIESE, 16 31023 RESANA (TV)
IMPRESA EDILE GMP S.R.L.	VIA NINO BIXIO, 7 42045 LUZZARA (RE)
QUADRA COSTRUZIONI SRL	VIA R. MARMIROLI, 6 42123 REGGIO EMILIA (RE)
Impresa Costruzioni Edili Po Ginepro & Figli S.r.l.	Via Marco Minghetti, 1 41012 Carpi (MO)
I.O.L.A. COSTRUZIONI SRL	VIA MEDIANA, 495 41055 IOLA DI MONTESE (MO)
EDIL AR.VA. s.r.l. Socio Unico	Via Modena, 393 44124 FERRARA (FE)
TECTON SOC.COOP.	VIA GALLIANI, 10 42124 REGGIO EMILIA (RE)

Edillesse srl	VIA A. VOLTA, 1/B 42123 REGGIO EMILIA (RE)
PATELLA SRL U.	VIALE DUCA DEGLI ABRUZZI N. 125, 125 64046 MONTORIO AL VOMANO (TE)
PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.	VIALE CORASSORI, 62 41124 MODENA (MO)
Zuliani srl	via Vittorio Emanuele II, 22 42020 Albinea (RE)
MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL	VIA DEI MILLE, 24 40121 BOLOGNA (BO)
AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	VIA GALLIERA, 14/A 40013 CASTEL MAGGIORE (BO)
OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	VIA B. DOVIZI, 36/38 47122 FORLI' (FC)
C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	VIALE MADONNA DELLE GRAZIE, 7/2 35028 PIOVE DI SACCO (PD)
COSTRUZIONI GIUSEPPE MONTAGNA S.R.L.	P.LE GARIBALDI, 17 61121 Pesaro (PU)
GRUPPO GIORDANO SRL	via molino, snc 62020 Caldarola (MC)
UNI.EDIL srl	Dell'Industria, 21 41042 Fiorano Modenese, Fraz. Spezzano (MO)
AREA DELTA SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA- FORESTALE	FRAZIONE CORNETO, SNC 63095 ACQUASANTA TERME (AP)
COGEFRI INFRASTRUTTURE S.R.L.	VIA CALA' FORCA, 682 45021 BADIA POLESINE (RO)
IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	VIA BIRMANIA, 148 58100 GROSSETO (GR)
SERAFINI COSTRUZIONI SRL	Via Fondovalle Vecchia, 48 41026 Pavullo nel Frignano (MO)
SIRECO SRL	VIA MAGONZA, 10 41039 SAN POSSIDONIO (MO)
S.T.E.P. S.R.L.	Via per Concordia, 28 41037 Mirandola (MO)
BORIC S.R.L.	VIA EUROPA., 759 37043 MENA' DI CASTAGNARO (VR)
IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	CONTRADA LEONE, 12A 83051 NUSCO (AV)
BRUSSI COSTRUZIONI	VIA FOSCARINI, 2 31040 NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)
COGEI Costruzioni	Via Francesco Zanardi, 2/7 40131 Bologna (BO)
IMPRESA EDILE FILA DI MARENGHI G. E C. SNC	PIAZZA BERLINGUER, 6/C 46029 SUZZARA (MN)
Martino Costruzioni S.p.A	Piazza Kolbe, 20 56012 Calcinaia (PI)
cogestra srl	via I° Maggio, 8 43052 colorno (PR)
CITRO GIUSEPPE DI PANTOLIANO GEOM. GIUSEPPE & C. S.A.S.	VIA NAZIONALE - ZUPPINO, SN 84029 SICIGNANO DEGLI ALBURNI (SA)
LUSARDI SRL	VIA STRINATA, 3 43059 TORNOLO (PR)
F.LLI MARCHETTI S.R.L.	VIA ERBOSA - FRAZ. PRETURO, SNC 67100 L'AQUILA (AQ)
Galliera Costruzioni s.r.l.	Via della Libertà, 33/A 44012 Bondeno (FE)
MORETTI SRL	VIA MARCELLO TASSINI, 6 44123 FERRARA (FE)
IMPRESA DI COSTRUZIONI SPARTI WALTER	VIA DELLE ZEPPELLE, 13 63100 ASCOLI PICENO (AP)

COGNOLATO SRL	via Silvio Pellico, 33 35020 ALBIGNASEGO (PD)
ECOBELFER	VIA VESPUCCI, 14 81030 FRIGNANO (CE)
BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	Via Vespucci, 2 46100 Mantova (MN)
Costruzioni Metalliche srl	via Sofocle, 37 76123 Andria (BT)
CLEA S.C.	VIA ROMA, 26/C 30010 CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)
CENTAURO COSTRUZIONI SRL	VIA GALVANI, 21 39100 BOLZANO (BZ)
GRANELLI S.R.L.	VIA SCIPIONE BOFFALORA, 82/A 43039 SALSOMAGGIORE TERME (PR)
F.LLI DI CARLO SRL	VIA BUCCI, 9 71036 LUCERA (FG)
IMMOBILIARE GIRASOLE S.R.L.	VIA DON MINZONI, 13 41039 SAN POSSIDONIO (MO)
BONZI S.R.L.	VIA ARTIGIANI, 36 25014 CASTENEDOLO (BS)
EDILIZIA DEL COMM. BELLI LUIGI ENNIO & FIGLIO SRL	VIA MOLINO FELEGARA LOC. PIANO DI QUERCIA, SNC 54016 LICCIANA NARDI (MS)
R.C.A. RESTAURI S.R.L. UNIPERSONALE	VIA DEI BARROCCIAI, 16 41012 FOSSOLI DI CARPI (MO)
RE.CO. SRL	VIA MAGONZA, 10 41039 SAN POSSIDONIO (MO)
EUROCOSTRUZIONI SRL	VIA C. PRAMPOLINI, 5 42035 CASTELNOVO NE' MONTI (RE)
ZANNINI ROBERTO	VIA MARTIN LUTHER KING, 1 42035 CASTELNOVO NE' MONTI (RE)
EUROSCAVI S.R.L.	VIA CA' MIGNOLA VECCHIA, 743 45021 BADIA POLESINE (RO)
Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl	Contrada Polveracchio, snc 88836 Cotronei (KR)
B.M.R. SRL COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE	VIA DELL'INDUSTRIA, 11/11A 35030 VEGGIANO (PD)
EDIL GEO GRIECO s.a.s di Grieco Claudio & C.	VIA G. ROSSINI, 10 85028 RIONERO IN VULTURE (PZ)
VASTI LUCA	VIA PALLADIO, 11/c 35020 SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO (PD)
Di2 s.r.l.	via per Mirandola, 30 41033 Concordia sulla secchia (MO)
IMMOBILIARE CHRISTIAN DI TRAETTINO MAURO E CHRISTIAN SNC	VIA BARBI, 4 41039 SAN POSSIDONIO (MO)
BASSO S.r.l.	VIA SANTA CROCE, 49 85025 MELFI (PZ)
ICOED SRL	via Bembo, 22 41123 Modena (MO)
MURATORI EMILIANI SOCIETA' COOPERATIVA	VIALE RISORGIMENTO, 45 29121 PIACENZA (PC)
EDIL STRADE VIGANI SRL	via A. Manzoni, 7 24060 Villongo (BG)
Tavellin Greenline srl	Via Palesella, 3 37053 Cerea (VR)
I.E. SRL	VIA EMILIA EST, 380/1 41124 MODENA (MO)
Sandrini Costruzioni S.r.l.	Corso Sempione, 15/A 20145 Milano (MI)
IMPRESA BORELLI DI BORELLI ANTONIO & C. SAS	VIA CIRCONVALLAZIONE, 67 42045 LUZZARA (RE)

S.A.BA.R. Servizi S.r.l.

C.F. e P.IVA 02460240357

Cap.Soc. € 200.000,00 (i.v.)

Strada Levata, 64 - 42017 Novellara (RE)

Tel.: 0522-657569 Fax.: 0522-657729

Email: info@sabar.it Sito: www.sabar.it

DATO ATTO

che alla seduta pubblica di gara non è presente nessun rappresentante degli Operatori Economici che hanno presentato offerta;

DICHIARA

l'assenza di cause di incompatibilità di cui all'art. 42 D. Lgs. 50/2016, dichiara aperta la seduta pubblica, e fa constatare che entro il termine del 08/04/2019 ore 12:00 all'Ufficio Protocollo di S.A.B.A.R. SERVIZI S.r.l., c/o la sede legale, sono pervenuti i seguenti plichi, sigillati presentati da:

1	05/04/2019	R.T.C. COSTITUENDO ITON S.r.l. (Impresa Mandataria) VIA PRATI VECCHI, 21 42025 CAVRIAGO (RE)
		EXIM GROUP S.r.l. (Impresa Mandante) VIA CARLO ZATTI, 6/2- 42122 REGGIO EMILIA (RE)
2	06/04/2019	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA ISOLATO MAESTA', 2 42035 CASTELNOVO NE' MONTI (RE)
3	08/04/2019 ORE 8:28	CONSORZIO STABILE MASTER UTILITY 360° VIA BERTANI, 49 46010 CURTATONE (MN)
4	08/04/2019 ORE 8:49	S.T.E.P. S.r.l. VIA PER CONCORDIA, 28 41037 MIRANDOLA (MO)
5	08/04/2019 ORE 9:31	AZIMUT S.R.L. VIA DELLE INDUSTRIE, 20 26041 CASALMAGGIORE (CR)
6	08/04/2019 ORE 10:38	R.T.I. COSTITUENDO EDIL COSTRUZIONI MODENESE S.R.L. (Impresa Mandataria) VIA ASIAGO, 10 41125 MODENA (MO)
		MEI Tecnologie e Costruzioni S.r.l. (Impresa Mandante) VIA DEI MILLE, 24 40121 BOLOGNA (BO)
7	08/04/2019 ORE 10:40	ICOED S.R.L. Unipersonale VIA BEMBO, 22 41123 MODENA (MO)
8	08/04/2019 ORE 10:53	A.T.I. COSTITUENDA BETA PIU' RTI S.R.L. (Impresa Mandataria) VIA CESARE DELLA CHIESA, 293 41126 MODENA (MO)
		BASCHIERI S.r.l. (Impresa Mandante) VIA OSLO, 26 41049 SASSUOLO (MO)
9	08/04/2019 ORE 11:11	A.T.I. COSTITUENDA B.M.R. S.R.L. costruzioni elettriche e meccaniche (Impresa Mandataria) VIA DELL'INDUSTRIA, 11/11A 35030 VEGGIANO (PD)
		CREA.MI S.r.l. (Impresa Mandante) VIALE TUNISIA, 38 20124 MILANO (MI)

PRESO ATTO

che il Concorrente **ECO BEL.FER. S..r.l.** Via Vespucci, 14 – 81030 Frignano (CE) viene escluso dalla gara in quanto il plico dell'offerta è pervenuto il 09/04/2019 alle ore 15:25, e quindi oltre il termine massimo di presentazione come richiesto nella lettera d'invito, prot. 73/MB del 11/03/2017 (entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 08/04/2019).

PERTANTO

Il Responsabile Unico del Procedimento, valuta completa e corretta la documentazione amministrativa (ex Busta A) dei n. 9 (nove) Concorrenti in elenco che hanno presentato nei termini i plichi dell'offerta, i quali sono, pertanto, ammessi alla fase successiva della gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento alle ore 11:10 sospende la seduta pubblica aggiornandola alle ore 17:30 stesso luogo, e dispone l'immediata prosecuzione dei lavori in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica da parte della Commissione Giudicatrice di gara.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL RESP. UNICO DEL PROCEDIMENTO

ing. Marco Boselli



IL TESTIMONE

geom. Marco Pellacani



VERBALE DI GARA

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA "DE AMICIS", VIA XXV APRILE, 8 - REGGIOLO (RE) - CUP: B76J17000180007 - CIG: 78270963F3.

Importo a base di gara: **Euro 545.188,88** (IVA di legge esclusa), di cui **Euro 507.497,79** (compresi Euro 168.941,97 per costo della manodopera) **per lavori soggetti a ribasso ed Euro 37.691,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.**

L'anno **2019**, il giorno **9**, del mese di **Aprile** alle ore **11:20**, c/o la sede legale di S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. in Novellara, Via Levata 64, si riunisce la Commissione Tecnica Giudicatrice, nominata con atto del Responsabile Unico del Procedimento di S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., ing. Marco Boselli, del 09/04/2019 prot. n. 93, e così composta:

- **Presidente di Gara e segretario verbalizzante:** ing. Dario Marastoni, esperto dipendente di S.A.BA.R. Servizi S.r.l.;
- **Membro:** P.I. Lorenzo Bigliardi, esperto dipendente di S.A.BA.R. Servizi S.r.l.;
- **Membro:** geom. Marco Pellacani, esperto dipendente S.A.BA.R. Servizi S.r.l.;

per la ripresa dei lavori in seduta riservata al fine di procedere alla valutazione delle offerte tecniche.

Il Presidente, udita dichiarazione di insussistenza di conflitti di interessi da parte dei componenti della Commissione rispetto ai Partecipanti, procede all'apertura dei plichi delle offerte tecniche (ex Busta B), le quali risultano tutte regolarmente sigillate.

La Commissione per ogni Concorrente visiona e prende atto della documentazione inclusa nella Busta B (tecnica), valuta la conformità alle specifiche di progetto ed elabora una propria valutazione basata sui criteri definiti nel Capitolato Speciale d'Appalto in riferimento all'Allegato 5 – Criteri di aggiudicazione;

1. R.T.C. COSTITUENDO: ITON S.R.L. (Impresa Mandataria) – EXIM GROUP S.r.l. (Impresa Mandante)

La Commissione Giudicatrice all'unanimità dei componenti, constata che la proposta è tecnicamente conforme.

L'impresa propone una soluzione tecnica che integra dei dispositivi di automazione della regolazione del flusso luminoso all'impianto di illuminazione da riqualificare.

L'impresa ha presentato uno studio sullo schema di colore basato su 2 proposte ciascuna con uno sviluppo di 3 colori e targa con nome dell'istituto. Nello studio viene valutato il contesto cittadino.

I prodotti proposti nella realizzazione del cappotto prevedono dei pannelli di lana minerale con una densità maggiore rispetto a quella di progetto e con proprietà anti alghe e anti funghi. Viene prevista anche una doppia rete nella rasatura fino ai 2 metri di altezza per prevenire danneggiamento accidentale e volontario. Le finiture hanno classe di permeabilità al vapore V2 (media).

L'impresa offre una garanzia (mediante polizza assicurativa) di 10 anni sul cappotto.

L'impresa offre inoltre l'aumento della quantità di tapparelle fornite e posate (voce *24_Tapparelle* del CME) da 5 a 114.

Le valutazioni unanimi dei Commissari risultano le seguenti: (criterio a.) – PUNTI 30; (criterio b.) – PUNTI 10; (criterio c.) – PUNTI 18; (criterio d.) – PUNTI 20.

2. CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA

La Commissione Giudicatrice all'unanimità dei componenti, constata che la proposta è tecnicamente conforme.

L'impresa propone una soluzione tecnica che integra dei dispositivi di automazione della regolazione del flusso luminoso all'impianto di illuminazione da riqualificare.

L'impresa ha presentato uno studio sullo schema di colore basato su 1 colore e targa con nome dell'istituto. Nello studio viene valutato il contesto cittadino. Nello studio viene valutato il contesto cittadino.

La finitura del colore è datata di proprietà anti-smog. I prodotti proposti nella realizzazione del cappotto prevedono l'uso di pannelli in classe di resistenza al fuoco E. Tale valore risulta inferiore alla A1 prevista nella voce da CME e per tanto con un peggioramento della propensione al danneggiamento.

Viene prevista anche una doppia rete nella rasatura dello zoccolo per prevenire danneggiamento accidentale e volontario. Le finiture hanno classe di permeabilità al vapore V1 (alta).

L'impresa offre una garanzia di 2 anni sul cappotto.

L'impresa offre inoltre l'aumento della quantità di tapparelle fornite e posate (voce 24_Tapparelle del CME) da 5 a 114.

Le valutazioni unanimi dei Commissari risultano le seguenti: (criterio a.) – PUNTI 30; (criterio b.) – PUNTI 8; (criterio c.) – PUNTI 5; (criterio d.) – PUNTI 20.

3. CONSORZIO STABILE MASTER UTILITY 360°

La Commissione Giudicatrice all'unanimità dei componenti, constata che la proposta è tecnicamente conforme.

L'impresa propone una soluzione tecnica che integra dei dispositivi di automazione della regolazione del flusso luminoso all'impianto di illuminazione da riqualificare.

L'impresa ha presentato uno studio sullo schema di colore basato su 2 colori e targa con nome dell'istituto. Nello studio viene valutato il contesto cittadino. La presentazione è corredata di rendering tridimensionale.

I prodotti proposti nella realizzazione del cappotto prevedono dei pannelli di lana minerale con una densità maggiore rispetto a quella di progetto e con proprietà anti alghe e anti funghi. Documentale tecnico a supporto non è sufficientemente completo per la valutazione della proposta.

L'impresa offre una garanzia (mediante polizza assicurativa) di 10 anni sul cappotto.

L'impresa offre inoltre l'aumento della quantità di tapparelle fornite e posate (voce 24_Tapparelle del CME) da 5 a 114.

Le valutazioni unanimi dei Commissari risultano le seguenti: (criterio a.) – PUNTI 30; (criterio b.) – PUNTI 10; (criterio c.) – PUNTI 14; (criterio d.) – PUNTI 20.

4. S.T.E.P. S.r.l.

La Commissione Giudicatrice all'unanimità dei componenti, constata che la proposta è tecnicamente conforme.

L'impresa propone una soluzione tecnica che integra dei dispositivi di automazione della regolazione del flusso luminoso all'impianto di illuminazione da riqualificare.

L'impresa ha presentato uno studio sullo schema di colore basato su 4 colori e targa con nome dell'istituto. Nello studio viene valutato il contesto cittadino.

I prodotti proposti nella realizzazione del cappotto prevedono dei pannelli di lana minerale con una densità maggiore rispetto a quella di progetto e con proprietà anti alghe e anti funghi. Lo zoccolo da realizzare alla base del cappotto viene proposto in EPS anziché in XPS (come previsto a progetto). Detta soluzione, in base alla composizione del materiale indicato, a parere della Commissione, può provocare la risalita di umidità dal piano di posa.

I prodotti proposti possiedono certificazioni di ecocompatibilità.

L'impresa offre una garanzia (mediante ciclo chiuso del produttore) di 10 anni sul cappotto.

L'impresa offre inoltre l'aumento della quantità di tapparelle fornite e posate (voce 24_Tapparelle del CME) da 5 a 114.

Le valutazioni unanimi dei Commissari risultano le seguenti: (criterio a.) – PUNTI 30; (criterio b.) – PUNTI 10; (criterio c.) – PUNTI 17; (criterio d.) – PUNTI 20.

5. AZIMUT S.R.L.

La Commissione Giudicatrice all'unanimità dei componenti, constata che la proposta è tecnicamente conforme.

L'impresa propone una soluzione tecnica che integra dei dispositivi di automazione della regolazione del flusso luminoso all'impianto di illuminazione da riqualificare.

L'impresa ha presentato uno studio sullo schema di colore basato su 3 colori, targa con nome dell'istituto e logo del comune. Nello studio viene valutato il contesto cittadino.

I prodotti proposti nella realizzazione del cappotto prevedono dei pannelli di lana minerale con una densità maggiore rispetto a quella di progetto e con proprietà anti alghe e anti funghi. Le finiture hanno classe di permeabilità al vapore V2 (media). L'impresa offre una garanzia base di 1 anno sul cappotto.

L'impresa offre inoltre l'aumento della quantità di tapparelle fornite e posate (voce 24_Tapparelle del CME) da 5 a 114.

Le valutazioni unanimi dei Commissari risultano le seguenti: (criterio a.) – PUNTI 30; (criterio b.) – PUNTI 10; (criterio c.) – PUNTI 16; (criterio d.) – PUNTI 20.

6. R.T.I. COSTITUENDO: EDIL COSTRUZIONI MODENESE S.R.L. (Impresa Mandataria) – MEI Tecnologie e Costruzioni S.r.l. (Impresa Mandante)

La Commissione Giudicatrice all'unanimità dei componenti, constata che la proposta è tecnicamente conforme.

L'impresa propone una soluzione tecnica che integra dei dispositivi di automazione della regolazione del flusso luminoso all'impianto di illuminazione da riqualificare.

L'impresa non presenta uno studio conforme punto b. dell'Allegato 5 ma lascia discrezionalità alla stazione appaltante per quanto riguarda le possibili soluzioni da realizzare. Vengono comunque proposti alcuni motivi grafici da realizzare su fondo uniforme realizzati in passato dall'impresa in casi analoghi oppure motivi richiamanti la bandiera della pace.

I prodotti proposti nella realizzazione del cappotto prevedono dei pannelli di lana minerale con una densità maggiore rispetto a quella di progetto e con proprietà anti alghe e anti funghi. Le finiture hanno classe di permeabilità al vapore V2 (media).

L'impresa offre una garanzia (mediante polizza assicurativa) di 10 anni sul cappotto.

L'impresa offre inoltre l'aumento della quantità di tapparelle fornite e posate (voce 24_Tapparelle del CME) da 5 a 114.

Le valutazioni unanimesi dei Commissari risultano le seguenti: (criterio a.) – PUNTI 30; (criterio b.) – PUNTI 5; (criterio c.) – PUNTI 16; (criterio d.) – PUNTI 20.

7. ICOED S.R.L. Unipersonale

La Commissione Giudicatrice all'unanimità dei componenti, constata che la proposta è tecnicamente conforme.

L'impresa propone una soluzione tecnica che integra dei dispositivi di automazione della regolazione del flusso luminoso all'impianto di illuminazione da riqualificare.

L'impresa ha presentato uno studio sullo schema di colore basato su 1 colore di fondo e motivi richiamanti la bandiera della pace e targa con nome dell'istituto. Nello studio viene valutato il contesto pedagogico dell'edificio oggetto di intervento.

I prodotti proposti nella realizzazione del cappotto prevedono dei pannelli di lana minerale con una densità maggiore rispetto a quella di progetto e con proprietà anti alghe e anti funghi. Le finiture hanno classe di permeabilità al vapore V1 (alta).

L'impresa offre inoltre l'aumento della quantità di tapparelle fornite e posate (voce 24_Tapparelle del CME) da 5 a 114.

Le valutazioni unanimesi dei Commissari risultano le seguenti: (criterio a.) – PUNTI 30; (criterio b.) – PUNTI 10; (criterio c.) – PUNTI 14; (criterio d.) – PUNTI 20.

8. A.T.I. COSTITUENDA: BETA PIU' RTI S.R.L. (Impresa Mandataria) – BASCHIERI S.r.l. (Impresa Mandante)

La Commissione Giudicatrice all'unanimità dei componenti, constata che la proposta è tecnicamente conforme.

L'impresa propone una soluzione tecnica che integra dei dispositivi di automazione della regolazione del flusso luminoso all'impianto di illuminazione da riqualificare.

L'impresa ha presentato uno studio sullo schema di colore basato su 1 colore di fondo e motivi che ricalcano le bordature delle finestre, è presente una targa con nome dell'istituto e il disegno di un orologio. Nello studio viene valutato il contesto pedagogico dell'edificio oggetto di intervento.

I prodotti proposti nella realizzazione del cappotto prevedono dei pannelli di lana minerale con una densità maggiore rispetto a quella di progetto con elevata resistenza alla compressione con proprietà anti alghe e anti funghi.. Le finiture hanno classe di permeabilità al vapore V2 (media).

L'impresa offre una garanzia (mediante ciclo chiuso del produttore) di 2 anni sul cappotto.

L'impresa offre inoltre l'aumento della quantità di tapparelle fornite e posate (voce 24_Tapparelle del CME) da 5 a 114.

Le valutazioni unanimi dei Commissari risultano le seguenti: (criterio a.) – PUNTI 30; (criterio b.) – PUNTI 10; (criterio c.) – PUNTI 14; (criterio d.) – PUNTI 20.

9. A.T.I. COSTITUENDA: B.M.R. S.R.L. costruzioni elettriche e meccaniche (Impresa Mandataria) – CREA.MI S.r.l. (Impresa Mandante)

La Commissione Giudicatrice all'unanimità dei componenti, constata che la proposta è tecnicamente conforme.

L'impresa non propone migliorie legate ai sistemi di regolazione del flusso luminoso.

L'impresa non presenta uno studio conforme punto b. dell'Allegato 5 ma vengono comunque proposti alcuni motivi sviluppando delle lesene nel cappotto per valorizzare la forma mediante vuoti e pieni.

I prodotti proposti nella realizzazione del cappotto prevedono l'uso di pannelli di polyso in classe di resistenza al fuoco E. Tale valore risulta inferiore alla A1 prevista nella voce da CME e per tanto con un peggioramento della propensione al danneggiamento. L'impresa allega un campione della finitura offerta.

L'impresa non offre aumenti delle quantità di tapparelle offerte.

Le valutazioni unanimi dei Commissari risultano le seguenti: (criterio a.) – PUNTI 0; (criterio b.) – PUNTI 5; (criterio c.) – PUNTI 5; (criterio d.) – PUNTI 0.

_____ ***** _____

_____ ***** _____

_____ ***** _____

_____ ***** _____

_____ ***** _____

_____ ***** _____

Sono di seguito riassunti i punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione Giudicatrice.

	a) Dispositivi di automazione della regolazione del flusso luminoso	b) Finitura estetica del cappotto	c) Caratteristiche tecniche del cappotto	d) Aumento delle quantità di tapparelle installate	Totale
	Max 30pt	Max 10pt	Max 20pt	Max 20pt	Max 80pt
R.T.C. COSTITUENDO: ITON S.R.L. (Impresa Mandataria) – EXIM GROUP S.r.l. (Impresa Mandante)	30,000	10,000	18,000	20,000	78,000
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	30,000	8,000	5,000	20,000	63,000
CONSORZIO STABILE MASTER UTILITY 360°	30,000	10,000	14,000	20,000	74,000
S.T.E.P. S.R.L.	30,000	10,000	17,000	20,000	77,000
AZIMUT S.R.L.	30,000	10,000	16,000	20,000	76,000
R.T.I. COSTITUENDO: EDIL COSTRUZIONI MODENESE S.R.L. (Impresa Mandataria) – MEI Tecnologie e Costruzioni S.r.l. (Impresa Mandante)	30,000	5,000	16,000	20,000	71,000
ICOED S.R.L. Unipersonale	30,000	10,000	14,000	20,000	74,000
A.T.I. COSTITUENDA BETA PIU' RTI S.R.L. (Impresa Mandataria) – BASCHIERI S.r.l. (Impresa Mandante)	30,000	10,000	14,000	20,000	74,000
A.T.I. COSTITUENDA: B.M.R. S.R.L. costruzioni elettriche e meccaniche (Impresa Mandataria) – CREA.MI S.r.l. (Impresa Mandante)	0,000	5,000	5,000	0,000	10,000

Alle ore 17:20 il Presidente chiude la seduta riservata e riapre la seduta pubblica, nessuno è presente in rappresentanza dei Concorrenti, dà lettura del punteggio assegnato riferito ad ogni criterio ed il totale ottenuto dalle relative offerte tecniche-qualitative funzionali, e procede all'apertura delle offerte economiche (ex Busta C), le quali risultano regolari.

RIEPILOGO PUNTEGGI OFFERTE ECONOMICHE:

	OFFERTA ECONOMICA - MAX 20 PUNTI $20 * R / R_{max}$		
	Ri	Rmax	Punteggi
R.T.C. COSTITUENDO: ITON S.R.L. (Impresa Mandataria) – EXIM GROUP S.r.l. (Impresa Mandante)	18,61	18,61	20,00
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	18,22	18,61	19,58
CONSORZIO STABILE MASTER UTILITY 360°	1,00	18,61	1,07
S.T.E.P. S.R.L.	5,01	18,61	5,38
AZIMUT S.R.L.	5,12	18,61	5,50
R.T.I. COSTITUENDO: EDIL COSTRUZIONI MODENESE S.R.L. (Impresa Mandataria) – MEI Tecnologie e Costruzioni S.r.l. (Impresa Mandante)	11,11	18,61	11,94
ICOED S.R.L. Unipersonale	9,20	18,61	9,89

A.T.I. COSTITUENDA: BETA PIU' RTI S.R.L. (Impresa Mandataria) – BASCHIERI S.r.l. (Impresa Mandante)	16,29	18,61	17,51
A.T.I. COSTITUENDA: B.M.R. S.R.L. costruzioni elettriche e meccaniche (Impresa Mandataria) – CREA.MI S.r.l. (Impresa Mandante)	2,00	18,61	2,15

RIEPILOGO PUNTEGGI COMPLESSIVI:

Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Tecnica Riparametrata	Punteggio offerta Economica	Punteggio complessivo
R.T.C. COSTITUENDO: ITON S.R.L. (Impresa Mandataria) – EXIM GROUP S.r.l. (Impresa Mandante)	78,00	80,00	20,00	100,00
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	63,00	64,62	19,58	84,20
CONSORZIO STABILE MASTER UTILITY 360Â°	74,00	75,90	1,07	76,97
S.T.E.P. S.R.L.	77,00	78,97	5,38	84,35
AZIMUT S.R.L.	76,00	77,95	5,50	83,45
R.T.I. COSTITUENDO: EDIL COSTRUZIONI MODENESE S.R.L. (Impresa Mandataria) – MEI Tecnologie e Costruzioni S.r.l. (Impresa Mandante)	71,00	72,82	11,94	84,76
ICOED S.R.L. Unipersonale	74,00	75,90	9,89	85,79
A.T.I. COSTITUENDA: BETA PIU' RTI S.R.L. (Impresa Mandataria) – BASCHIERI S.r.l. (Impresa Mandante)	74,00	75,90	17,51	93,41
A.T.I. COSTITUENDA: B.M.R. S.R.L. costruzioni elettriche e meccaniche (Impresa Mandataria) – CREA.MI S.r.l. (Impresa Mandante)	10,00	10,26	2,15	12,41

GRADUATORIA:

1	R.T.C. COSTITUENDO: ITON S.R.L. (Impresa Mandataria) – EXIM GROUP S.r.l. (Impresa Mandante)	100/100
2	A.T.I. COSTITUENDA: BETA PIU' RTI S.R.L. (Impresa Mandataria) – BASCHIERI S.r.l. (Impresa Mandante)	93,41/100
3	ICOED S.R.L. Unipersonale	85,79/100
4	R.T.I. COSTITUENDO: EDIL COSTRUZIONI MODENESE S.R.L. (Impresa Mandataria) – MEI Tecnologie e Costruzioni S.r.l. (Impresa Mandante)	84,76/100
5	S.T.E.P. S.R.L.	84,35/100
6	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	84,2/100
7	AZIMUT S.R.L.	83,45/100
8	CONSORZIO STABILE MASTER UTILITY 360Â°	76,97/100
9	A.T.I. COSTITUENDA: B.M.R. S.R.L. costruzioni elettriche e meccaniche (Impresa Mandataria) – CREA.MI S.r.l. (Impresa Mandante)	12,41/100

La miglior offerta risulta pertanto presentata dall'**R.T.C. COSTITUENDO** fra le imprese : **ITON S.R.L.** (Impresa Mandataria) – Via Prati Vecchi, 21 - 42025 Cavriago (RE) e **EXIM GROUP S.r.l.** (Impresa Mandante), Via Carlo Zatti, 6/2 - 42122 Reggio Emilia (RE), la quale ha ottenuto un punteggio totale pari a **100/100** ed ha offerto un ribasso del **18,61%** pari a **Euro 94.445,33**, sull'importo di gara soggetto a ribasso di Euro 507.497,79 (IVA di legge esclusa), oltre oneri per la sicurezza pari a **Euro 37.691,09** non soggetti a ribasso per un importo contrattuale complessivo di **Euro 450.743,55** (IVA di legge esclusa). Il Presidente evidenzia che l'Offerta Economica del 1° classificato determina

il superamento della soglia di anomalia ex art. 97, comma 3, D. Lgs. 50/2016, propone che vengano richieste le giustificazioni relative all'offerta anomala dell'**R.T.C. COSTITUENDO fra le Imprese ITON S.R.L.** (Impresa Mandataria) ed **EXIM GROUP S.r.l.** (Impresa Mandante), e chiude le operazioni di gara alle ore 18:00.

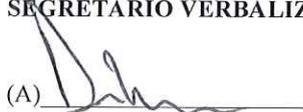
Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

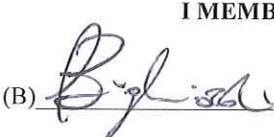
SEGRETARIO VERBALIZZANTE

I MEMBRI ESPERTI

(A)



(B)



(C)

