

**VERBALE DI GARA**

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PLESSO SCOLASTICO ADIBITO A NIDO D'INFANZIA "BIRILLO" E SCUOLA MATERNA "ARCOBALENO" DI NOVELLARA (RE) - CUP: B37D18000530007 - CIG: 82060273B4.**

Importo a base di gara: **Euro 329.913,76** (oltre IVA), di cui **Euro 325.372,75** (compresi Euro 92.461,64 per costi della manodopera) per lavori soggetti a ribasso ed **Euro 4.541,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.**

\*\*\*\*\*

L'anno **2020**, il giorno **10**, del mese di **Marzo** alle ore 09:10 c/o la sede legale di S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. in Novellara, via Levata 64, il Responsabile Unico del Procedimento di S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., ing. Marco Boselli, assistito dalla dott.ssa Antonella Iodice dipendente di S.A.BA.R. S.p.A., testimone,

**PREMESSO**

- che, con Determina Dirigenziale del 11/02/2020 veniva approvata l'indizione della gara per i lavori di riqualificazione in oggetto a mezzo di procedura negoziata ex art 36, comma 2 lett. c) D. Lgs. 50/2016 per un importo di Euro 329.913,76 (oltre IVA), di cui Euro 325.372,75 (compresi Euro 92.461,64 per costi della manodopera) per lavori soggetti a ribasso ed Euro 4.541,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 2 D. Lgs. 50/2016;
- che, con lettera del 12/02/2020 prot. n. 42/MP sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 12:00 del 09/03/2020, tutti gli Operatori Economici, che alla data dell'invio, risultavano iscritti all'interno dell'Albo Fornitori dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana, in possesso di qualificazione per l'importo della categoria prevalente dei lavori oggetto dell'appalto (OG1) risultante da attestazione SOA, come da elenco di seguito riportato:

RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO
CDF COSTRUZIONI SRL	VIA ENRICO MATTEI, 10 29027 PODENZANO (PC)
COOPERATIVA MURATORI DI SAN FELICE SUL PANARO SOC.COOP. A R.	VIA CAMPO DI POZZO, 171 41038 SAN FELICE SUL PANARO (MO)
POLIS SRL	VIA G. GALILEI, 2A 42024 CASTELNOVO DI SOTTO (RE)
CROVETTI DANTE SRL	VIA VILLAGGIO ARTIGIANO, 57 LOC.ISOLALUNGA, 57 41027 PIEVEPELAGO (MO)
SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.	VIA G. PASTORE, 27 41033 CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)
BM SAS DEI F.LLI BOCCHI E CI	VIA VILLANOVA, 1331 41038 SAN FELICE S/P (MO)
EFFEBI COSTRUZIONI SRL	VIA TREVENUOLO, 4/F 37068 VIGASIO (VR)
AEC COSTRUZIONI	VIALE M. FINZI, 597 41122 MODENA (MO)
B.M. SCAVI S.R.L.	VIA MORRA, 13 42010 CAVOLA DI TOANO (RE)
G.S.P. COSTRUZIONI SRL	VIA GIUSEPPE GRAZIOSI, 660 41018 SAN CESARIO SUL PANARO (MO)
TURCHI CESARE SRL	VIA EMILIA EST, 10 42048 RUBIERA (RE)

ITON S.R.L.	VIA PRATI VECCHI, 21 42025 CAVRIAGO (RE)
GIGLI COSTRUZIONI SRL	VIA RENATO MARMIROLI, 6 42123 FOGLIANO (RE)
NIAL NIZZOLI SRL	VIA FOSDONDO, 48 42015 CORREGGIO (RE)
CONSORZIO STABILE MODENESE	VIA GIARDINI, 1305 41126 MODENA (MO)
MOVI TERRA DI BOTTESINI SAURO	VIA TAVOGLIERE, 6A 46030 POMPONESCO (MN)
B.F.C. SRL	VIA MASCAGNI, 1/A 42018 SAN MARTINO IN RIO (RE)
CAPILUPPI LORENZO S.N.C. DI CAPILUPPI CLAUDIO E C.	VIA VERGA-BORGOFORTE, 1.070 46034 BORGO VIRGILIO (MN)
TABAI GEOM. ANDREA	VIA RANDACCIO, 71 46037 RONCOFERRARO (MN)
BELLESIA ROMANO & GIANNI SRL	VIA BALDUINA, 1 42010 RIO SALICETO (RE)
CONSORZIO STABILE MASTER UTILITY 360°	VIA BERTANI, 49 46010 CURTATONE (MN)
EREDI MONTANI CORRADO DI MONTANI AVV. ELISABETTA & C. S.A.S.	VIA MARCONI, 52 46020 PEGOGNAGA (MN)
MONTANARI LUIGI S.R.L.	VIA TENNI, 128/B 42123 REGGIO EMILIA (RE)
STABILI SRL	VIA DEGLI ARTIGIANI, 36 26041 CASALMAGGIORE (CR)
I.C.G. S.R.L. UNIPERSONALE	VIA BERTANI, 49 46010 CURTATONE (MN)
BENASSI SRL	VIA PICO DELLA MIRANDOLA, 6 42124 REGGIO EMILIA (RE)
IMARTINI S.R.L.	VIA GILIOLA, 43 46020 MAGNACAVALLLO (MN)
SOCIETA' CATTOLICA DI RE COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.P.A.	VIA GUIDO DA CASTELLO, 17 42121 REGGIO EMILIA (RE)
C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA	VIA PANSÀ, 55/I 42124 REGGIO EMILIA (RE)
P.P.G. DI MENGOZZI MARZIO & C. SNC	VIA G. DI VITTORIO, 5/A 47018 SANTA SOFIA (FC)
F&F SRL	VIA LOMBARDIA, 7 42124 REGGIO EMILIA (RE)
FRIULANA COSTRUZIONI SRL	VIA DIEGO DI NATALE, 20/22 33039 SEDEGLIANO (UD)
F.LLI B.SYSTEMS SRL	VIA C. PRAMPOLINI, 58 42023 CADELBOSCO DI SOPRA (RE)
PORFIREA SRL	VIA EMILIA ROMAGNA, 45/C 41049 SASSUOLO (MO)
MANTOVAGRICOLTURA DI BURATO FERNANDO & C. S.R.L.	VIA MALPENSA, 5/A 46040 RODIGO (MN)
SICREA S.P.A.	VIA J.F. KENNEDY, 15 42100 REGGIO EMILIA (RE)
FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.	VIA PROVINCIALE, 700 41055 MONTESE (MO)
NOVA COSTRUZIONI	VIA DELLA MOTTA, 18/20 42017 NOVELLARA (RE)
ALLODI SRL	VIA ARGONNE, 8BIS 43125 PARMA (PR)
FRATELLI AIELLO COSTRUZIONI SRL	VIA G. RINALDI, 103/F 42124 REGGIO EMILIA (RE)
COP ASFALTI GROUP	VIA L.A. MELEGARI, 29 42124 REGGIO EMILIA (RE)
CO.M.I.S.A. SRL	VIA DON LORENZO MILANI, 80 41122 MODENA (MO)
ACCIARRI COSTRUZIONI S.R.L.	CONTRADA VALLE FALCIANA, 3/A 63068 MONTALTO DELLE MARCHE (AP)
ROFFIA S.R.L.	VIA BARZELLE, 1

ARCHITECTURAL HERITAGE RESTORATION and CONSOLIDATION for STR	46010 MARCARIA (MN) VIA SECCI, 7 41032 BOLOGNA (BO)
COSTRUZIONI GENERALI DUE SRL	VIA PIETRO GIARDINI, 1305/C 41126 MODENA (MO)
BERTANI 2000 S.R.L.	VIA INDIPENDENZA, 2E/2 42049 SANT'ILARIO D'ENZA (RE)
MESSORI SRL	VIA A. BELLELLI, 9/11 42015 CORREGGIO (RE)
BECA COPERTURE SRL	VIA OLIVARI, 40/42 41049 SASSUOLO (MO)
DALLARA COSTRUZIONI SRL	VIA M. MONTESSORI, 12 43040 VARANO DE' MELEGARI (PR)
SOIP SRL	VIA C.COLOMBO, 38 42017 NOVELLARA (RE)
ASFALTI ZANIBONI SAS DI ZANIBONI ALDO E C	VIA NAPOLI, 14 41034 FINALE EMILIA (MO)
F.A.R. SRL	VIA G. NOTARI, 63 - RAMISETO, 63 42020 VENTASSO (RE)
KOINOS SOC CONS A R.L.	VIA ROSMINI, 1 42123 REGGIO EMILIA (RE)
IMPERNOVO	VIA A. MIARI, 21/A 41034 FINALE EMILIA (MO)
COESA SOC. COOP.	PIAZZA CASTELLO, 5 46029 SUZZARA (MN)
MELLI CLAUDIO	VIA B. BALDI, 3 42016 GUASTALLA (RE)
C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	VIA C. CADOPPI, 4 42124 REGGIO EMILIA (RE)
DE ANGELI COSTRUZIONI SRL	VIA DELLA RESISTENZA, 40/D 42032 CERVAREZZA TERME (RE)
CONSORZIO CORMA	VIA C.PRAMPOLINI, 5 42035 CASTELNOVO NE' MONTI (RE)
CIPAR SRL	VIA TRAZZERA MARINA, 573 98071 CAPO D'ORLANDO (ME)
EDILIZIA EMMEVI S.R.L.	VIA GONZAGA, 22/BIS 42046 REGGIOLO (RE)
PURICELLI AMBIENTE VERDE SRL	VIA MONTE GRAPPA, 19 21040 JERAGO CON ORAGO (VA)
IMPRESA SCALA SANTO SRL	VIA COLONNELLO FINCATO, 5/A 37131 VERONA (VR)
F.LLI MOLINO SAS	V.LE C. COLOMBO, 29 86030 MAFALDA (CB)
DAVOLI ALESSIO	VIA GARIBALDI, 3 42045 LUZZARA (RE)
BETA PIU' SRL	VIA CESRAE DELLA CHIESA, 293 41126 MODENA (MO)
EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL	VIA ASIAGO, 10 41125 MODENA (MO)
COESA SRL	VIA FRATELLI KENNEDY - FELINA, 103 42035 CASTELNOVO NÈ MONTI (RE)
VANETON SRL	VIA REPUBBLICA DI SAN MARINO, 38 41122 MODENA (MO)
CIRES SOCIETÀ COOPERATIVA	VIA SCIPIONE DAL FERRO, 19/A 40138 BOLOGNA (BO)
L'ARCA SRL	VIA TURCHIA, 15/A 41122 MODENA (MO)
EDILIZIA ANACLETO DI ANACLETO A. & C. SNC	VIA IRENEO AFFO', 10 42046 REGGIOLO (RE)
EDILTRE SRL	VIA ACHILLE GRANDI, 31 25040 CORTE FRANCA (BS)
ZACCARIA COSTRUZIONI SRL	PONTICELLO, 154 41055 MONTESE (MO)
IMPRESA EDILE BIGLIARDI PRIMO E C. SNC	VIA LOMBROSO, 2 42122 REGGIO EMILIA (RE)

TAMAGNI COSTRUZIONI SRL	VIA TRE PONTI, 14 42022 BORETTO (RE)
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	ISOLATO MAESTA', 2 42035 CASTELNOVO NE' MONTI (RE)
AZIMUT	VIA DELLE INDUSTRIE, 20 26041 CASALMAGGIORE (CR)
GRUPPO EDILE LEROSE SRL	VIA EMILIO MATTIOLI, 7 42011 BAGNOLO IN PIANO (RE)
COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI	VIALE TIMAVO, 97 42121 REGGIO EMILIA (RE)
TAZZIOLI E MAGNANI SRL	VIA GANAPINI, 27 42035 CASTELNUOVO NE' MONTI (RE)
SPACCIA SRL	VIA P. CESTELLINI, 17 06135 PERUGIA (PG)
COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA S.C.	VIA L. BORSARI, 25/A 43126 PARMA (PR)
COSTRUZIONI NASONI SRL	VIA EINAUDI, 24 61032 FANO (PU)
IMPREF SRL	VIA PER REGGIO, 30/Z 42019 ARCETO DI SCANDIANO (RE)
EDILGRISENDI S.P.A.	VIA D.DAL VERME, 8 42124 REGGIO EMILIA (RE)
GARC SPA	VIA DEI TRASPORTI, 14 41012 CARPI (MO)
ARCA LAND SOC. COOP.	VIA ANNA FRANK, 94 41122 SABBIONE (RE)
MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	VIA SIESE, 16 31023 RESANA (TV)
IMPRESA EDILE GMP S.R.L.	VIA NINO BIXIO, 7 42045 LUZZARA (RE)
MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI DI MATTEO MANTOVANI	VIA G DI VITTORIO, 18/A 46045 MARMIROLO (MN)
FRANZONI E BERTOLETTI S.R.L.	STRADA SOAVE, 24 46045 MARMIROLO (MN)
AROLDI F.LLI S.N.C.	VIA CAIROLI, 191 26041 CASALMAGGIORE (CR)
QUADRA COSTRUZIONI SRL	VIA R. MARMIROLI, 6 42123 REGGIO EMILIA (RE)
IMPRESA COSTRUZIONI EDILI PO GINEPRO & FIGLI S.R.L.	VIA MARCO MINGHETTI, 1 41012 CARPI (MO)
I.O.L.A. COSTRUZIONI SRL	VIA MEDIANA, 495 41055 IOLA DI MONTESE (MO)
TECTON SOC.COOP.	VIA GALLIANI, 10 42124 REGGIO EMILIA (RE)
F.LLI SGARBI DI SGARBI ALESSANDRO E C. SNC	VIA GRANDE, 1772 41038 SAN FELICE SUL PANARO (MO)
PATELLA SRL U.	VIALE DUCA DEGLI ABRUZZI N. 125, 125 64046 MONTORIO AL VOMANO (TE)
GREEN POWER SERVICE S.R.L.	VIA MINGHETTI, 39 40038 VERGATO (BO)
PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.	VIALE CORASSORI, 62 41124 MODENA (MO)
ZULIANI SRL	VIA VITTORIO EMANUELE II, 22 42020 ALBINEA (RE)
MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL	VIA DEI MILLE, 24 40121 BOLOGNA (BO)
OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	VIA B. DOVIZI, 36/38 47122 FORLI' (FC)
C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	VIALE MADONNA DELLE GRAZIE, 7/2 35028 PIOVE DI SACCO (PD)
F.LLI FRANCHINI S.R.L. UNIPERSONALE	VIA COVIGNANO, 201/A 47923 RIMINI (RN)
COGEFRI INFRASTRUTTURE S.R.L.	VIA CALA' FORCA, 682 45021 BADIA POLESINE (RO)
SIRECO SRL	VIA MAGONZA, 10

S.T.E.P. S.R.L.	41039 SAN POSSIDONIO (MO) VIA PER CONCORDIA, 28 41037 MIRANDOLA (MO)
BORIC S.R.L.	VIA EUROPA,, 759 37043 MENA' DI CASTAGNARO (VR)
COGEI COSTRUZIONI	VIA FRANCESCO ZANARDI, 2/7 40131 BOLOGNA (BO)
COGESTRA SRL	VIA 1° MAGGIO, 8 43052 COLORNO (PR)
CITRO GIUSEPPE DI PANTOLIANO GEOM. GIUSEPPE & C. S.A.S.	VIA NAZIONALE - ZUPPINO, SN 84029 SICIGNANO DEGLI ALBURNI (SA)
LUSARDI SRL	VIA STRINATA, 3 43059 TORNOLO (PR)
F.LLI MARCHETTI S.R.L.	VIA ERBOSA - FRAZ. PRETURO, SNC 67100 L'AQUILA (AQ)
GALLIERA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA DELLA LIBERTÀ, 33/A 44012 BONDENO (FE)
TASSI GROUP SRL	VIA ARGINE SUD PONTE NUOVO, 37 40066 PIEVE DI CENTO (BO)
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	VIA A. GRANDI, 39 41033 CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)
MORETTI SRL	VIA MARCELLO TASSINI, 6 44123 FERRARA (FE)
COGNOLATO SRL	VIA SILVIO PELLICO, 33 35020 ALBIGNASEGO (PD)
ECOBELFER	VIA VESPUCCI, 14 81030 FRIGNANO (CE)
BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	VIA VESPUCCI, 2 46100 MANTOVA (MN)
COSTRUZIONI METALLICHE SRL	VIA SOFOCLE, 37 76123 ANDRIA (BT)
CLEA S.C.	VIA ROMA, 26/C 30010 CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)
CENTAURO COSTRUZIONI SRL	VIA DELL'ARTIGIANATO, 195 45039 STIENTA (RO)
F.LLI DI CARLO SRL	VIA BUCCI, 9 71036 LUCERA (FG)
IMMOBILIARE GIRASOLE S.R.L.	VIA DON MINZONI, 13 41039 SAN POSSIDONIO (MO)
RE.CO. SRL	VIA MAGONZA, 10 41039 SAN POSSIDONIO (MO)
EUROCOSTRUZIONI SRL	VIA C. PRAMPOLINI, 5 42035 CASTELNOVO NE' MONTI (RE)
ZANNINI ROBERTO	VIA MARTIN LUTHER KING, 1 42035 CASTELNOVO NE' MONTI (RE)
EUROSCAVI S.R.L.	VIA CA' MIGNOLA VECCHIA, 743 45021 BADIA POLESINE (RO)
BAFFA COSTRUZIONI DI LODO BAFFA E FIGLI SRL	CONTRADA POLVERACCHIO, SNC 88836 COTRONEI (KR)
VASTI LUCA	VIA PALLADIO, 11/C 35020 SANT'ANGELO DI PIOVE DI SACCO (PD)
BASSO S.R.L.	VIA GAETANO DONIZETTI, 1 85025 MELFI (PZ)
ICOED SRL	VIA BEMBO, 22 41123 MODENA (MO)
I.E. SRL	VIA EMILIA EST, 380/I 41124 MODENA (MO)
SANDRINI COSTRUZIONI S.R.L.	CORSO SEMPIONE, 15/A 20145 MILANO (MI)
COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO	VIA MARCELLO CAPRA, 52/A 94014 NICOSIA (EN)
CHIESA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	VIA SAN FAUSTINO, 3 43036 FIDENZA (PR)
IMPRESA BORELLI DI BORELLI ANTONIO & C. SAS	VIA CIRCONVALLAZIONE, 67 42045 LUZZARA (RE)

IMPRESA GABELLI SRL	VIA ENZO FERRARI, 6 43040 VARANO DE' MELEGARI (PR)
BAGNOLI SRL	C/DA CERRETO, SN 86010 CASTROPIGNANO (CB)
DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	SAN FILIPPO, 4 03030 PIEDIMONTE SAN GERMANO (FR)
CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.	VIA ITAGORA, 435 47521 CESENA (FC)
CAVE DI FRISOLINO SRL	VIA FRISOLINO LOC. ROCCHIE, SNC 16040 NE (GE)
AURORA COSTRUZIONI DI ANANIA FRANCESCO S.R.L.	VIA STATALE, 383/A 44047 DOSSO DI TERRE DEL RENO (FE)
NICOLI' S.P.A.	VIA SAN PIETRO IN LAMA, 26 73010 LEQUILE (LE)
ARTEMIDE	VIA FRANCESCO PRATILLO, 11 81043 CAPUA (CE)
FERRANTISRL	VIA ROSSINI, 35 41034 FINALE EMILIA (MO)
ITALSCAVI DI ALVARO PRATELLI S.P.A.	VIA CADUTI DI NASSIRYA, 55 50018 FIRENZE (FI)
S.A.I.C. SRL	VIA C. BATTISTI, 16/A 46020 BORGOCARBONARA (MN)
GIUSEPPE BOSISIO SRL	VIA LUXEMBURG, 35/A 20085 LOCATE DI TRIULZI (MI)
LA FENICE COSTRUZIONI SRL	VIA CHIAVICHE, 22/A 41033 CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)

**DATO ATTO**

che alla seduta pubblica di gara non è presente nessun rappresentante degli Operatori Economici che hanno presentato offerta;

**DICHIARA**

l'assenza di cause di incompatibilità di cui all'art. 42 D. Lgs. 50/2016, dichiara aperta la seduta pubblica, e fa constatare che entro il termine del 09/03/2020 ore 12:00 all'Ufficio Protocollo di S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., c/o la sede legale, sono pervenuti i seguenti plichi, sigillati presentati da:

1	05/03/2020 ORE 11:35	<b>ECO BEL. FER. S.r.l.</b> Via Amerigo Vespucci 14 – 81030 Frignano (CE)
2	09/03/2020 ORE 10:26	<b>R.T.C. COSTITUENDO GIGLI COSTRUZIONI S.r.l. (Impresa Mandataria)</b> Via Marmioli 6, 42123 Reggio Emilia (RE)  <b>A&amp;T S.p.A. (impresa Mandante)</b> Via S. Allende 64, 41122 Modena (MO)
3	09/03/2020 ORE 11:00	<b>B.F.C. S.r.l.</b> Via Mascagni 1/A, 42018 San Martino in Rio (RE)
4	09/03/2020 ORE 11:02	<b>R.T.C. COSTITUENDO MESSORI S.r.l. (Impresa Mandataria)</b> Via Bellelli 9/11, 42015 Correggio (RE)  <b>A&amp;G ELETTRO SYSTEM TECHNOLOGY S.r.l. (Impresa Mandante)</b> Via Rino Setti 40/A, 42043 Gattatico (RE)
5	09/03/2020 ORE 11:27	<b>EDIL COSTRUZIONI MODENESE S.r.l.</b> Via Asiago 57, 41125 Modena (MO)
6	09/03/2020	<b>CONSORZIO SERVIZI APPALTI</b>

7	ORE 11:25	Via Cadoppi 4, 42124 Reggio Emilia (RE)
	09/03/2020	<b>R.T.C. COSTITUENDO</b>
	ORE 11:28	<b>POLIS S.r.l. (Impresa Mandataria)</b>
		Via G. Galilei 2/A, 42024 Castelnovo di Sotto (RE)
		<b>CREA.MI S.r.l. (Impresa Mandante)</b>
		Viale Tunisia 38, 20124 Milano (MI)
8	09/03/2020	<b>NIAL NIZZOLI S.r.l.</b>
	ORE 11:40	Via Fosdondo 48, 42015 Correggio (RE)

**PERTANTO**

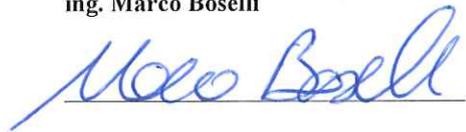
Il Responsabile Unico del Procedimento, valuta completa e corretta la documentazione amministrativa (ex Busta A) dei n. 8 (otto) Concorrenti in elenco che hanno presentato nei termini i plichi dell'offerta, i quali sono, pertanto, ammessi alla fase successiva della gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento alle ore 11:10 sospende la seduta pubblica aggiornandola alle ore 17:30 stesso luogo, e dispone l'immediata prosecuzione dei lavori in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica da parte della Commissione Giudicatrice di gara.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL RESP. UNICO DEL PROCEDIMENTO**

ing. Marco Boselli



**IL TESTIMONE**

dott.ssa Antonella Iodice



**VERBALE DI GARA**

\*\*\*\*\*

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PLESSO SCOLASTICO ADIBITO A NIDO D'INFANZIA "BIRILLO" E SCUOLA MATERNA "ARCOBALENO" DI NOVELLARA (RE) - CUP: B37D18000530007 - CIG: 82060273B4.**

Importo a base di gara: **Euro 329.913,76** (oltre IVA), di cui **Euro 325.372,75** (compresi Euro 92.461,64 per costi della manodopera) per lavori soggetti a ribasso ed **Euro 4.541,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.**

\*\*\*\*\*

L'anno 2020, il giorno 10, del mese di marzo alle ore 11:20, c/o la sede legale di S.A.B.A.R. SERVIZI S.r.l. in Novellara, via Levata 64, si riunisce la Commissione Tecnica Giudicatrice, nominata con atto del Responsabile Unico del Procedimento di S.A.B.A.R. SERVIZI S.r.l., ing. Marco Boselli, del 09/03/2020 prot. n. 63/MB, e così composta:

• **Presidente di Gara e segretario verbalizzante:** ing. Dario Marastoni, esperto dipendente di S.A.B.A.R. Servizi S.r.l.;

- **Membro:** ing. Andrea Valeriani, esperto dipendente di S.A.BA.R. S.p.A.;
- **Membro:** dott.ssa Alessandra Iorio, esperto dipendente S.A.BA.R. Servizi S.r.l.;

per la ripresa dei lavori in seduta riservata al fine di procedere alla valutazione delle offerte tecniche.

Il Presidente, udita dichiarazione di insussistenza di conflitti di interessi da parte dei componenti della Commissione rispetto ai Partecipanti, procede all'apertura dei plichi delle offerte tecniche (ex Busta B), le quali risultano tutte regolarmente sigillate.

La Commissione per ogni Concorrente visiona e prende atto della documentazione inclusa nella Busta B (tecnica), valuta la conformità alle specifiche di progetto ed elabora una propria valutazione basata sui criteri definiti nel Capitolato Speciale d'Appalto in riferimento all'Allegato 4 – Criteri di aggiudicazione:

**1. ECO BEL. FER. S.r.l.**

La Commissione Giudicatrice all'unanimità dei componenti, constata che la proposta è tecnicamente conforme.

L'impresa propone di implementare l'attività di facchinaggio nelle fasi di preparazione del cantiere come definite nell'allegato 4.

L'impresa offre il ripristino dell'area cortiliva danneggiata durante il lavoro mediante livellamento del terreno, posizionamento di nuovo tappeto erboso e piantumazione di arbusti o fiori in sostituzione di quelle danneggiate. Offre inoltre la piantumazione di 100 fiori / arbusti aggiuntivi a discrezione della DL.

L'impresa offre una miglioria ai serramenti indicati mediante l'uso di frangisole metallici con i relativi impianti di servizio che ne permettano l'alimentazione e il comando dall'interno del locale interessato.

Relativamente al periodo transitorio che va dalla consegna dei lavori al completo sgombero dell'Asilo, la continuità del servizio di Acqua Calda Sanitaria (ACS) verrà assicurato, nella proposta dell'impresa, mediante una caldaia a gas collegata un puffer da 400L.

L'impresa offre l'installazione di pannellature OSB a copertura delle finestre nel periodo che intercorre dallo smontaggio all'installazione del nuovo serramento.

L'impresa offre inoltre l'estensione della garanzia delle caldaie fornite a 5 anni.

L'impresa ha fornito copia conforme del certificato ISO 14.001.

**Le valutazioni unanimesi dei Commissari risultano le seguenti: (criterio a.) – PUNTI 10; (criterio b.) – PUNTI 10; (criterio c.) – PUNTI 20; (criterio d.) – PUNTI 15; (criterio e.) – PUNTI 15; (criterio f.) – PUNTI 5; (criterio g.) – PUNTI 5.**

**2. R.T.C. COSTITUENDO GIGLI COSTRUZIONI S.r.l. (Impresa Mandataria) e A&T S.p.A. (impresa Mandante)**

La Commissione Giudicatrice all'unanimità dei componenti, constata che la proposta è tecnicamente conforme.

L'impresa propone di implementare l'attività di facchinaggio nelle fasi di preparazione del cantiere come definite nell'allegato 4.

L'impresa offre il ripristino dell'area cortiliva danneggiata durante il lavoro mediante livellamento del terreno, posizionamento di nuovo tappeto erboso e piantumazione di arbusti o fiori in sostituzione di quelle danneggiate. Offre inoltre la piantumazione di fiori / arbusti ulteriori a discrezione della DL.

L'impresa offre una miglioria ai serramenti indicati mediante l'uso di frangisole metallici con i relativi impianti di servizio che ne permettano l'alimentazione e il comando dall'interno del locale interessato.

Relativamente al periodo transitorio che va dalla consegna dei lavori al completo sgombero dell'Asilo, la continuità del servizio di Acqua Calda Sanitaria (ACS) verrà assicurato, nella proposta dell'impresa, mediante boiler elettrico da 120L.

L'impresa offre l'installazione di pannellature OSB a copertura delle finestre nel periodo che intercorre dallo smontaggio all'installazione del nuovo serramento.

L'impresa offre inoltre l'estensione della garanzia delle caldaie fornite a 5 anni.

L'impresa non è in possesso di certificazione ISO 14.001 o EMAS.

**Le valutazioni unanimesi dei Commissari risultano le seguenti: (criterio a.) – PUNTI 10; (criterio b.) – PUNTI 10; (criterio c.) – PUNTI 20; (criterio d.) – PUNTI 15; (criterio e.) – PUNTI 15; (criterio f.) – PUNTI 5; (criterio g.) – PUNTI 0.**

**3. B.F.C. S.r.l.**

La Commissione Giudicatrice all'unanimità dei componenti, constata che la proposta è tecnicamente conforme.

L'impresa propone di implementare l'attività di facchinaggio nelle fasi di preparazione del cantiere come definite nell'allegato 4.

L'impresa offre il ripristino dell'area cortiliva danneggiata durante il lavoro mediante livellamento del terreno, posizionamento di nuovo tappeto erboso e piantumazione di arbusti o fiori in sostituzione di quelle danneggiate. Offre inoltre la piantumazione fiori / arbusti a discrezione della DL comprensivo alcuni interventi manutentivi post intervento.

L'impresa non offre migliorie di ombreggianti/ frangisole sui serramenti indicati.

Relativamente al periodo transitorio che va dalla consegna dei lavori al completo sgombero dell'Asilo, la continuità del servizio di Acqua Calda Sanitaria (ACS) verrà assicurato, nella proposta dell'impresa, mediante boiler elettrico da 100L.

L'impresa propone una ottimizzazione delle procedure di smontaggio e rimontaggio del nuovo serramento atta evitare di lasciare il serramento aperto al di fuori dell'orario lavorativo con il cantiere non presidiato.

L'impresa offre inoltre l'estensione della garanzia delle caldaie fornite a 5 anni.

L'impresa non è in possesso di certificazione ISO 14.001 o EMAS.

**Le valutazioni unanimesi dei Commissari risultano le seguenti: (criterio a.) – PUNTI 10; (criterio b.) – PUNTI 10; (criterio c.) – PUNTI 0; (criterio d.) – PUNTI 15; (criterio e.) – PUNTI 15; (criterio f.) – PUNTI 5; (criterio g.) – PUNTI 0.**

**4. R.T.C. COSTITUENDO MESSORI S.r.l. (Impresa Mandataria) e A&G ELETTRO SYSTEM TECHNOLOGY S.r.l. (Impresa Mandante)**

La Commissione Giudicatrice all'unanimità dei componenti, constata che la proposta è tecnicamente conforme.

L'impresa propone di implementare l'attività di facchinaggio nelle fasi di preparazione del cantiere come definite nell'allegato 4.

L'impresa offre il ripristino dell'area cortiliva danneggiata durante il lavoro mediante livellamento del terreno, posizionamento di nuovo tappeto erboso e piantumazione di arbusti o fiori in sostituzione di quelle danneggiate. Offre inoltre la realizzazione di un orto didattico.

L'impresa offre una miglioria ai serramenti indicati mediante l'uso di frangisole metallici con i relativi impianti di servizio che ne permettano l'alimentazione e il comando dall'interno del locale interessato.

Relativamente al periodo transitorio che va dalla consegna dei lavori al completo sgombero dell'Asilo, la continuità del servizio di Acqua Calda Sanitaria (ACS) verrà assicurato, nella proposta dell'impresa, mediante una pompa di calore.

L'impresa offre l'installazione di pannellature OSB a copertura delle finestre nel periodo che intercorre dallo smontaggio all'installazione del nuovo serramento. È prevista anche l'installazione di un sistema antintrusione.

L'impresa offre inoltre l'estensione della garanzia delle caldaie fornite a 5 anni.

L'impresa non è in possesso di certificazione ISO 14.001 o EMAS.

**Le valutazioni unanimesi dei Commissari risultano le seguenti: (criterio a.) – PUNTI 10; (criterio b.) – PUNTI 10; (criterio c.) – PUNTI 20; (criterio d.) – PUNTI 15; (criterio e.) – PUNTI 15; (criterio f.) – PUNTI 5; (criterio g.) – PUNTI 0.**

**5. EDIL COSTRUZIONI MODENESE S.r.l.**

La Commissione Giudicatrice all'unanimità dei componenti, constata che la proposta è tecnicamente conforme.

L'impresa propone di implementare la attività di facchinaggio nelle fasi di preparazione del cantiere come definite nell'allegato 4.

L'impresa offre il ripristino dell'area cortiliva danneggiata durante il lavoro mediante livellamento del terreno, posizionamento di nuovo tappeto erboso e piantumazione di arbusti o fiori in sostituzione di quelle danneggiate. Offre inoltre la piantumazione fiori / arbusti a discrezione della DL comprensivo alcuni interventi manutentivi post intervento.

L'impresa offre una miglioria ai serramenti indicati mediante l'uso di frangisole metallici con i relativi impianti di servizio che ne permettano l'alimentazione e il comando dall'interno del locale interessato.

Relativamente al periodo transitorio che va dalla consegna dei lavori al completo sgombero dell'Asilo, la continuità del servizio di Acqua Calda Sanitaria (ACS) verrà assicurato, nella proposta dell'impresa, mediante boiler elettrico.

L'impresa offre l'installazione di pannellature OSB a copertura delle finestre nel periodo che intercorre dallo smontaggio all'installazione del nuovo serramento. È prevista anche l'installazione di un sistema antintrusione.

L'impresa offre inoltre l'estensione della garanzia delle caldaie fornite a 10 anni.

L'impresa non è in possesso di certificazione ISO 14.001 o EMAS.

**Le valutazioni unanimesi dei Commissari risultano le seguenti: (criterio a.) – PUNTI 10; (criterio b.) – PUNTI 10; (criterio c.) – PUNTI 20; (criterio d.) – PUNTI 15; (criterio e.) – PUNTI 15; (criterio f.) – PUNTI 5; (criterio g.) – PUNTI 0.**

**6. CONSORZIO SERVIZI APPALTI**

La Commissione Giudicatrice all'unanimità dei componenti, constata che la proposta è tecnicamente conforme.

L'impresa propone di implementare l'attività di facchinaggio nelle fasi di preparazione del cantiere come definite nell'allegato 4.

L'impresa offre il ripristino dell'area cortiliva danneggiata durante il lavoro mediante livellamento del terreno, posizionamento di nuovo tappeto erboso e piantumazione di arbusti o fiori in sostituzione di quelle danneggiate. Offre inoltre la piantumazione fiori / arbusti a discrezione della DL comprensivo alcuni interventi manutentivi post intervento. L'impresa offre una miglioria ai serramenti indicati mediante l'uso di frangisole metallici con i relativi impianti di servizio che ne permettano l'alimentazione e il comando dall'interno del locale interessato. La proposta comprende un serramento in più rispetto a quelli identificati nell'allegato 4.

Relativamente al periodo transitorio che va dalla consegna dei lavori al completo sgombero dell'Asilo, la continuità del servizio di Acqua Calda Sanitaria (ACS) verrà assicurato, nella proposta dell'impresa, mediante una ottimizzazione del cronoprogramma atta ad assicurare la continuità del servizio.

L'impresa offre l'installazione di pannellature OSB a copertura delle finestre nel periodo che intercorre dallo smontaggio all'installazione del nuovo serramento.

L'impresa offre inoltre l'estensione della garanzia delle caldaie fornite a 5 anni.

L'impresa non è in possesso di certificazione ISO 14.001 o EMAS.

**Le valutazioni unanimi dei Commissari risultano le seguenti: (criterio a.) – PUNTI 10; (criterio b.) – PUNTI 10; (criterio c.) – PUNTI 20; (criterio d.) – PUNTI 15; (criterio e.) – PUNTI 15; (criterio f.) – PUNTI 5; (criterio g.) – PUNTI 0.**

**7. R.T.C. COSTITUENDO POLIS S.r.l. (Impresa Mandataria) e CREA.MI S.r.l. (Impresa Mandante)**

La Commissione Giudicatrice all'unanimità dei componenti, constata che la proposta è tecnicamente conforme.

L'impresa propone di implementare l'attività di facchinaggio nelle fasi di preparazione del cantiere come definite nell'allegato 4.

L'impresa offre il ripristino dell'area cortiliva danneggiata durante il lavoro mediante livellamento del terreno, posizionamento di nuovo tappeto erboso e piantumazione di arbusti o fiori in sostituzione di quelle danneggiate. Offre inoltre la piantumazione di 10 arbusti a discrezione della DL.

L'impresa offre una miglioria ai serramenti indicati mediante l'uso di frangisole metallici con i relativi impianti di servizio che ne permettano l'alimentazione e il comando dall'interno del locale interessato.

Relativamente al periodo transitorio che va dalla consegna dei lavori al completo sgombero dell'Asilo, la continuità del servizio di Acqua Calda Sanitaria (ACS) verrà assicurato, nella proposta dell'impresa, mediante boiler elettrico da 100L.

L'impresa offre l'installazione di pannellature OSB a copertura delle finestre nel periodo che intercorre dallo smontaggio all'installazione del nuovo serramento.

L'impresa offre inoltre l'estensione della garanzia delle caldaie fornite a 5 anni.

L'impresa ha fornito copia conforme del certificato ISO 14.001 per una sola delle 2 componenti del raggruppamento di imprese unitamente a una dichiarazione dell'altro partecipante.

**Le valutazioni unanimi dei Commissari risultano le seguenti: (criterio a.) – PUNTI 10; (criterio b.) – PUNTI 10; (criterio c.) – PUNTI 20; (criterio d.) – PUNTI 15; (criterio e.) – PUNTI 15; (criterio f.) – PUNTI 5; (criterio g.) – PUNTI 3.**

**8. NIAL NIZZOLI S.r.l.**

La Commissione Giudicatrice all'unanimità dei componenti, constata che la proposta è tecnicamente conforme.

L'impresa propone di implementare l'attività di facchinaggio nelle fasi di preparazione del cantiere come definite nell'allegato 4.

L'impresa offre il ripristino dell'area cortiliva danneggiata durante il lavoro mediante livellamento del terreno, posizionamento di nuovo tappeto erboso e piantumazione di arbusti o fiori in sostituzione di quelle danneggiate. Offre inoltre l'installazione di un sistema di irrigazione permanente.

L'impresa offre una miglioria ai serramenti indicati mediante l'uso di frangisole metallici con i relativi impianti di servizio che ne permettano l'alimentazione e il comando dall'interno del locale interessato.

Relativamente al periodo transitorio che va dalla consegna dei lavori al completo sgombero dell'Asilo, la continuità del servizio di Acqua Calda Sanitaria (ACS) verrà assicurato, nella proposta dell'impresa, mediante una ottimizzazione del cronoprogramma atta ad assicurare la continuità del servizio.

L'impresa offre l'installazione di pannellature OSB a copertura delle finestre nel periodo che intercorre dallo smontaggio all'installazione del nuovo serramento. È prevista anche l'installazione di un sistema antintrusione.

L'impresa offre inoltre l'estensione della garanzia delle caldaie fornite a 5 anni.

L'impresa ha fornito copia conforme del certificato ISO 14.001.

**Le valutazioni unanimesi dei Commissari risultano le seguenti: (criterio a.) – PUNTI 10; (criterio b.) – PUNTI 10; (criterio c.) – PUNTI 20; (criterio d.) – PUNTI 15; (criterio e.) – PUNTI 15; (criterio f.) – PUNTI 5; (criterio g.) – PUNTI 5.**

\*\*\*\*\*

Sono di seguito riassunti i punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione Giudicatrice.

	Critero a)	Critero b)	Critero c)	Critero d)	Critero e)	Critero f)	Critero g)	Totale
	max punti 10	max punti 10	max punti 20	max punti 15	max punti 15	max punti 5	max punti 5	PTi
ECO BEL. FER. S.r.l.	10,00	10,00	20,00	15,00	15,00	5,00	5,00	80,00
R.T.C. COSTITUENDO GIGLI COSTRUZIONI S.r.l. (Impresa Mandataria) e A&T S.p.A. (impresa Mandante)	10,00	10,00	20,00	15,00	15,00	5,00	0,00	75,00
B.F.C. S.r.l.	10,00	10,00	0,00	15,00	15,00	5,00	0,00	55,00
R.T.C. COSTITUENDO MESSORI S.r.l. (Impresa Mandataria) e A&G ELETTRONIC SYSTEM TECHNOLOGY S.r.l. (Impresa Mandante)	10,00	10,00	20,00	15,00	15,00	5,00	0,00	75,00
EDIL COSTRUZIONI MODENESE S.r.l.	10,00	10,00	20,00	15,00	15,00	5,00	0,00	75,00
CONSORZIO SERVIZI APPALTI	10,00	10,00	20,00	15,00	15,00	5,00	0,00	75,00
R.T.C. COSTITUENDO POLIS S.r.l. (Impresa Mandataria) e CREA.MI S.r.l. (Impresa Mandante)	10,00	10,00	20,00	15,00	15,00	5,00	3,00	78,00
NIAL NIZZOLI S.r.l.	10,00	10,00	20,00	15,00	15,00	5,00	5,00	80,00

**S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**

C.F. e P.IVA 02460240357

Cap.Soc. € 200.000,00 (i.v.)

Strada Levata, 64 - 42017 Novellara (RE)

Tel.: 0522-657569 Fax.: 0522-657729

Email: [info@sabar.it](mailto:info@sabar.it) Sito: [www.sabar.it](http://www.sabar.it)

\*\*\*\*\*

Alle ore 17:20 il Presidente chiude la seduta riservata e riapre la seduta pubblica. Nessuno è presente in rappresentanza dei Concorrenti; il Presidente dà lettura del punteggio assegnato, riferito ad ogni criterio, ed il totale ottenuto dalle relative offerte tecniche-qualitative funzionali, e procede all'apertura delle offerte economiche (ex Busta C), le quali risultano regolari.

**RIEPILOGO PUNTEGGI OFFERTE ECONOMICHE:**

	OFFERTA ECONOMICA - MAX 20 PUNTI $20 \cdot R_i / R_{max}$		
	<i>R<sub>i</sub> = ribasso % offerto dal concorrente</i>		
	<i>R<sub>max</sub> = il massimo tra i ribassi % offerti dai vari concorrenti</i>		
	R <sub>i</sub>	R <sub>max</sub>	Punteggi
ECO BEL. FER. S.r.l.	22,33	22,33	20,00
R.T.C. COSTITUENDO GIGLI COSTRUZIONI S.r.l. (Impresa Mandataria) e A&T S.p.A. (impresa Mandante)	3,50	22,33	3,13
B.F.C. S.r.l.	16,00	22,33	14,33
R.T.C. COSTITUENDO MESSORI S.r.l. (Impresa Mandataria) e A&G ELETTRO SYSTEM TECHNOLOGY S.r.l. (Impresa Mandante)	9,05	22,33	8,11
EDIL COSTRUZIONI MODENESE S.r.l.	17,17	22,33	15,38
CONSORZIO SERVIZI APPALTI	9,06	22,33	8,11
R.T.C. COSTITUENDO POLIS S.r.l. (Impresa Mandataria) e CREA.MI S.r.l. (Impresa Mandante)	5,52	22,33	4,94
NIAL NIZZOLI S.r.l.	8,15	22,33	7,30

**RIEPILOGO PUNTEGGI COMPLESSIVI:**

Concorrente	Punteggio Offerta tecnica	Punteggio Offerta tecnica riparametrata	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
ECO BEL. FER. S.r.l.	80,00	80,00	20,00	100,00
R.T.C. COSTITUENDO GIGLI COSTRUZIONI S.r.l. (Impresa Mandataria) e A&T S.p.A. (impresa Mandante)	75,00	75,00	3,13	78,13
B.F.C. S.r.l.	55,00	55,00	14,33	69,33
R.T.C. COSTITUENDO MESSORI S.r.l. (Impresa Mandataria) e A&G ELETTRO SYSTEM TECHNOLOGY S.r.l. (Impresa Mandante)	75,00	75,00	8,11	83,11
EDIL COSTRUZIONI MODENESE S.r.l.	75,00	75,00	15,38	90,38
CONSORZIO SERVIZI APPALTI	75,00	75,00	8,11	83,11
R.T.C. COSTITUENDO POLIS S.r.l. (Impresa Mandataria) e CREA.MI S.r.l. (Impresa Mandante)	78,00	78,00	4,94	82,94
NIAL NIZZOLI S.r.l.	80,00	80,00	7,30	87,30

**GRADUATORIA:**

1	ECO BEL. FER. S.r.l.	100/100
2	EDIL COSTRUZIONI MODENESE S.r.l.	90,38/100
3	NIAL NIZZOLI S.r.l.	87,3/100
4	R.T.C. COSTITUENDO MESSORI S.r.l. (Impresa Mandataria) e A&G ELETTRO SYSTEM TECHNOLOGY S.r.l. (Impresa Mandante)	83,11/100
5	CONSORZIO SERVIZI APPALTI	83,11/100
6	R.T.C. COSTITUENDO POLIS S.r.l. (Impresa Mandataria) e CREA.MI S.r.l. (Impresa Mandante)	82,94/100
7	R.T.C. COSTITUENDO GIGLI COSTRUZIONI S.r.l. (Impresa Mandataria) e A&T S.p.A. (impresa Mandante)	78,13/100
8	B.F.C. S.r.l.	69,33/100

La miglior offerta risulta pertanto presentata dalla società **ECO BEL. FER. S.r.l.**, via Amerigo Vespucci 14 – 81030 Frignano (CE), la quale ha ottenuto un punteggio totale pari a **100/100** ed ha offerto un ribasso del **22,33%** pari a **Euro**

72.655,73, sull'importo di gara soggetto a ribasso di Euro 325.372,75 (IVA di legge esclusa), oltre oneri per la sicurezza pari a Euro 4.541,01 non soggetti a ribasso per un importo contrattuale complessivo di Euro 257.258,03 (IVA di legge esclusa).

Il Presidente evidenzia che l'Offerta Economica del 1° classificato determina il superamento della soglia di anomalia ex art. 97, comma 3, D. Lgs. 50/2016, propone che vengano richieste le giustificazioni relative all'offerta anomala all'Impresa ECO BEL. FER. S.r.l. Via Amerigo Vespucci 14 – 81030 Frignano (CE), e chiude le operazioni di gara alle ore 17:45.

Letto, approvato e sottoscritto:

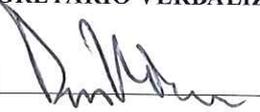
\*\*\*\*\*

**IL PRESIDENTE**

**SEGREARIO VERBALIZZANTE**

**I MEMBRI ESPERTI**

(A)



(B)



(C)

