



Nome: **Michele**  
Cognome: **Vecchi**  
Data di nascita:  
Luogo di nascita:  
Professione:  
Studio prof.le:  
Telefono/fax/cell:  
Mail:  
Cod. fiscale:  
P. iva:

Il sottoscritto svolge attività di geometra libero professionista dal 2005, a seguito di alcuni anni nei quali ha ricoperto il ruolo di geometra collaboratore presso altri studi tecnici della provincia di Reggio Emilia.

Come tecnico si specializza nell'attività topografica e catastale.

Dal 2013 entra a far parte del Consiglio dell'ASPPI (Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari) di Reggio Emilia, ampliando la propria competenza al campo della fiscalità immobiliare; dal 2015 ricopre, all'interno della stessa associazione, l'incarico di Referente Tecnico dello "Sportello Casa".

#### Istruzione e abilitazioni

- 1998\_ Conseguimento diploma di Geometra presso I.T.G. Angelo Secchi (RE);
- 2006\_ Abilitazione all'esercizio della professione di geometra; iscritto numero 2179 dell'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia;
- 2011\_ Accredimento all'elenco Certificatori Energetici della Regione Emilia Romagna.

## Servizi professionali offerti

- Rilevamenti catastali planimetrici.
- Rilevamenti plano-altimetrici.
- Livellazioni.
- Rilevamenti e tracciamenti per lavori esecutivi.
- Gestione topografica discariche e cave.
- Rilevamenti architettonici.
- Monitoraggio deformazioni territorio e fabbricati.
- Redazione sezioni trasversali e profili longitudinali.
- Georeferenziazioni e riconfinamenti.
- Pratiche catastali (tipi mappale, frazionamenti, Docfa, Docte, ecc..).
- Denunce di successione e Volture catastali.
- Consulenze di fiscalità immobiliare.
- Perizie immobili.
- Certificazioni energetiche.

## Formazione Professionale Continua (*selezione dei corsi più significativi*)

- 2018\_ Corso Geonetwork “Il nuovo modello telematico di successione e voltura catastale”.
- 2017\_ Corso Geonetwork “Il nuovo modello di dichiarazione di successione e voltura catastale per l’invio telematico”.
- 2015\_ Corso A.G.I.T. “Livellazioni di Precisione”;
- 2015\_ Corso A.G.I.T. “Topografia Applicata”;
- 2014\_ Corso A.G.I.T. “I Riconfinamenti”;
- 2014\_ Corso A.G.E.F.I.S. “Dal catasto al fisco”;
- 2014\_ Corso A.G.E.F.I.S. “Le Successioni”;
- 2011\_ Corso “Certificatore Energetico in Edilizia” della Regione Emilia Romagna conseguito presso il Collegio Geometri e Geometri Laureati di Reggio Emilia;
- 2009\_ Corso teorico/pratico “Introduzione ai sistemi GNSS e al servizio di posizionamento So.G.E.R. dell’Emilia Romagna” realizzato dalla ditta GeoTop di Ancona presso il Collegio Geometri e Geometri Laureati di Reggio Emilia;
- 2003 – 2015\_ Seminari e corsi di formazione vari, principalmente legati all’attività topografica e catastale.

## Attrezzature di studio

- Stazione totale TopCon serie GPT-3000.
- Ricevitore GPS TopCon GR5 e Controller FC-236.
- Aste portaprisma 2.50 / 5.00 mt.; bipede telescopico; treppiedi in legno e alluminio; kit per il centramento forzato; prisma Volmo’s e miniprisma da tracciamento.
- Notebook per elaborazioni sul posto.
- Disto Leika e cordelle metriche.
- Software di elaborazione dati rilievo topografico, georeferenziazioni e fotogrammetria architettonica: “Meridiana”; “Photometric”.
- Stazioni grafiche, stampanti, plotter e scanner.



- **Principali lavori eseguiti**

- Accatastamento di nuova palestra McFit ubicata nel comune di Bologna.  
*Committente:* Cavazzoni srl - *Anno:* 2018
- Accatastamento di nuovo ristorante McDonald's ubicato nel comune di Falconara Marittima.  
*Committente:* Cavazzoni srl - *Anno:* 2018
- Rilievi topografici, tracciamenti di cantiere e accatastamento relativo a nuovo fabbricato industriale, ditta "Bucher", ubicato nel comune di Reggio Emilia  
*Committente:* Geom. Alessia Tampelloni - *Anno:* 2018
- Riconfinamenti per la realizzazione di nuova rotatoria nella frazione di San Faustino (RE).  
*Committente:* Provincia di Reggio Emilia - *Anno:* 2018
- Rilievi topografici, tracciamenti di cantiere e accatastamento relativo a nuovo fabbricato industriale, ditta "Emak", ubicato nel comune di Bagnolo in Piano, RE.  
*Committente:* Arch. Giovanni Olivi - *Anno:* 2017 - 2018
- Rilievi topografici e architettonici, tracciamenti di cantiere e accatastamento relativi a recupero di villa ottocentista, "Villa Fontana", ubicata nel comune di Quattro Catella, RE.  
*Committente:* Arch. Nicola Morini e Ing. Nazarena Adorni - *Anno:* 2017-2018
- Rilievi topografici e architettonici propedeutici al recupero di fabbricato dismesso per la realizzazione di nuova palestra per la ditta "McFit" ubicato nel comune di Parma.  
*Committente:* Cavazzoni srl - *Anno:* 2017
- Rilievi topografici, tracciamenti di cantiere e accatastamento relativo a nuovo fabbricato ubicato in viale Martiri di Cervarolo, Reggio Emilia.  
*Committente:* Arch. Nicola Morini e Ing. Nazarena Adorni - *Anno:* 2016
- Rilievi plano-altimetrici, ripristino confini, tracciamenti esecutivi di cantiere, frazionamenti e accatastamenti relativi a nuovo ristorante McDonald's ubicato in loc. Rivalta, Reggio Emilia.  
*Committente:* Arch. Giovanni Olivi - *Anno:* 2016
- Accatastamento di n. 2 villette bifamigliari ubicate il loc. Botteghe di Albinea, Reggio Emilia.  
*Committente:* Arch. Giovanni Olivi e EdilBelli srl - *Anno:* 2016
- Variazione rendite catastali impianti fotovoltaici esistenti presso sede discarica S.a.ba.r. ubicata a Novellara (RE) - in applicazione della Circolare A.d.E. n. 2/E del 01/02/2016.  
*Committente:* S.a.ba.r. Spa - *Anno:* 2016
- Rilievi topografici propedeutici alla progettazione, tracciamenti di cantiere e accatastamenti relativi a nuovo ampliamento capannone ditta "Olmedo", ubicato a Bibbiano (RE).  
*Committente:* Ing. Francesca Bucci - *Anno:* 2016
- Tracciamenti esecutivi e assistenza topografica nel cantiere di nuovo capannone edificato in "Zona Artigianale Torrazzi", Modena.  
*Committente:* Arch. Giovanni Malagoli - *Anno:* 2016
- Accatastamento post ristrutturazione di intero condominio composto da 13 u.i. ubicato in viale Umberto I, Reggio Emilia.  
*Committente:* Arch. Nicola Morini e Ing. Nazarena Adorni - *Anno:* 2016
- Rilievi plano-altimetrici, rilievi architettonici, ripristino confini e aggiornamenti catastali relativi alla tenuta Venturini Baldini, ubicata a Quattro Castella (RE).  
*Committente:* Soc. Agr. Venturini Baldini srl - *Anno:* 2015
- Frazionamento per la realizzazione di nuova rotatoria nel comune di Albinea (RE).  
*Committente:* Provincia di Reggio Emilia - *Anno:* 2015



- Accatastamenti e frazionamenti relativi agli stabilimenti Mondoverde Garden Center ubicati a Gattatico (RE).  
*Committente:* Mondoverde s.a.s. - *Anno:* 2015
- Rilievi d'interni e plano-altimetrici, ripristino confini e accatastamenti relativi alla Cantina Medici Ermete ubicata in loc. Villa Gaida di Reggio Emilia.  
*Committente:* Medici Ermete & Figli srl - *Anno:* 2015
- Rilievi strutturali post sisma relativi allo stabilimento Fornace di Fosdondo (Correggio - RE).  
*Committente:* Unieco soc. coop. e Ing. Nazarena Adorni - *Anno:* 2015
- Accatastamenti e rilievi strutturali post sisma relativi alle proprietà dell'Azienda Agricola F.lli Lodi con sede in Mirabello (Ferrara).  
*Committente:* Az. Agr. F.lli Lodi - *Anno:* 2014 - 2015
- Rilievi plano-altimetrici, accatastamenti, frazionamenti, ripristino confini e tracciamenti esecutivi relativi all'area CLF ubicata in via Turri a Reggio Emilia.  
*Committente:* Unieco soc. coop. e Ing. Nazarena Adorni - *Anno:* 2014 - 2015
- Frazionamenti e successive pratiche Docfa per stralcio sede nuova pista ciclopedonale in loc. Dinazzano di Casalgrande (RE).  
*Committente:* Provincia di Reggio Emilia - *Anno:* 2014
- Frazionamenti per nuova lottizzazione ubicata in via Sassetto a Reggio Emilia, tracciamenti esecutivi di cantiere e successivi accatastamenti dei nuovi fabbricati.  
*Committente:* Impref e Geom. Tiziano Pattacini - *Anno:* 2013-2015
- Accatastamento nuovo centro polifunzionale "La Cava" ubicato in via Salimbene da Parma (RE).  
*Committente:* Azienda servizi alla persona Ss. Pietro e Matteo - *Anno:* 2013
- Frazionamento aree strada comunale Via Cavallotti da cedere ai frontisti.  
*Committente:* Comune di Reggio Emilia e frontisti - *Anno:* 2013
- Frazionamenti e accatastamenti vari relativi alla lottizzazione nuovo quartiere "Pratonera" nel comune di Cavriago (RE).  
*Committente:* Pratonera Gestioni s.r.l. - *Anno:* 2012-2013
- Accatastamento impianti fotovoltaici su coperture capannoni gruppo Metasystem ubicati in zona Annonaria, Reggio Emilia .  
*Committente:* MetaSystem e Geom. Alessia Tampelloni - *Anno:* 2013
- Accatastamento nuova palazzina per un totale di 22 unità immobiliari ubicata in via Monviso, Reggio Emilia.  
*Committente:* Edilcierre s.n.c. di Cattini Stefano e c. - *Anno:* 2012-2014
- Accatastamento palazzine inserite in nuovo complesso immobiliare per un totale di 45 unità immobiliari, nel comune di Fiorenzuola d'Arda (PC).  
*Committente:* Mariposa s.r.l. - *Anno:* 2009-2015
- Rilievi architettonici d'interni, tracciamenti di nuove strutture e successivo accatastamento della sede Cellular Italia ubicata in via Lambrakis, Reggio Emilia .  
*Committente:* Cellular Italia e Ing. Nazarena Adorni - *Anno:* 2013
- Rilievi plano-altimetrici, tracciamenti esecutivi e aggiornamenti catastali relativi alle discariche S.a.ba.r. (Novellara), Rio Riazzone (Castellarano), Poiatica (Carpineti) e Nuova Geovis (S. Agata Bolognese).  
*Committente:* Studio associato di Ingegneria Gasparini; Studio T.En.; Iren s.p.a. - *Anno:* 2009-2013
- Rilievi plano-altimetrici, ripristino confini e accatastamenti relativi all'area Fornace Fosdondo (Correggio).



*Committente:* Unieco e AMT Associati – *Anno:* 2007-2013

- Rilievo plano-altimetrico rete fognaria dello stabilimento Nial-Nizzoli ubicato in via per Dinazzano, Correggio (RE).  
*Committente:* AMT associati – *Anno:* 2012
- Rilievo architettonico facciate palazzi di Piazza Santo Stefano (Bologna).  
*Committente:* Articolture s.r.l. – *Anno:* 2011
- Operazioni topografiche e catastali relative all'installazione di nuovo parco fotovoltaico ubicato in via Silone, Reggio Emilia.  
*Committente:* AMT associati – *Anno:* 2010
- Rilievo architettonico palazzo della Triennale (Milano) e Porta Ticinese (Milano).  
*Committente:* Claudio Sinatti video designer – *Anno:* 2010
- Accatastamento di nuovo complesso immobiliare per un totale di 70 unità immobiliari ubicate in via N. Lasagni, Reggio Emilia.  
*Committente:* Costruzioni Il Convento s.r.l. – *Anno:* 2009
- Rilievo plano-altimetrico di via Prampolini, Cadelbosco di Sopra (RE) finalizzato a future sistemazioni urbane.  
*Committente:* Comune di Cadelbosco di Sopra – *Anno:* 2008
- Rilievo architettonico facciate palazzi di Piazza San Prospero (Reggio Emilia).  
*Committente:* Elisa Seravalli Videodesign – *Anno:* 2007
- Redazione di frazionamenti di pista ciclo-pedonale realizzata in loc. Villa Cella (RE).  
*Committente:* Comune di Reggio Emilia – *Anno:* 2007

I lavori sopra citati sono una selezione della pratica topografica e catastale svolta dallo studio, scelti al fine di comprovare la propria esperienza maturata negli anni; a questi va ovviamente ad aggiungersi una pratica quotidiana fatta di innumerevoli incarichi similari.

*Autorizzo la raccolta e il trattamento dei dati personali contenuti in questo documento, ai sensi del D. Lgs. 196/2003.*

Reggio Emilia, li 31/12/2018

geom. Michele Vecchi

