

VERBALE DI GARA

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PLESSO SCOLASTICO ADIBITO A NIDO D'INFANZIA "STELLA" E SCUOLA MATERNA "RESPICIO" DI LUZZARA (RE)

CUP: B17D18000570005

CIG: 8293405E4C

CPV 45331100-7 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento centrale

Importo a base di gara: **Euro 176.493,84** (oltre IVA), di cui **Euro 173.180,71** (compresi Euro **40.978,66** per costi della manodopera) per lavori soggetti a ribasso ed **Euro 3.313,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.**

L'anno **2020**, il giorno **09**, del mese di **Giugno** alle ore **09:10** c/o la sede legale di S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. in Novellara, via Levata 64, il Responsabile Unico del Procedimento di S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., ing. Marco Boselli, assistito dal geom. Marco Pellacani dipendente di S.A.BA.R. Servizi S.r.l., testimone,

PREMESSO

- che, con Determina Dirigenziale del 04/05/2020 veniva approvata l'indizione della gara per i lavori di riqualificazione in oggetto a mezzo di procedura negoziata ex art 36, comma 2 lett. c) D. Lgs. 50/2016 per un importo di **176.493,84** (oltre IVA), di cui **Euro 173.180,71** (compresi Euro **40.978,66** per costi della manodopera) per lavori soggetti a ribasso ed **Euro 3.313,13** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 2 D. Lgs. 50/2016;
- che, con lettera del 12/05/2020 prot. n. 127/MB sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 12:00 del 08/06/2020, tutti gli Operatori Economici, che alla data dell'invio, risultavano iscritti all'interno dell'Albo Fornitori dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana, in possesso di qualificazione per l'importo della categoria prevalente dei lavori oggetto dell'appalto (OG11) risultante da attestazione SOA, come da elenco di seguito riportato:

RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO
EFFEBI COSTRUZIONI SRL	VIA TREVENUOLO, 4/F 37068 VIGASIO (VR)
AEC COSTRUZIONI	VIALE M. FINZI, 597 41122 MODENA (MO)
CONSORZIO STABILE MODENESE	VIA GIARDINI, 1305 41126 MODENA (MO)
B.F.C. SRL	VIA MASCAGNI, 1/A 42018 SAN MARTINO IN RIO (RE)
CONSORZIO STABILE MASTER UTILITY 360°	VIA BERTANI, 49 46010 CURTATONE (MN)
IMARTINI S.R.L.	VIA GILIOLA, 43 46020 MAGNACAVALLLO (MN)
SOCIETA' CATTOLICA DI RE COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.P.A.	VIA GUIDO DA CASTELLO, 17 42121 REGGIO EMILIA (RE)

SICREA S.P.A.	VIA J.F. KENNEDY, 15 42100 REGGIO EMILIA (RE)
ALLODI SRL	VIA ARGONNE, 8BIS 43125 PARMA (PR)
TORREGGIANI & C. S.P.A	VIA O. TENNI, 88/90 42123 REGGIO EMILIA (RE)
COSTRUZIONI GENERALI DUE SRL	VIA PIETRO GIARDINI, 1305/C 41126 MODENA (MO)
TORREGGIANI SERVIZI SRL	VIA O TENNI, 88 42123 REGGIO EMILIA (RE)
KOINOS SOC CONS A R.L.	VIA ROSMINI, 1 42123 REGGIO EMILIA (RE)
C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	VIA C. CADOPPI, 4 42124 REGGIO EMILIA (RE)
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	ISOLATO MAESTA', 2 42035 CASTELNOVO NE' MONTI (RE)
AZIMUT	VIA DELLE INDUSTRIE, 20 26041 CASALMAGGIORE (CR)
ITIC SAS DI BOSI	VIA XXV APRILE, 6 42045 LUZZARA (RE)
COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI	VIALE TIMAVO, 97 42121 REGGIO EMILIA (RE)
COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA S.C.	VIA L. BORSARI, 25/A 43126 PARMA (PR)
GARC SPA	VIA DEI TRASPORTI, 14 41012 CARPI (MO)
MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	VIA SIESE, 16 31023 RESANA (TV)
A&G ELETTRO SYSTEM TECHNOLOGY SRL	RINO SETTI, 40/A 42043 GATTATICO (RE)
RAZZETTI E BOSAZZA S.R.L.	VIA GARIBALDI, 59 10122 TORINO (TO)
ECTON SOC.COOP.	VIA GALLIANI, 10 42124 REGGIO EMILIA (RE)
PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.	VIALE CORASSORI, 62 41124 MODENA (MO)
MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL	VIA DEI MILLE, 24 40121 BOLOGNA (BO)
C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	VIALE MADONNA DELLE GRAZIE, 7/2 35028 PIOVE DI SACCO (PD)
F.LLI FRANCHINI S.R.L. UNIPERSONALE	VIA COVIGNANO, 201/A 47923 RIMINI (RN)
SIRECO SRL	VIA MAGONZA, 10 41039 SAN POSSIDONIO (MO)

COGEI COSTRUZIONI	VIA ALESSANDRO TIARINI, 20 40129 BOLOGNA (BO)
RENATO MONICA S.R.L.	VIA AGOSTINO DE PRETIS, 14 43126 PARMA (PR)
PANTOLIANO GIUSEPPE & C. S.A.S.	VIA NAZIONALE - ZUPPINO, SN 84029 SICIGNANO DEGLI ALBURNI (SA)
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	VIA A. GRANDI, 39 41033 CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)
COGNOLATO SRL	VIA SILVIO PELLICO, 33 35020 ALBIGNASEGO (PD)
BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	VIA VESPUCCI, 2 46100 MANTOVA (MN)
CLEA S.C.	VIA ROMA, 26/C 30010 CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)
CENTAURO COSTRUZIONI SRL	VIA DELL'ARTIGIANATO, 195 45039 STIENTA (RO)
F.LLI DI CARLO SRL	VIA BUCCL, 9 71036 LUCERA (FG)
RE.CO. SRL	VIA MAGONZA, 10 41039 SAN POSSIDONIO (MO)
SANDRINI COSTRUZIONI S.R.L.	CORSO SEMPIONE, 15/A 20145 MILANO (MI)
CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.	VIA PITAGORA, 435 47521 CESENA (FC)
AURORA COSTRUZIONI DI ANANIA FRANCESCO S.R.L.	VIA STATALE, 383/A 44047 DOSSO DI TERRE DEL RENO (FE)
NICOLI' S.P.A.	VIA SAN PIETRO IN LAMA, 26 73010 LEQUILE (LE)

DATO ATTO

che alla seduta pubblica di gara non è presente nessun rappresentante degli Operatori Economici che hanno presentato offerta;

DICHIARA

l'assenza di cause di incompatibilità di cui all'art. 42 D. Lgs. 50/2016, dichiara aperta la seduta pubblica, e fa constatare che entro il termine del 08/06/2020 ore 12:00 all'Ufficio Protocollo di S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., c/o la sede legale, sono pervenuti i seguenti plichi, sigillati presentati da:

1	08/06/2020 ORE 09:45	R.T.C. COSTITUENDO tra: I.T.I.C. S.A.S. di Bosi Antonio e C. (Mandataria) Via XXV Aprile 6, 42045 Luzzara (RE) POLIS S.r.l. (Mandante) Via G. Galilei 2°, 42024 Castelnovo di Sotto (RE)
---	-------------------------	---

PRESO ATTO

che il Concorrente **TORREGGIANI & C. S.p.A** Via O. Tenni, 88/90 – 42123 Reggio Emilia (RE) viene escluso dalla gara in quanto il plico dell'offerta è pervenuto il giorno 08/06/2020 alle ore 12:28, e quindi oltre il termine massimo di presentazione come richiesto nella lettera d'invito, prot. 127/MB del 12/05/2020 (entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 08/06/2020).

PERTANTO

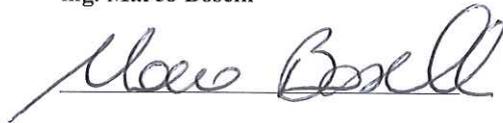
Il Responsabile Unico del Procedimento, valuta completa e corretta la documentazione amministrativa (ex Busta A) di **R.T.C. COSTITUENDO tra I.T.I.C. S.A.S. di Bosi Antonio e C. (Mandataria) - POLIS S.r.l. (Mandante)**, che ha presentato nei termini il plico dell'offerta, il quale è, pertanto, ammesso alla fase successiva della gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento alle ore 09:30 sospende la seduta pubblica aggiornandola alle ore 10:45 stesso luogo, e dispone l'immediata prosecuzione dei lavori in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica da parte della Commissione Giudicatrice di gara.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL RESP. UNICO DEL PROCEDIMENTO

ing. Marco Boselli



IL TESTIMONE

geom. Marco Pellacani



VERBALE DI GARA

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PLESSO SCOLASTICO ADIBITO A NIDO D'INFANZIA "STELLA" E SCUOLA MATERNA "RESPICIO" DI LUZZARA (RE)

CUP: B17D18000570005

CIG: 8293405E4C

CPV 45331100-7 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento centrale

Importo a base di gara: **Euro 176.493,84** (oltre IVA), di cui **Euro 173.180,71** (compresi Euro **40.978,66** per costi della manodopera) per lavori soggetti a ribasso ed **Euro 3.313,13** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno **2020**, il giorno **09**, del mese di **Giugno** alle ore 09:35, c/o la sede legale di S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. in Novellara, via Levata 64, si riunisce la Commissione Tecnica Giudicatrice, nominata con atto del Responsabile Unico del Procedimento di S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., ing. Marco Boselli, del 09/06/2020 prot. n. 149/MB, e così composta:

- **Presidente di Gara e segretario verbalizzante:** geom. Marco Pellacani, esperto dipendente di S.A.BA.R. Servizi S.r.l.;
- **Membro:** ing. Dario Marastoni, esperto dipendente di S.A.BA.R. Servizi S.r.l.;
- **Membro:** sig. Claudio Ferrari, esperto dipendente S.A.BA.R. Servizi S.r.l.;

per la ripresa dei lavori in seduta riservata al fine di procedere alla valutazione dell'offerta tecnica.

Il Presidente, udita dichiarazione di insussistenza di conflitti di interessi da parte dei componenti della Commissione rispetto ai Partecipanti, procede all'apertura del plico dell'offerta tecnica (ex Busta B), la quale risulta regolarmente sigillata.

La Commissione visiona e prende atto della documentazione inclusa nella Busta B (tecnica), valuta la conformità alle specifiche di progetto ed elabora una propria valutazione basata sui criteri definiti nel Capitolato Speciale d'Appalto in riferimento all'Allegato 4 – Criteri di valutazione qualitativa e attribuzione dei punteggi:

R.T.C. COSTITUENDO tra I.T.I.C. S.A.S. di Bosi Antonio e C. (Mandatario) - POLIS S.r.l. (Mandante)

La Commissione Giudicatrice all'unanimità dei componenti, constata che la proposta è tecnicamente conforme.

L'impresa propone di implementare l'estensione di garanzia della caldaia fornita a 5 anni.

L'impresa non offre l'installazione di apparecchi di regolazione del flusso luminoso ne' di effettuare rilievo tecnico e documentale degli impianti pre-esistenti.

L'impresa offre di svolgere rilievo illuminotecnico ante e post intervento con conseguente reportistica di verifica e collaudo conforme alle "REGOLE APPLICATIVE DEL D.M. 16 FEBBRAIO 2016" cap 5.6.

L'impresa non è in possesso di certificazione ISO 14.001 o EMAS.

Le valutazioni unanimesi dei Commissari risultano le seguenti: (criterio a) – PUNTI 5; (criterio b) – PUNTI 30; (criterio c) – PUNTI 25; (criterio d) – PUNTI 15; (criterio e) – PUNTI 5.

Sono di seguito riassunti i punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione Giudicatrice.

	Criterio a)	Criterio b)	Criterio c)	Criterio d)	Criterio e)	Totale
	max punti 5	max punti 30	max punti 25	max punti 15	max punti 5	PTi
<u>R.T.C. COSTITUENDO tra I.T.I.C. S.A.S. di Bosi Antonio e C. (Mandatario) - POLIS S.r.l. (Mandante)</u>	5,00	0,00	0,00	15,00	0,00	20,00

Alle ore 10:50 il Presidente chiude la seduta riservata e riapre la seduta pubblica. Nessuno è presente in rappresentanza del Concorrente; il Presidente dà lettura del punteggio assegnato, riferito ad ogni criterio, ed il totale ottenuto dalla relativa offerta tecnica-qualitativa funzionale, e procede all'apertura dell'offerta economica (ex Busta C), la quale risulta regolare.

RIEPILOGO PUNTEGGI OFFERTE ECONOMICHE:

	OFFERTA ECONOMICA - MAX 20 PUNTI $20 * R / R_{max}$		
	<i>R_i = ribasso % offerto dal concorrente</i>		
	<i>R_{max} = il massimo tra i ribassi % offerti dai vari concorrenti</i>		
	Ri	Rmax	Punteggi
<u>R.T.C. COSTITUENDO tra I.T.I.C. S.A.S. di Bosi Antonio e C. (Mandatario) - POLIS S.r.l. (Mandante)</u>	10,80	10,80	20,00

RIEPILOGO PUNTEGGI COMPLESSIVI RIPARAMETRATI:

Concorrente	Punteggio Offerta tecnica	Punteggio Offerta tecnica riparametrata	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
<u>R.T.C. COSTITUENDO tra I.T.I.C. S.A.S. di Bosi Antonio e C. (Mandataria) - POLIS S.r.l. (Mandante)</u>	20,00	80,00	20,00	100,00

GRADUATORIA:

1	<u>R.T.C. COSTITUENDO tra I.T.I.C. S.A.S. di Bosi Antonio e C. (Mandataria) - POLIS S.r.l. (Mandante)</u>	100/100
---	---	---------

La miglior offerta risulta pertanto presentata dal **R.T.C. COSTITUENDO tra: I.T.I.C. S.a.s. di Bosi Antonio e C. (Mandataria) via XXV Aprile 6, 42045 Luzzara (RE), e POLIS S.r.l. (Mandante), via G. Galilei 2A, 42024 Castelnuovo di Sotto (RE)**, la quale ha ottenuto un punteggio totale pari a **100/100** ed ha offerto un ribasso del **10,8%** pari a **Euro 18.703,52**, sull'importo di gara soggetto a ribasso di Euro 173.180,71 (IVA di legge esclusa), oltre oneri per la sicurezza pari a **Euro 3.313,13** non soggetti a ribasso per un importo contrattuale complessivo di **Euro 157.790,32** (IVA di legge esclusa).

Il Presidente evidenzia che l'Offerta Economica del 1° classificato determina il superamento della soglia di anomalia ex art. 97, comma 3, D. Lgs. 50/2016, ed in considerazione della presentazione di un'unica offerta con un ribasso contenuto in termini assoluti, rimanda ogni valutazione sulla necessità di verifica della congruità della stessa al Responsabile Unico del Procedimento. e chiude le operazioni di gara alle ore 11:10.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

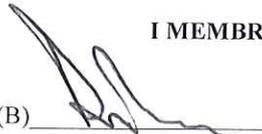
SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(A)



I MEMBRI ESPERTI

(B)



(C)

