

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL 26/07/2022

OGGETTO: **APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA DELLA SCUOLA PRIMARIA "E. DE AMICIS" DI VIA XXV APRILE, REGGIOLO (RE), COMUNE SOCIO DI S.A.BA.R. SERVIZI S.R.L.**
CUP: B74D22000280005 - CIG: 92778335FE
CPV 45331110-0 Lavori di installazione di caldaie
AFFIDAMENTO DIRETTO APPALTO EX ART. 36 c. 2 D. Lgs. 50/2016 (modificato come da D.L. 76/2020 - Decreto Semplificazioni - convertito con modificazioni con L. 120/2020) E DISPOSIZIONI CONSEQUENTI.

L'anno **2022**, il giorno **26** del mese di **LUGLIO**

Il sottoscritto ing. **Marco Boselli**, Direttore Generale di **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**, in qualità di **Responsabile Unico del Procedimento**, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'istituita Società

PREMESSO che Committente dell'appalto è **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**;

RICHIAMATA la Determinazione dell'Amministratore Unico n. 10 del 31/05/2022 con la quale:

- si è approvato il Progetto Esecutivo di riqualificazione centrale termica della scuola primaria "E. De Amicis" di via XXV Aprile, Reggiolo (RE), comune socio di S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., a firma del P. I. Negletti Maurizio e integrato dal Piano di Sicurezza e Coordinamento a firma del dott. Ing. Aldrovandi Luca, per un importo complessivo di euro 82.460,00, di cui euro 57.800,02 per Lavori in appalto ed euro 24.659,98 quali Somme a disposizione
- si è dato atto che i costi di realizzazione dell'intervento verranno anticipati con capitale proprio in qualità di E.S.Co. (Energy Service Company) e ripagati come segue: quota parte attraverso il meccanismo incentivante del Conto Termico 2.0 di cui al DM 16/02/2016 mediante G.S.E. S.p.A. (Gestore dei Servizi Energetici), e la quota rimanente, al netto dei contributi concessi, verrà compensata all'interno di una apposita integrazione del Contratto E.P.C. REP. 4632 del 07/10/2019 per la gestione ed efficientamento energetico dell'immobile costituente la scuola primaria "E. De Amicis";

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale del 16/06/2022 con la quale:

- si approvava di affidare in appalto ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 36 c. 2, D. Lgs. 50/2016 e art. 1 comma 2 lett. a) L. 120/2020, aggiornate con le modifiche introdotte dalla L. del 29/07/2021 n. 108 di conversione del D.L. semplificazioni del 31 maggio 2021, n. 77, art. 51 c. 2 lett. a) che, per affidamenti di lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 consente di procedere mediante affidamento diretto, e di procedere con l'aggiudicazione, secondo il criterio del minor prezzo e con contratto da stipulare "a misura, dei "Lavori di riqualificazione centrale termica della scuola primaria "E. De Amicis" di via XXV Aprile, Reggiolo (RE), Comune socio di S.A.BA.R. Servizi S.r.l." per un importo a base di gara complessivo di **Euro 57.800,20** (IVA di legge esclusa), di cui **Euro 57.173,07** (compresi **Euro 5.666,72** per costi stimati della manodopera) per Lavori in appalto soggetti a ribasso ed **Euro 626,95** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di invitare alla procedura di affidamento n. 3 Imprese individuate tra gli Operatori Economici iscritti all'interno dell'Albo Fornitori dell'Unione Comuni Bassa Reggiana, in possesso di qualificazione per l'importo della categoria prevalente dei lavori oggetto dell'appalto (OS28) risultante da attestazione SOA ovvero, in alternativa, possesso dei requisiti ex art. 90 DPR 207/2010, in base alla Convenzione in essere fra le Parti;



Tel: 0522 657569
Fax: 0522 657729

P.IVA/C.F.: 02460240357
Codice SDI: USAL8PV

Strada Levata, 64
42017 Novellara (RE)

info@sabar.it
www.sabar.it





DATO ATTO che, con lettera del 17/06/2022 prot. n. 186/MB sono state invitate a presentare offerta entro le ore 12:00 del 04/07/2022, le n. 3 Imprese individuate e iscritte all'Albo Fornitori dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana, in possesso dei requisiti sopracitati, come da elenco di seguito riportato;

PGR N.	RAGIONE SOCIALE
1	SAIN TERMOSANITARI S.r.l. Sede Legale: Via P. Mascagni 10 - 42017 - Novellara (RE)
2	MESCHIARI S.r.l. Sede Legale: Via Morbidina di Quartirolo 2/d - 41012 - Carpi (MO)
3	TORREGGIANI & C. S.p.A. Sede Legale: via O. Tenni, 88/90 - 42123 Reggio Emilia (RE)

CONSTATATO che entro il termine del 04/07/2022 ore 12:00 all'Ufficio Protocollo di S.A.BA.R. Servizi S.r.l., c/o la sede legale, sono pervenuti i seguenti plichi, sigillati presentati da:

PGR N.	CONCORRENTE	DATA
1	SAIN TERMOSANITARI S.r.l. Sede Legale: Via P. Mascagni 10 - 42017 - Novellara (RE)	18/05/2022 - Ore 08:17
2	MESCHIARI S.r.l. Sede Legale: Via Morbidina di Quartirolo 2/d - 41012 - Carpi (MO)	18/05/2022 - Ore 10:59

VERIFICATO che la documentazione amministrativa presentata dai n. 2 Concorrenti in elenco che hanno consegnato nei termini i plichi del preventivo/offerta risulta completa e corretta, si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, rilevandosi che le relative offerte economiche risultano regolari, e pertanto la graduatoria risulta la seguente:

PGR N.	CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO IN %
1	SAIN TERMOSANITARI S.r.l. Sede Legale: Via P. Mascagni 10 - 42017 - Novellara (RE)	10,00%
2	MESCHIARI S.r.l. Sede Legale: Via Morbidina di Quartirolo 2/d - 41012 - Carpi (MO)	3,88%

RILEVATO che la miglior offerta risulta presentata dall'Impresa **SAIN TERMOSANITARI S.r.l.**, con sede in Via P. Mascagni 10 - 42017 Novellara (RE), con un ribasso del **10,00%** pari a **Euro 5.717,31**, sull'importo di gara soggetto a ribasso di Euro 57.173,07 (IVA di legge esclusa), oltre oneri per la sicurezza pari a **Euro 626,95** non soggetti a ribasso per un importo contrattuale complessivo di **Euro 52.082,71** (IVA di legge esclusa);

CONSIDERATO che l'offerta dell'Impresa **SAIN TERMOSANITARI S.r.l.** evidenzia un ribasso contenuto in termini assoluti ed in linea con quello offerto dal 2° Concorrente, inoltre i costi stimati della manodopera riportati in offerta (Euro 4.375,00) risultano coerenti in base agli indici ministeriali di riferimento in relazione alla categoria di lavorazione (OS28) e gli oneri di sicurezza interni, quantificati in Euro 600,00 dall' Impresa, rientrano nei parametri convenzionali di verifica indicati dalle norme tecniche di riferimento e che, pertanto, si ritiene congrua l'offerta senza la necessità di acquisire le giustificazioni ex art. 97, c. 3 bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che si è procederà alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale dell'impresa aggiudicataria ex art. art. 32 comma 7, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

VISTO la L. 241/90, il D.P.R. 445/2000, il DPR 207/2010 per gli articoli non abrogati e/o vigenti in via transitoria, il D. Lgs. n. 50/2016. e relative Linee guida ANAC, il D. Lgs. 56/2017, il D.L. 32/2019, il D.L. 76/2020 convertito con modificazioni con L. 120/2020, e D. L. 77/2021 convertito con modificazioni con L. 108/2021 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- DI AFFIDARE** l'appalto dei "Lavori di riqualificazione centrale termica della scuola primaria "E. De Amicis" di via XXV Aprile, Reggiolo (RE), Comune socio di S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l.", all'Impresa **SAIN TERMOSANITARI S.r.l.**, con sede in Via P. Mascagni 10 - 42017 Novellara (RE) per un prezzo contrattuale complessivo di **Euro 52.082,71** (IVA di legge esclusa), di cui **Euro 51.455,76** per lavori al netto del ribasso offerto del **10,00%** (Euro 5.717,31)



sull'importo a base di gara ribassabile di Euro 57.173,07 ed **Euro 626,95** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e con contratto da stipulare "a misura";

2. **DI PROCEDERE** alla stipula del contratto di appalto all'esito positivo delle verifiche prescritte dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. relative al possesso dei requisiti di legge;
3. **DI PROCEDERE** con le prescritte pubblicazioni, relative al presente affidamento diretto, come per legge.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(ing. Marco Boselli)