



Novellara, li 17/06/2022

Spett.le  
Ditta in indirizzo

Prot. n. 186/MB

**OGGETTO:** *LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA DELLA SCUOLA PRIMARIA "E. DE AMICIS" DI VIA XXV APRILE, REGGIOLO (RE) RIFERIMENTO CONTRATTO E.P.C. REP. 4632, COMUNE SOCIO DI S.A.BA.R. SERVIZI S.R.L.  
CUP: B74D22000280005  
CIG: 92778335FE  
CPV: 45331110-0 Lavori di installazione di caldaie*

----\*\*\*\*----

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale del 16/06/2022, con la presente si invita la Ditta in indirizzo, appositamente selezionata tramite l'Elenco degli Operatori Economici dell'Unione dei Comuni della Bassa Reggiana come da Convenzione in essere, a presentare offerta economica-preventivo per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo la presente Lettera di Invito

Committente:	S.A.BA.R. Servizi S.r.l.
CUP	B74D22000280005
CIG	92778335FE
CPV	45331110-0 Lavori di installazione di caldaie
NUTS	ITD53 – Reggio Emilia
Importo complessivo:	base di gara <b>Euro 57.800,02</b> (IVA di legge esclusa) di cui: - <b>Euro 57.137,07</b> (compresi <b>Euro 5.666,72</b> di costi stimati della manodopera) per lavori soggetti a ribasso - <b>Euro 626,95</b> per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
Finanziamento	risorse della Committente
Modalità di affidamento:	individuazione dell'Operatore Economico a cui affidare i lavori in oggetto, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 36 c. 2, D. Lgs. 50/2016 e art. 1 comma 2 lett.a) L. 120/2020 - aggiornate con le modifiche introdotte dalla L. del 29/07/2021 n. 108 di conversione del D.L. semplificazioni del 31 maggio 2021, n. 77, art. 51 c. 2 lett. a) che, per affidamenti di lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 consente di procedere mediante affidamento diretto. L'affidamento dell'appalto avrà luogo con il criterio del minor prezzo. Il contratto sarà stipulato "a misura".
Luogo di esecuzione:	Scuola Primaria "E. De Amicis" di Via XXV Aprile, Reggiolo (RE)



Tempi di esecuzione:	25 giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna lavori
Pagamenti:	vedi Capitolato Speciale d'Appalto.
Penali:	vedi Capitolato Speciale d'Appalto.
Garanzie dell'appalto:	il partecipante è tenuto a presentare, in caso di affidamento, garanzia definitiva ex art. 103 D. Lgs. 50/2016. Le garanzie dovute dall'aggiudicatario devono essere <b>prestate a favore della Committente</b> ed essere conformi agli schemi tipo allegati al D.M. 31/2018 per la cauzione definitiva e D.M. n. 123/2004 per la polizza CAR. <b><u>NON E' RICHIESTA LA CAUZIONE PROVVISORIA.</u></b>
Requisito generale:	<b>a pena di esclusione:</b> dichiarazione da parte del soggetto privato che partecipa alla gara di non avere stipulato contratti di lavoro o, comunque attribuito incarichi a ex dipendenti pubblici, in violazione dell'art. 53 c. 16-ter D. Lgs. 165/2001 (inserita nell'Allegato 1 e 2 alla presente Lettera d'Invito).
Requisiti specifici:	qualificazione per categoria prevalente: <b>OS28 per Euro 57.800,02</b> risultante da attestazione SOA ovvero, in alternativa, possesso dei requisiti ex art. 90 del DPR 207/2010.  <b>AVVALIMENTO:</b> essendo presupposto del presente invito il possesso della qualificazione nella categoria prevalente, non è in ogni caso ammesso l'avvalimento per la categoria prevalente.
Sopralluogo:	facoltativo (rif. per concordare data dell'eventuale sopralluogo: ing. Chiara Barilli tel. 0522/65.75.69).
Termine di validità dell'offerta:	180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.
Cause di esclusione	non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti di cui all'art. 80 D. Lgs 50/2016 e coloro che si trovano in una delle cause di esclusione richiamate nel bando/lettera d'invito e nei relativi allegati.
Controversie:	vedi Capitolato Speciale d'Appalto.
Documentazione:	la documentazione di gara è disponibile al seguente link:  <a href="https://sabar-my.sharepoint.com/:f/g/personal/d_marastoni_sabar_it/EkliO0Q6dtZMrOnBUMyLEUMBPSlyC5In8XbluBa3amGT_w?e=Mfv0SN">https://sabar-my.sharepoint.com/:f/g/personal/d_marastoni_sabar_it/EkliO0Q6dtZMrOnBUMyLEUMBPSlyC5In8XbluBa3amGT_w?e=Mfv0SN</a>
Obblighi dell'Affidatario:	ai sensi del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., l' Affidatario è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dal contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni.
Subappalto:	il subappalto potrà essere autorizzato nei limiti e alle condizioni del CSA e solo per le prestazioni dichiarate in gara. Si precisa che la categoria prevalente dei lavori non potrà essere subappaltata per oltre il 49,9 %.
Progetto:	validato in data 27/05/2022 con provvedimento del RUP agli atti della Committente.



Stipula contratto su richiesta della Committente, l’Affidatario dovrà garantire l’esecuzione dell’appalto anche in pendenza della stipula del contratto.  
La stipula del contratto di appalto da parte di S.a.ba.r. Servizi S.r.l. è subordinata all’ottenimento di pertinente titolo autorizzativo da parte del Comune (proprietario dell’edificio).

La stipula del contratto di appalto è inoltre subordinata all’integrazione del contratto di affidamento in house providing, volto a garantire il servizio di gestione ed efficientamento dell’edificio (Contratto E.P.C. Energy Performance Contract). In caso di mancata sottoscrizione della predetta integrazione, non si procederà alla sottoscrizione del contratto di appalto e, ciò senza oneri per la Stazione Appaltante (pertanto, la Stazione Appaltante non sarà tenuta a corrispondere alcuna somma a qualsivoglia titolo).

Resp. Unico del Procedimento: Ing. Marco Boselli.

### **Modalità di partecipazione**

A pena di esclusione, i concorrenti dovranno produrre un plico contenente l’offerta economica-preventivo e la documentazione che dovrà pervenire a mezzo raccomandata a/r, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano direttamente al protocollo di S.A.BA.R. S.p.A., Via Levata, 64 – 42017 Novellara (RE)

### **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno di Lunedì 4 Luglio 2022**

Il plico, debitamente sigillato con nastro adesivo, dovrà essere controfirmato e timbrato sui lembi di chiusura, integro e non trasparente, recante i dati identificativi dell’offerente, del destinatario, del codice CIG, del codice CUP e l’indicazione dell’oggetto della gara: *“Lavori di riqualificazione centrale termica della scuola primaria “E. De Amicis” di Via XXV Aprile, Reggiolo (RE) riferimento contratto E.P.C. REP. 4632, Comune Socio di S.A.BA.R. Servizi S.r.l.”*

Il plico dovrà contenere al suo interno:

**Una BUSTA “A” (obbligatoria a pena di esclusione)** sigillata con nastro adesivo, recante l’intestazione del mittente, del destinatario, del codice C.I.G. del codice CUP e l’oggetto dell’appalto: *“Lavori di riqualificazione centrale termica della scuola primaria “E. De Amicis” di Via XXV Aprile, Reggiolo (RE) riferimento contratto E.P.C. REP. 4632, Comune Socio di S.A.BA.R. Servizi S.r.l.”* e contenente la seguente documentazione necessaria per la partecipazione alla gara, a pena di esclusione anche solo per la mancanza di un unico documento (salvo che nei casi espressamente esclusi):

- A) **Istanza di ammissione alla gara** con dichiarazione da rendere ex artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 attestante il possesso dei requisiti per l’ammissione, debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentante, corredata da copia di un documento d’identità in corso di validità del sottoscrittore. (**utilizzare Allegato 1**);
- B) (a pena di esclusione salva la possibilità soccorso istruttorio). **Dichiarazione requisiti di ammissione alla gara da rendere ex artt. 46 e 47 DPR 445/00** (**utilizzare Allegato 2**), attestante il possesso dei requisiti per l’ammissione, debitamente firmata dal Legale Rappresentante;
- C) **PassOE**: obbligato rilasciato dall’Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) a seguito di accreditamento al seguente indirizzo internet: <https://www.anticorruzione.it/idp-sig/> e successivo inserimento dei dati identificativi del procedimento in oggetto (il mancato inserimento del PassOE dovrà essere motivato e sarà oggetto di richiesta di integrazioni); non è necessario che i PassOE siano firmati dalle imprese;
- D) **IMPEGNO AL RILASCIO DI CAUZIONE DEFINITIVA EX ART. 93 comma 8 D. Lgs. 50/2016 firmato dal garante** ovvero dichiarazione ex ALLEGATO ESENZIONE IMPEGNO in merito al possesso dei requisiti soggettivi che esentano il concorrente da tale obbligo firmato dal Legale Rappresentante (**utilizzare Allegato 3**);



\*\*\*\*\*

**Una BUSTA B) (obbligatoria a pena di esclusione), sigillata con nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente, del destinatario, il codice CIG, il codice CUP, l'oggetto dell'appalto "Lavori di riqualificazione centrale termica della scuola primaria "E. De Amicis" di Via XXV Aprile, Reggiolo (RE) rifermento contratto E.P.C. REP. 4632, Comune Socio di S.A.BA.R. Servizi S.r.l." e la dicitura "OFFERTA ECONOMICA-PREVENTIVO" contenente Offerta economica-preventivo – Allegato 4) con l'indicazione sia in lettere che in cifre, del ribasso percentuale applicato, debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentante e corredata da copia leggibile di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.**

Nell'offerta economica-preventivo **deve essere fatta precisa menzione, a pena di esclusione, dell'importo degli oneri della sicurezza interni/aziendali di competenza nonché dell'importo stimato del costo della manodopera.** Saranno ritenute nulle, con immediata esclusione del Concorrente, offerte pari alla base d'asta, in aumento, parziali o indefinite o, comunque, non conformi alle superiori indicazioni.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

#### AVVERTENZE

- I. In caso di discordanza la gerarchia dei documenti per prevalenza decrescente è la seguente: lettera invito-disciplinare / bando – modulistica – progetto/capitolato.
- II. Le cause di esclusione dalla procedura di affidamento saranno determinate dalla Committente nel rispetto della normativa vigente anche in deroga a disposizioni difformi contenute nel bando - disciplinare /lettera di invito e allegati.
- III. Si precisa che la mancata autodichiarazione, ovvero la mancata produzione di documentazione, attestante la titolarità dei requisiti per la partecipazione generali e specifici, comporta l'esclusione.
- IV. Si evidenzia che la mancata allegazione della copia fotostatica di documento di identità per l'autenticazione delle firme apposte nelle dichiarazioni comporta l'esclusione.
- V. Le autocertificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.
- VI. Tutti i documenti per i quali è prevista la sottoscrizione del legale rappresentante possono essere sottoscritti da un suo procuratore munito dei necessari poteri di rappresentanza allegando a pena d'esclusione copia di un documento di identità del procuratore medesimo nonché l'atto notarile in originale, copia conforme o dichiarata conforme all'originale dal legale rappresentante ex D.P.R. 445/00; in quest'ultimo caso la dichiarazione a pena d'esclusione deve essere corredata da copia di un documento di identità del legale rappresentante medesimo.
- VII. Il Responsabile del Procedimento potrà valutare la congruità dell'offerta ex D. Lgs. 50/2016 ed all'uopo, potrà chiedere per iscritto precisazioni in merito agli elementi costitutivi dell'offerta.
- VIII. La Committente si riserva motivatamente di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ex D. Lgs. 50/2016, o per motivi di pubblico interesse, senza che i concorrenti possano richiedere indennità o compensi di sorta.
- IX. Non sono ammesse offerte in aumento, parziali, incomplete, condizionate e con riserva.
- X. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.
- XI. L'attribuzione dei punti avverrà per arrotondamento alla terza cifra decimale
- XII. In caso di parità nel punteggio complessivo ottenuto risulterà aggiudicataria l'offerta che avrà ottenuto il miglior punteggio negli elementi tecnici; in caso di parità di punteggio anche negli elementi tecnici, si procederà ad estrazione da eseguirsi nel corso della medesima seduta di gara.
- XIII. Nella valutazione dell'offerta, in caso di discordanza tra numeri espressi in cifre e in lettere, si terrà in considerazione la formulazione in lettere.
- XIV. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e congrua; in caso di revoca dell'aggiudicazione la Committente si riserva la facoltà di scorrere la graduatoria.
- XV. Sono a carico dell'Aggiudicatario le spese di bollo, i diritti segreteria, scritturazione e registrazione del contratto nonché qualsiasi altro eventuale onere fiscale o tributario inerente il contratto stesso. Le eventuali spese, per la pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e per quelle di pubblicazione sui quotidiani nazionali, dovranno essere rimborsate alla Committente dall'Aggiudicatario entro il termine perentorio di 60 giorni dall'Aggiudicazione.
- XVI. Per tutto quanto qui non previsto si richiama il D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e il D. Lgs. 81/2008 s.m.i. in materia di sicurezza e costo del lavoro.



- XVII. *Gli Operatori Economici interessati alla presente procedura sono tenuti a consultare periodicamente il profilo della Committente nella sezione dedicata alla gara, nella quale saranno pubblicate eventuali informazioni e chiarimenti successivi alla pubblicazione del presente avviso.*
- XVIII. *Ai sensi e per gli effetti del GDPR 2016/679 i dati raccolti e trasmessi ad Enti, Società e Terzi anche con strumenti informatici, saranno trattati dagli stessi esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento delle proprie funzioni ed alla pratica in corso. L'informativa completa è disponibile sul sito internet [www.sabar.it](http://www.sabar.it) alla sezione "Privacy", alla quale ci si riporta integralmente.*
- XIX. *La Committente procederà alla determinazione ed alla verifica delle offerte anormalmente basse ex art. 97 D. Lgs. 50/2016 s.m.i..*
- XX. *La Committente si riserva la facoltà, in caso di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo dell'Aggiudicatario ovvero in caso di risoluzione del contratto e/o in caso di recesso dal contratto, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultante dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento in oggetto.*
- XXI. *La Committente provvederà d'ufficio alla verifica del possesso dei prescritti requisiti se non accertati in precedenza e, nel caso che tale verifica dia esito negativo, procederà all'escussione della cauzione provvisoria e alla segnalazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai fini dell'irrogazione delle sanzioni ex art. 213, c. 13 D. Lgs. 50/2016, all'applicazione della normativa vigente in materia di false dichiarazioni (det. Aut. N. 1/2008).*
- XXII. *Per informazioni e chiarimenti si prega di contattare il geom. Pellacani Marco in qualità di Responsabile Ufficio Appalti ai riferimenti di cui alla carta intestata oppure e-mail [appalti@sabar.it](mailto:appalti@sabar.it) , ovvero all'indirizzo PEC: [appaltisabarservizi@pec.it](mailto:appaltisabarservizi@pec.it) . La Committente garantisce risposta solo alle richieste che perverranno entro il settimo giorno antecedente alla scadenza per la presentazione dell'offerta.*

**Il Direttore Generale**  
(f.to ing. Marco Boselli)

**Allegati:**

- Allegato 1 - Istanza di ammissione alla gara
- Allegato 2 - Dichiarazione requisiti di ammissione alla gara
- Allegato 3 - Esenzione Impegno
- Allegato 4 - Modulo offerta economica/preventivo
- Allegato 5 – Progetto esecutivo (completo di Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di contratto d'appalto)