

## VERBALE DI GARA

**Oggetto:** "Lavori di realizzazione e manutenzione di impianto fotovoltaico presso discarica intercomunale sita nel comune di Novellara (RE) in Via Levata, 64"

CIG 9744390D00 – CUP: G33D23000090005 – CPV 09331200-0 Moduli fotovoltaici solari.

Importo a base di gara: **Euro 1.798.982,93** (IVA di legge esclusa), di cui **Euro 1.796.982,93** (compresi Euro 200.214,12 per costi della manodopera) per lavori soggetti a ribasso ed **Euro 2.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

\*\*\*\*\*

L'anno **2023**, il giorno **3**, del mese di **Maggio** alle ore 09:00 c/o la sede legale di S.A.BA.R. S.p.A. in Novellara, via Levata 64, il Responsabile Unico del Procedimento di S.A.BA.R. S.p.A., ing. Marco Boselli, assistito dal geom. Marco Pellacani dipendente di S.A.BA.R. Servizi S.r.l., in qualità di testimone,

### PREMESSO

- che, con Determina Dirigenziale del 31/03/2023 veniva approvata l'indizione della gara per i "Lavori di realizzazione e manutenzione di impianto fotovoltaico presso discarica intercomunale sita nel comune di Novellara (RE) in Via Levata, 64", a mezzo di procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b, L. 120/2020 s.m.i., per un importo di Euro 1.798.982,93 (IVA di legge esclusa), di cui Euro 1.796.982,93 (compresi Euro 200.214,12 per costi della manodopera) per lavori soggetti a ribasso ed Euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo e contratto da stipulare "a corpo";
- che, con lettera del 31/01/2023 prot. n. 83/MB sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 12:00 del 02/05/2023, tutti gli Operatori Economici, che alla data dell'invio, risultavano regolarmente iscritti nell'Albo Fornitori dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana, in possesso di qualificazione per l'importo della categoria dei lavori oggetto dell'appalto (OG9-II<sup>A</sup>Bis) risultante da attestazione SOA, come da elenco di seguito riportato:

Ragione sociale	Indirizzo	p. iva
CONSORZIO CIRO MENOTTI	VIA PIER TRAVERSARI, 63 48121 RAVENNA (RA)	00966060378
ELECTRIC WORLD SRL	VIA ENZO FERRARI, 7 42017 NOVELLARA (RE)	01514780350
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	VIA MALAVOLTI, 33 41122 MODENA (MO)	00916510365
GLOBAL ENERGY SRL	VIA DEGLI OLMI, 8 31040 CESSALTO (TV)	04156170260
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L.	VIA SISTINA, 121 00187 ROMA (RM)	03661100242
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	VIA A. GRANDI, 39 41033 CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)	00154950364
EUROSCAVI S.R.L.	VIA CA' MIGNOLA VECCHIA, 743 45021 BADIA POLESINE (RO)	00830400297
CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.	VIA PITAGORA, 435 47521 CESENA (FC)	00604300400
SINERGAS IMPIANTI SRL	VIA MAESTRI DEL LAVORO, 38 41037 MIRANDOLA (MO)	03019680366
CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	VIA MARCO EMILIO LEPIDO, 182/2 40132 BOLOGNA (BO)	03530851207
DE MASI S.R.L.	VIA VICINALE S. MARIA DEL PIANTO TORRE 3, 7 80143 NAPOLI (NA)	00792700627
CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA	VIA Q. SELLA, 15/A 43126 PARMA (PR)	02314840345
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	VIA GIOVANNI PAPINI, 18 40128 BOLOGNA (BO)	03539261200
RADAR S.R.L.	V.LE DELLA NAVIGAZIONE INTERNA, 113 35027 NOVENTA PADOVANA (PD)	03369430289
ROMEI GROUP SRL	VIA LA MAPRIANA, 4/C 42035 CASTELNOVO NE' MONTI (RE)	02919350351



PAL S.R.L.	VIA DELLE INDUSTRIE, 6B 31047 PONTE DI PIAVE (TV)	02100550264
------------	--	-------------

#### DATO ATTO

che alla seduta di gara non è presente nessun delegato in rappresentanza del Concorrente,

#### DICHIARA

- l'assenza di cause di incompatibilità di cui all'art. 42 D. Lgs. 50/2016,
- aperta la seduta pubblica, e fa constatare che entro il termine del 02/05/2023 ore 12:00 all'Ufficio Protocollo di S.A.BA.R. S.p.A., c/o la sede legale, sono pervenuti i seguenti plichi, sigillati presentati da:

1	02/05/2023 Ore 10:10	CPL CONCORDIA SOC. COOP. Sede Legale: Via Grandi 39 – 41033 Concordia s/S (MO)
---	-------------------------	---

#### DATO ATTO

che il Responsabile Unico del Procedimento valuta completa e corretta la documentazione amministrativa (ex Busta A) del Concorrente di seguito elencato, che risultano, pertanto, ammesso alla fase successiva:

1	27/03/2023 Ore 10:10	CPL CONCORDIA SOC. COOP. Sede Legale: Via Grandi 39 – 41033 Concordia s/S (MO)
---	-------------------------	---

Il Responsabile Unico del Procedimento alle ore 09:20 sospende la seduta pubblica e dispone per l'immediata prosecuzione dei lavori in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica da parte della Commissione Tecnica Giudicatrice di gara.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL RESP. UNICO DEL PROCEDIMENTO**

ing. Marco Boselli

**IL TESTIMONE**

geom. Marco Pellacani

#### VERBALE DI GARA

\*\*\*\*\*

**Oggetto:** "Lavori di realizzazione e manutenzione di impianto fotovoltaico presso discarica intercomunale sita nel comune di Novellara (RE) in Via Levata, 64"

CIG 9744390D00 – CUP: G33D23000090005 – CPV 09331200-0 Moduli fotovoltaici solari.

Importo a base di gara: **Euro 1.798.982,93** (oltre IVA di legge), di cui **Euro 1.796.982,93** (compresi Euro 200.214,12 per costi della manodopera) per lavori soggetti a ribasso ed **Euro 2.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

\*\*\*\*\*

L'anno **2023**, il giorno **03**, del mese di **Maggio** alle ore 09:30, c/o la sede legale di S.A.BA.R. S.p.A. in Novellara, via Levata 64, si riunisce la Commissione Tecnica Giudicatrice, nominata con Determina Dirigenziale del 02/05/2023, e così composta:

- **Presidente e segretario verbalizzante** – geom. Pellacani Marco, in possesso di comprovata professionalità e competenza nello specifico settore cui si riferisce l'appalto;
- **Membro interno** – ing. Valeriani Andrea, in possesso di comprovata professionalità e competenza nello specifico settore cui si riferisce l'appalto;
- **Membro interno** – sig. Ferrari Claudio, in possesso di comprovata professionalità e competenza nello specifico settore cui si riferisce l'appalto.

La Commissione visiona e prende atto della documentazione inclusa nella Busta B (tecnica) presentata dal Concorrente, valuta la conformità alle specifiche di progetto ed elabora una propria valutazione basata sui criteri definiti nel Capitolato Speciale d'Appalto in riferimento all'Allegato 4 – Criteri di valutazione qualitativa e attribuzione dei punteggi, come di seguito riportato:

\*\*\*\*\*



### 1. CPL CONCORDIA SOC. COOP.

La Commissione Giudicatrice all'unanimità dei componenti, constata che la proposta è tecnicamente conforme.

L'offerta prevede una soluzione che utilizza moduli fotovoltaici della LONGI, modello HI-MO6-LR5-72HTH. Le caratteristiche tecniche salienti ai fini dell'attribuzione del punteggio sono le seguenti:

- Efficienza del modulo fotovoltaico: 22,3% (sub-criterio a)
- Perdite di Potenza per Aumento di Temperatura: -0,29 ΔPm/°C (sub-criterio b)
- Garanzia su difetti di fabbricazione del modulo: 25 anni (sub-criterio c)
- Decadimento annuo del modulo: -0,444% (sub-criterio d)

L'offerta prevede inoltre l'utilizzo di inverter della SMA SOLAR, modello STP 110-60 SUNNY TRIPOWER. Le caratteristiche tecniche salienti ai fini dell'attribuzione del punteggio sono le seguenti:

- Efficienza europea dell'inverter: 98,4% (sub-criterio e)
- Garanzia dell'inverter fornita dal costruttore: 20 anni (sub-criterio f)

In generale sono poi presenti le seguenti migliorie di impianto valutate secondo i sub-criteri dell'Allegato 4:

- L'offerente propone il sovradimensionamento di tutti i conduttori di campo DC e AC(BT) fino alla misura massima ammissibile da connettori e pressacavi delle apparecchiature (sub-criterio g)
- L'offerente propone l'estensione della Manutenzione ordinaria dell'impianto fotovoltaico a: 5 anni (sub-criterio h)
- L'offerente propone inoltre una scorta di 20 moduli aggiuntivi (sub-criterio i)
- L'offerente risulta in possesso di Certificato ISO 14001:2015 in corso di validità (sub-criterio l)
- Gli inverter sono dotati di moduli integrati per il sezionamento DC e AC separabili per interventi manutentivi (sub-criterio m)

Le valutazioni unanimi dei Commissari risultano le seguenti: (Criterio a) – PUNTI 10; (Criterio b) – PUNTI 3; (Criterio c) – PUNTI 5; (Criterio d) – PUNTI 4; (Criterio e) – PUNTI 2; (Criterio f) – PUNTI 15; (Criterio g) – PUNTI 10; (Criterio h) – PUNTI 4; (Criterio i) – PUNTI 5; (Criterio l) – PUNTI 5; (Criterio m) – PUNTI 5.

\*\*\*\*\*

Sono di seguito riassunti i punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione Giudicatrice.

	Criterio a)	Criterio b)	Criterio c)	Criterio d)	Criterio e)	Criterio f)	Criterio g)	Criterio h)	Criterio i)	Criterio l)	Criterio m)
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	5	3	5	4	2	15	10	4	5	5	5

La Commissione, in relazione al raggiungimento della soglia del punteggio minimo di 20 (venti) punti sull'offerta tecnica, ai fini dell'apertura dell'offerta economica, conferma l'ammissione del Concorrente all'apertura dell'offerta economica e procede alla riparametrazione dei punteggi tecnici assegnati:

	Totale		
	PTi	PTmax	Punteggi riparametrati
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	62	62	70,00

Alle ore 12:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata, invitando il Responsabile Unico del Procedimento ad inviare comunicazione al suddetto Concorrente che l'apertura dell'offerta economica si svolgerà in seduta pubblica dalle ore 9:30 del giorno 5 Maggio 2023, stesso luogo.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(A)

I MEMBRI ESPERTI

(B)

(C)

\*\*\*\*\*



## VERBALE DI GARA

**Oggetto:** "Lavori di realizzazione e manutenzione di impianto fotovoltaico presso discarica intercomunale sita nel comune di Novellara (RE) in Via Levata, 64"

CIG 9744390D00 – CUP: G33D23000090005 – CPV 09331200-0 Moduli fotovoltaici solari.

Importo a base di gara: **Euro 1.798.982,93** (IVA di legge esclusa), di cui **Euro 1.796.982,93** (compresi Euro 200.214,12 per costi della manodopera) per lavori soggetti a ribasso ed **Euro 2.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

\*\*\*\*\*

L'anno **2023**, il giorno **5**, del mese di **Maggio** alle ore 09:30 c/o la sede legale di S.A.BA.R. S.p.A. in Novellara, via Levata 64, si riunisce la Commissione Tecnica Giudicatrice, nominata con Determina Dirigenziale del 02/05/2023, in riferimento alle comunicazioni del Responsabile Unico del Procedimento del 03/05/2023 104/MB, e così composta:

- **Presidente e segretario verbalizzante – geom. Pellacani Marco**, in possesso di comprovata professionalità e competenza nello specifico settore cui si riferisce l'appalto;
- **Membro interno – ing. Valeriani Andrea**, in possesso di comprovata professionalità e competenza nello specifico settore cui si riferisce l'appalto;
- **Membro interno – sig. Ferrari Claudio**, in possesso di comprovata professionalità e competenza nello specifico settore cui si riferisce l'appalto.

per la ripresa dei lavori in seduta pubblica al fine di procedere alla valutazione dell'offerta economica.

### DATO ATTO

che alla seduta di gara è presente la sig.ra Gozzi Mirna, Procuratore Speciale di CPL Concordia Soc. Coop., come da procura che deposita,

### DICHIARA

l'assenza di cause di incompatibilità di cui all'art. 42 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il Presidente, udita dichiarazione di insussistenza di conflitti di interessi da parte dei componenti della Commissione rispetto ai Partecipanti, procede all'apertura del plico dell'offerta economica (ex busta C) del Concorrente, la quale risulta completa e regolare.

\*\*\*\*\*

### RIEPILOGO PUNTEGGI OFFERTE ECONOMICHE:

	OFFERTA ECONOMICA - MAX 30 PUNTI $30 * R_i / R_{max}$		
	$R_i =$ ribasso % offerto dal concorrente		
	$R_{max} =$ il massimo tra i ribassi % offerti dai vari concorrenti		
	Ri	Rmax	Punteggi
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	5,190	5,190	30,000

### RIEPILOGO PUNTEGGI COMPLESSIVI:

Concorrente	Offerta tecnica	Offerta tecnica riparametrata	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	62,000	70,000	30,000	100,000

### GRADUATORIA:

1	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	100/100
---	--------------------------	---------

L'unica e miglior offerta risulta, pertanto, presentata da **CPL CONCORDIA SOC. COOP.**, Sede Legale: Via Grandi 39 – 41033 Concordia s/S (MO), la quale ha ottenuto un punteggio totale pari a **92/100** (100/100 riparametrato) ed ha offerto un ribasso del **5,190%** pari a **Euro 93.258,74**, sull'importo di gara soggetto a ribasso di Euro 1.796.982,93, corrispondente ad un importo netto di **Euro 1.703.634,19**, oltre oneri per la sicurezza pari a **Euro 2.000,00** non soggetti a ribasso per un prezzo contrattuale complessivo di **Euro 1.705.634,19** (IVA di legge esclusa).



Il Presidente, evidenzia che **CPL CONCORDIA SOC. COOP.** è risultata prima in graduatoria, seppure non si versi in ipotesi di verifica della congruità dell'offerta in ragione del numero di offerte ammesse inferiori a 3 (tre), propone comunque di richiedere giustificazioni circa i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro dichiarati in fase di offerta ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Il Presidente chiude le operazioni di gara alle ore 09:50

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

**SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

(A) 

**I MEMBRI ESPERTI**

(B) 

(C) 

