



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL 02/02/2024

-----****-----

OGGETTO: BANDO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA D.G.R. 2091/2022 –PR-FESR 2021-2027. CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "M.NIZOLIO" E PALESTRA DI BORETTO (RE) DALLA SOCIETÀ IN HOUSE S.A.BA.R. SERVIZI S.R.L. RIF. CUP B74D23000870007 – CIG B03B3A248C

DECISIONE A CONTRARRE ART. 17 COMMA 1 D.Lgs 36/2023 E APPROVAZIONE ELABORATI DI PROGETTO AGGIORNATI

L'anno 2024, il giorno 02 del mese di FEBBRAIO

Il Sottoscritto **Ing. Marco Boselli**, Direttore Generale di **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**, in qualità di **Responsabile Unico del Procedimento**:

PREMESSO che tra S.A.BA.R. Servizi S.r.l. ed i Comuni soci ((Boretto, Brescello, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poviglio e Reggio) è in essere un Accordo di programma ex art. 34 del D.L.gs. n. 267/2000 finalizzato alla attuazione sul territorio della Bassa Reggiana di un programma di efficientamento energetico degli edifici pubblici stipulato in data 20 aprile 2017;

PREMESSO che con Determina Dirigenziale del 17/03/2023, è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori, con rilascio APE, per l'intervento di riqualificazione energetica della Scuola Secondaria di Primo Grado "M. Nizolio" di Boretto alla **Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile** di Modena (MO);

VISTO il Progetto Definitivo-Esecutivo di Riqualificazione Energetica della Scuola Secondaria di Primo Grado "M. Nizolio" e Palestra di Boretto Comune socio di S.A.BA.R. Servizi S.r.l. , a firma dell'Ing. Piergabriele Andreoli della Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile con sede a Modena (MO) consegnato in data 14/04/2023 e composto dai seguenti elaborati:

EG00 Elenco Elaborati

EG01 Relazione tecnico illustrativa generale

EG02 Documentazione fotografica

EG03 Computo metrico

EG04 Computo metrico estimativo

EG05 Analisi nuovi prezzi

EG06 Elenco prezzi unitari

EG07 Quadro economico

EG08 Lista incidenza manodopera

EG09 Disciplinare tecnico prestazionale opere architettoniche ed impiantistiche

EG10 Relazione di rispondenza ai requisiti minimi delle prestazioni energetiche degli edifici - Ex Legge 10/91

EG11 Relazione di sostenibilità ambientale - rispondenza al principio DNSH

EG12 Relazione di rispondenza ai Criteri Ambientali Minimi - CAM DM 23/06/2022



Tel: 0522 657569
Fax: 0522 657729

P.IVA/C.F.: 02460240357
Codice SDI: USA8PV

Strada Levata, 64
42017 Novellara (RE)

info@sabar.it
www.sabar.it





EG13 Piano di manutenzione
OE01 Relazione Tecnica Opere Architettoniche
OE02 Planimetria Generale - Inquadramento Urbano
OE03 Rilievo Stato di fatto - Pianta Piano Terra
OE04 Rilievo Stato di fatto - Pianta Piano Primo
OE05 Rilievo Stato di fatto - Pianta Piano Copertura
OE06 Rilievo Stato di fatto - Prospetti Nord/Est e Sezione
OE07 Rilievo Stato di fatto - Prospetti Sud/Ovest Sezione
OE08 Progetto: Coibentazione involucro edilizio - Pianta Piano Terra
OE09 Progetto: Coibentazione involucro edilizio - Pianta Piano Primo
OE10 Progetto: Coibentazione involucro edilizio - Prospetti Nord/Est e Sezioni
OE11 Progetto: Coibentazione involucro edilizio - Prospetti Sud/Ovest e Sezioni
OE12 Progetto: Coibentazione involucro edilizio – Dettagli Costruttivi
OE14 Progetto: Coibentazione involucro edilizio - Dettagli Correzione Ponti Termici
OE14 Progetto: Prospetti
OE15 Stato Comparato, Gialli e Rossi - Piano Terra
OE16 Stato Comparato, Gialli e Rossi - Piano Primo
OE17 Stato Comparato, Gialli e Rossi - Prospetti Nord - Est e Sezioni
OE18 Stato Comparato, Gialli e Rossi - Prospetti Sud - Ovest e Sezioni
IM01 Relazione tecnico specialistica impianti meccanici
IM02 Relazione di calcolo impianti meccanici
IM03 Schema funzionale centrale termica
IM04 Schema distributivo centrale termica
IE01 Relazione tecnico specialistica impianti elettrici
IE02 Planimetria centrale termica
IE03 Schema unifilare quadro elettrico QESEZ
IE04 Schema unifilare quadro elettrico QECT
OS01 Piano di Sicurezza e Coordinamento Layout di Cantiere
OS02 Cronoprogramma dei Lavori
OS03 Fascicolo dell'Opera

PRESO ATTO che il **Quadro Economico** prevede un importo complessivo di **Euro 620.000,00**, di cui **Euro 431.690,65** per Lavori in appalto ed **Euro 188.309,35** quali Somme a disposizione, così definito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
DESCRIZIONE	IMPORTO	
A) Monte Lavori		
a1 Lavorazioni	382.701,95 €	
a2 Oneri per la sicurezza	48.988,70 €	
Tot. A)	431.690,65 €	431.690,65 €
B) Somme a disposizione		
b1 IVA 22% su Monte Lavori (A)	94.971,94 €	
b2 Spese tecniche (Progetto esecutivo, Direzione Lavori, contabilità lavori, e coordinamento della sicurezza)	40.000,00 €	
b3 IVA 22% su spese tecniche (b2)	8.800,00 €	
b4 Imprevisti e somme a disposizione	44.537,41 €	
Tot. B)	188.309,35 €	188.309,35 €
	Totale	620.000,00 €



RILEVATO che le opere previste consistono in

- Intervento di coibentazione delle pareti verticali con sistema cosiddetto a cappotto
- Intervento di coibentazione dell'intradosso del solaio del piano primo verso il portico
- Sostituzione generatore di calore con tipologia a condensazione
- Installazione di bollitore verticale per produzione ACS a servizio degli spogliatoi della palestra
- Sostituzione dei circolatori con modelli equivalenti dotati di convertitore di frequenza integrato
- Nuovo quadro elettrico di centrale

DATO ATTO che l'intervento in oggetto è accreditato presso il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica con il Codice CUP (Codice Unico di Progetto) **B74D23000870007** ottenuto per via telematica secondo la procedura di legge;

RILEVATO che

- l'importo dei lavori in appalto, compresi gli oneri della sicurezza (Euro 48.988,70), è pari ad **Euro 431.690,65** (IVA di legge esclusa);
- all'interno del suddetto importo lavori sono compresi i costi stimati della manodopera (**Euro 91.410,63**), come previsto dall'art. 23 c. 16 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i (vigente al momento della redazione del progetto);

PRESO ATTO che :

- l'intervento ricade su immobile di proprietà del Comune di Boretto;
- il progetto in oggetto è redatto in conformità alle vigenti prescrizioni urbanistiche del Comune di Boretto;
- il suddetto progetto è stato redatto nel mese di aprile 2023 e pertanto in conformità alle allora vigenti normative e in particolare riferimento all'art. 34 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. prevedendo dove è stato possibile le specifiche tecniche contenute nei Criteri Ambientali Minimi (CAM) (approvato con [DM 23 giugno 2022 n. 256](#), GURI n. 183 del 8 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022

RILEVATO che con Determinazione Dirigenziale del 15 aprile 2023 si è approvata l'ATTESTAZIONE DI VERIFICA E VALIDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO, ex art. 26 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. , al fine di verificare la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui ex art. 23, nonché la loro conformità alla normativa vigente e contestualmente si procedeva a dare atto che i costi di realizzazione dell'intervento verranno anticipati con capitale proprio in qualità di E.S.Co. (Energy Service Company) e ripagati come segue: quota parte nell'ambito di risorse provenienti dagli incentivi comunitari messi a disposizione dal bando D.G.R. 2091/2022 – PR-FESR 2021-2027 da parte della Regione Emilia Romagna, quota a parte attraverso il meccanismo incentivante del Conto Termico 2.0 di cui al DM 16/02/2016 mediante G.S.E. S.p.A. (Gestore dei Servizi Energetici), e la quota rimanente, al netto dei contributi concessi, verrà compensata all'interno di un canone di contratto E.P.C. tra Comune di Boretto e S.A.BA.R. Servizi S.r.l. in base all'Accordo di programma ex art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 riportato in premessa, e sottoscritto successivamente all'affidamento "in house providing" del servizio;

VISTA la deliberazione consiliare n. 32 del 25/10/2022 con la quale il comune di Boretto ha approvato IL PIANO D'AZIONE PER L'ENERGIA SOSTENIBILE E IL CLIMA (PAESC) dell'Unione dei Comune Bassa Reggiana, suddiviso in 4 parti sostanziali:

- inventario delle emissioni
- azioni di mitigazione



- valutazione dei rischi e delle vulnerabilità (VRV)
- azioni di adattamento

CONSIDERATO che:

- all'interno di tale compendio informativo veniva elaborata la Scheda "MIT | A02 – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLE – SABAR" con l'intento di promuovere la riqualificazione energetica degli edifici scolastici mediante l'intervento di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l.;
- il Comune di Boretto, ha candidato l'intervento di riqualificazione energetica, da realizzarsi sulla Scuola Secondaria di Primo Grado "M. Nizolio" e Palestra di Boretto, coerenti con le finalità previste dal bando della Regione Emilia Romagna approvato con DGR 2091/2022 e s.m.i.;

PRESO ATTO CHE

SABAR annovera nell'oggetto sociale la gestione dei servizi riguardanti l'efficientamento energetico (ESCO – Energy Service Company), per cui in data 18/10/2016 la S.A.BA.R. Servizi S.r.l. ha ottenuto e mantenuto la certificazione ESCO UNI ES 11352 per essere riconosciuta anche dal Gestore dei Servizi Energetici a tutti gli effetti un ESCO e accedere alle agevolazioni di cui al Conto Termico 2.0;

SABAR ha effettuato una diagnosi energetica (Allegato 1 "Diagnosi Energetica") che, siglata dalle parti, forma parte integrante e sostanziale della proposta contrattuale al fine di individuare le opportunità di miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio-impianto di cui al punto precedente assicurando un livello di comfort conforme alle prescrizioni legali vigenti ed a quanto stabilito nel presente contratto;

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28.11.2023, il Comune di Boretto ha pertanto affidato "in house" in regime di concessione a SABAR la gestione della scuola secondaria di primo grado "M. Nizolio" sito in Via Firenze, 8 regolata dal presente contratto di prestazione energetica (EPC), in forza del quale si fa carico di finanziare tutte le opere di riqualifica riportate del computo metrico allegato;

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 20.04.2023 **avente ad oggetto APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DEI LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA PRIMO GRADO "M.Nizolio" in via Firenze 8 a Boretto" - CUP B74D23000870007** è stato approvato il progetto definitivo -esecutivo degli interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al raggiungimento degli obiettivi energetici previsti dal presente contratto, affidando a S.A.BA.R. la disponibilità d'uso dell'immobile per tutta la durata del contratto e stabilito che il finanziamento dell'opera sarà il seguente:

- a) € 327.571,14 dalla regione Emilia Romagna mediante adesione al bando PR FESR DGR 2091 del 28/11/2022 e s.m.i. beneficiario S.a.ba.r. Servizi S.r.l.;
- b) € 121.349,15 Risorse provenienti da GSE mediante incentivo di cui il DM 16/02/2016 (Conto Termico 2.0) Beneficiario del finanziamento S.a.ba.r. Servizi S.r.l.;
- c) mentre la parte residua e interessi verrà corrisposta annualmente per i prossimi 20 anni, dal Comune a S.A.BA.R. Servizi S.r.l. mediante il canone del contratto EPC, da stipulare in seguito alla approvazione del finanziamento;

Che l'intervento si intende da realizzare secondo le procedure di cui all'art. 10 comma 1° lettera c) della Legge Regionale n° 15 del 30/07/2013 e s.m.i. avente per oggetto: "Semplificazione della disciplina edilizia";

Che l'intervento risulta inserito nel programma delle opere pubbliche di S.A.Ba.R Servizi S.r.l. annualità 2024 CUI L02460240357202400003;



Che la REGIONE EMILIA-ROMAGNA con Atto del Dirigente DETERMINAZIONE Num. 23524 del 08/11/2023 SETTORE INNOVAZIONE SOSTENIBILE, IMPRESE, FILIERE PRODUTTIVE DIREZIONE GENERALE CONOSCENZA, RICERCA, LAVORO, IMPRESE avente ad Oggetto: AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1 DEL PR FESR 2021/2027. BANDO APPROVATO CON D.G.R. N.2091/2022 E SS.MM. CON D.G.R. N.128/2023. CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI E IMPEGNI DI SPESA a seguito dell'istanza presentata ha assegnato un contributo a fondo perduto di € 345.970,95 a favore di S.A.Ba.R Servizi S.r.l. per la realizzazione del progetto;

Considerato che la scadenza per la stipula del contratto di lavori è entro 6 mesi dalla citata determinazione (08/05/2024), che l'intervento deve essere concluso entro la data del 28 febbraio 2025 e che le relative spese dovranno essere rendicontate, in un'unica soluzione, entro il termine del 30 aprile 2025;

Visto il testo contratto EPC da sottoscrivere tra S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. e il Comune di Boretto per la realizzazione dell'opera pubblica ma in considerazione delle approvazioni ottenute e dei tempi previsti dal bando FESR è necessario procedere con l'avvio della procedura negoziata;

- che in relazione all'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti è necessario procedere ad una nuova procedura di verifica e validazione tecnica ai sensi l'art. 42 del D.lgs 36/2023;
- che il suddetto progetto è stato redatto in conformità alla Parte IV del codice dei contratti D.Lgs 36/2023 e all'allegato I.7 a predetto codice e s.m.i. prevedendo dove è stato possibile le specifiche tecniche contenute nei Criteri Ambientali Minimi (CAM) (approvato con [DM 23 giugno 2022 n. 256](#), GURI n. 183 del 8 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022) e a tal fine si è provveduto ad aggiornare il **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO ELABORATO 04c** al vigente codice dei contratti, che si allega alla presente determinazione per la sua formale approvazione;
- che è stata redatta dall'Ufficio Tecnico della Stazione appaltante un'ulteriore verifica del progetto in data 02/02/2024 a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs 36/2023 che ha comportato la revisione del Capitolato Speciale d'appalto e a tal fine è stato redatto il relativo verbale sottoscritto dagli Ing. Dario Marastoni, e Ing. Giuseppe Sanfelici e il relativo verbale di validazione a firma del RUP Ing. Marco Boselli;

CONSIDERATO quindi di procedere all'affidamento del relativo intervento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c, del D.Lgs. 36/2023 senza previa pubblicazione di un bando di gara, con consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati sull'albo operatori economici della stazione appaltante dell'Unione Bassa Reggiana nel rispetto del principio di rotazione e libero accesso al mercato per imprese qualificate OG1, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro con aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, art. 108, comma 1 del Codice, e che l'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 nonché dell'art.192 del D. Lgs.267/2000, occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto di intende perseguire: Migliorare l'efficienza energetica della Scuola Secondaria di Primo Grado "**M.Nizolio**" in via Firenze 8 a Boretto" - **CUP B74D23000870007**;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali: l'esecuzione di tutte le opere necessarie per la riqualificazione energetica della scuola in oggetto;
- c) il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scambio di lettera commerciale, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- d) le modalità di scelta del contraente avverranno mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione di tutti gli operatori economici iscritti nell'albo fornitori dell'Unione Bassa Reggiana presenti sulla piattaforma INTERCENTER, ex art. 50 c. 1 lett. c, del D.Lgs. 36/2023, con aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso ex art. 108, comma



1 del Codice, prevedendo che l'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

ACCERTATA, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espressa mediante il presente atto, tenuto conto della vigente normativa generale e specifica e degli obiettivi assegnati;

RITENUTO Alla luce di quanto illustrato di procedere alla decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17 del codice dei contratti D. Lgs.36/2023 mediante procedura negoziata da attivare con la piattaforma telematica certificata da ANAC – Intercenter di regione Emilia Romagna;

CHE a seguito della richiesta/assegnazione del Codice Identificativo di Gara (CIG) per l'importo sopra indicato mediante il sistema di e-procurement **INTERCENTER** ad **ANAC** è stato acquisito il CIG **B03B3A248C**;

DI RILEVARE CHE S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. , relativamente allo svolgimento della procedura di affidamento dei lavori, nonché le parti contraenti in sede di stipula sono autorizzate ad apportare, anche a seguito dell'applicazione delle nuove disposizioni in materia di appalti di cui al D.Lgs. 36/2023, eventuali variazioni formali e di lieve entità rispetto a quanto contenuto nel Capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto già approvati, divenute necessarie a seguito delle specifiche risultanze degli esperimenti di gara, ovvero per adeguamento a modifiche della normativa di riferimento e a disposizioni regolamentari ed organizzative di natura interna;

Di prendere atto che è dovuta la somma di € 225,00 per l'autofinanziamento di ANAC per gli affidamenti compresi tra € 300.000,00 e € 500.000,00;

Viste

la legge 241/90 e s.m.i.

il D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

la qualificazione a Stazione Appaltante di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. Codice AUSA num. 0000286203

L'allegato 1 Disciplinare di gara

L'allegato 2 Domanda di partecipazione

L'allegato 3 Dichiarazione partecipante

RITENUTO necessario provvedere in merito;

Per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato;

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante del presente atto;

DI APPROVARE l'aggiornamento dei seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO ELABORATO 04 EG06

Verbale di verifica e validazione in data 02/02/2024

LA DECISIONE A CONTRARRE ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 dei lavori di Riquilificazione Energetica della Scuola Secondaria di Primo Grado "**M.Nizolio**" in via **Firenze 8 a Boretto**" - CUP **B82G20001840007** Comune socio di S.A.BA.R. Servizi S.r.l. , per un importo complessivo di **Euro 431.690,65**, di cui **Euro 382.701,95** per Lavori in appalto ed **Euro 48.988,70** per costi della sicurezza quali Somme a



disposizione da aggiudicare mediante il criterio del prezzo più basso da aggiudicare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c del D.Lgs 36/2023;

DI APPROVARE

L'allegato 1 Disciplinare di gara

L'allegato 2 Domanda di partecipazione

L'allegato 3 Dichiarazione partecipante

l'elenco delle ditte invitate alla procedura che non si allega per ragioni di segretezza selezionate in base alla qualifica OG1 minima per la partecipazione alla procedura e presenti nell'elenco operatori economici dell'Unione Bassa Reggiana e sulla piattaforma Intercenter protocollo num. 24 del giorno 02/02/2024 ;

DI DARE ATTO a seguito della richiesta/assegnazione del Codice Identificativo di Gara (CIG) per l'importo sopra indicato mediante il sistema di e-procurement **INTERCENTER** ad **ANAC** è stato acquisito il CIG **B03B3A248C**

DI PROCEDERE alla indizione di procedura negoziata mediante la piattaforma Intercenter della regione Emilia Romagna;

DI SUBORDINARE la stipula del contratto d'appalto alla sottoscrizione del contratto EPC tra S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. e il Comune di Boretto per la realizzazione dell'opera pubblica

DI CONFERMARE che i costi di realizzazione dell'intervento verranno anticipati con capitale proprio in qualità di E.S.Co. (Energy Service Company) e ripagati come segue: quota parte nell'ambito di risorse provenienti dagli incentivi comunitari messi a disposizione dal bando PR FESR da parte della Regione Emilia Romagna (di cui la Delibera di Giunta Regionale n. 2091 del 28/11/2022 come modificato dalla Delibera di Giunta Regionale n.128 del 30/01/2023), quota a parte attraverso il meccanismo incentivante del Conto Termico 2.0 di cui al DM 16/02/2016 mediante G.S.E. S.p.A. (Gestore dei Servizi Energetici), e la quota rimanente, al netto dei contributi concessi, verrà compensata all'interno di un canone di contratto E.P.C. tra Comune di Guastalla e S.A.BA.R. Servizi S.r.l. affidato "in house providing" con contratto da stipulare con il comune di Boretto prima della stipula del contratto d'appalto con l'operatore economico;

DI DARE ATTO che il titolo edilizio che abilita all'esecuzione dell'intervento è la deliberazione di giunta num. 37 del 24 aprile 2023 del Comune di Boretto

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico di progetto è l'ing. Marco Boselli in qualità di Direttore Generale di S.A.BA.R. Servizi S.r.l. all'uopo nominato;

DI CONFERMARE il sottoscritto, in qualità di Direttore Generale e Responsabile Unico del Progetto, per l'esercizio di ogni attività necessaria al perseguimento delle procedure intraprese con il presente atto, compresa la nomina della Commissione Giudicatrice di gara e la sottoscrizione del relativo contratto di appalto.

Il Responsabile Unico di progetto

Ing. Marco Boselli