



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL 07/05/2024

-----*****-----

**OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "L. ORSI" DI NOVELLARA (RE).
CUP B34D23000750004 – CIG B131973855
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno 2024, il giorno 07 del mese di MAGGIO

Il Sottoscritto **Ing. Marco Boselli**, Direttore Generale di **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**, in qualità di **Responsabile Unico del Progetto**:

PREMESSO che tra S.A.BA.R. Servizi S.r.l. ed i Comuni soci (Boretto, Brescello, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poviglio e Reggio) è in essere un Accordo di programma ex art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 finalizzato alla attuazione sul territorio della Bassa Reggiana di un programma di efficientamento energetico degli edifici pubblici stipulato in data 20/04/2017;

PRESO ATTO che:

- il Comune di Novellara, socio di S.A.BA.R Servizi S.r.l., ha incaricato la stessa di predisporre la domanda di finanziamento nell'ambito del bando PR FESR della Regione Emilia-Romagna per l'ottenimento di contributi per la realizzazione d'interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici;
- il Comune socio di Novellara ha ritenuto di individuare l'immobile denominato Scuola Secondaria di 1° Grado "L. Orsi", sito in Via Novy Jicin n. 2, quale immobile su cui realizzare interventi coerenti con le finalità di azione del PAESC;

VISTO il bando PR FESR di cui alla Delibera di Giunta Regionale E/R 2091 del 28/11/2022 e s.m.i.;

PRESO ATTO che:

con Determina Dirigenziale del 10/04/2023, S.A.BA.R. Servizi S.r.l. ha incaricato il **Centro Cooperativo di Progettazione Società Cooperativa** con sede a Reggio Emilia (RE) di eseguire la diagnosi energetica e la progettazione preliminare, al fine di predisporre la domanda di finanziamento nell'ambito del Conto termico 2 e del PR FESR 2021-2027 della Regione Emilia Romagna per l'ottenimento dei contributi per la realizzazione d'interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici;



che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 12/04/2023 il Comune di Novellara ha autorizzato S.A.BA.R. Servizi S.r.l., in qualità di società in house, a presentare richiesta di contributo per il bando PR FESR 2021-2027 sull'immobile Scuola Secondaria di Primo Grado "L. Orsi" di Novellara (RE);

che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 20/04/2023, il Comune di Novellara, socio di S.A.BA.R. Servizi S.r.l., ha approvato il progetto preliminare di fattibilità tecnico economico finalizzato all'intervento di riqualificazione energetica e miglioramento sismico della Scuola Secondaria di Primo Grado "L. Orsi" di Novellara (RE);

che con la Determinazione dell'Amministratore Unico num. 10 del 26/04/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica della Riqualificazione energetica e miglioramento sismico della Scuola Secondaria di Primo Grado "L. Orsi" di Novellara (RE) Comune socio di S.A.BA.R. Servizi S.r.l. , a firma dell'Ing. Davide Bedogni del **Centro Cooperativo di Progettazione Società Cooperativa** con sede a Reggio Emilia (RE);

che, con Determinazione di Giunta Regionale n. 23524 del 08/11/2023, la Regione Emilia-Romagna ha accolto la domanda di finanziamento protocollo PG/2023/412939, presentata da S.A.BA.R. Servizi S.r.l., e concesso un contributo pari ad € 1.967.503,71 relativamente al bando PR FESR 2021-2027;

VISTO il Progetto Esecutivo di Riqualificazione Energetica e Miglioramento sismico della Scuola Secondaria di Primo Grado "L. Orsi" di Novellara (RE) , a firma dell'Ing. Bedogni Davide del Centro Cooperativo di Progettazione Società Cooperativa con sede a Reggio Emilia (RE), consegnato in data 03/04/2024 e composto dai seguenti elaborati:

| | ELABORATI GRAFICI |
|-----|---|
| R01 | RILIEVO GEOMETRICO STRUTTURALE |
| RF | RILIEVO FOTOGRAFICO |
| A01 | PIANTA PIANO TERRA - STATO DI FATTO |
| A02 | PIANTA PIANO PRIMO - STATO DI FATTO |
| A03 | PIANTA PIANO SECONDO - STATO DI FATTO |
| A04 | PIANTA COPERTURA - STATO DI FATTO |
| A05 | PROSPETTI E SEZIONI - STATO DI FATTO |
| A06 | PIANTA PIANO TERRA - STATO DI PROGETTO |
| A07 | PIANTA PIANO PRIMO - STATO DI PROGETTO |
| A08 | PIANTA PIANO SECONDO - STATO DI PROGETTO |
| A09 | PIANTA COPERTURA - STATO DI PROGETTO |
| A10 | PROSPETTI E SEZIONI - STATO DI PROGETTO |
| A11 | SEZIONI TRASVERSALI SU SCALE |
| A12 | SEZIONI TRASVERSALI SU CONTROVENTI DI PARETE INTERNE - 01 |
| A13 | SEZIONI TRASVERSALI SU CONTROVENTI DI PARETE INTERNE - 02 |
| A14 | INTERVENTI ZONA SEGRETERIA |
| A15 | INTERFERENZE IMPIANTISTICHE - PIANO TERRA |
| A16 | INTERFERENZE IMPIANTISTICHE - PIANO PRIMO |
| A17 | INTERFERENZE IMPIANTISTICHE - PIANO SECONDO |
| A18 | ABACO SERRAMENTI ESTERNI PIANO TERRA |
| A19 | ABACO SERRAMENTI ESTERNI PIANO PRIMO |
| A20 | ABACO SERRAMENTI ESTERNI PIANO SECONDO |
| A21 | SEZIONE PARTICOLAREGGIATA DI FACCIATA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI |
| A22 | PIANTA PIANO TERRA - STATO DI RAFFRONTO |



| | |
|------|--|
| A23 | PIANTA PIANO PRIMO - STATO DI RAFFRONTO |
| A24 | PIANTA PIANO SECONDO - STATO DI RAFFRONTO |
| A25 | PIANTA COPERTURA - STATO DI RAFFRONTO |
| IE01 | Corpi illuminanti esistenti - Piano terra |
| IE02 | Corpi illuminanti esistenti - Piano primo |
| IE03 | Corpi illuminanti esistenti - Piano secondo |
| IE04 | Corpi illuminanti progetto - Piano terra |
| IE05 | Corpi illuminanti progetto - Piano primo |
| IE06 | Corpi illuminanti progetto - Piano secondo |
| S01 | PIANTA PIANO TERRA - DEMOLIZIONI |
| S02 | PIANTA PIANO PRIMO - DEMOLIZIONI |
| S03 | PIANTA PIANO SECONDO - DEMOLIZIONI |
| S04 | PIANTA PIANO TERRA - COMPARATIVA |
| S05 | PIANTA PIANO PRIMO - COMPARATIVA |
| S06 | PIANTA PIANO SECONDO - COMPARATIVA |
| S07 | PIANTA FONDAZIONI - INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI |
| S08 | PIANTA PILASTRI PIANO TERRA - INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI |
| S09 | PIANTA PILASTRI PIANO PRIMO - INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI |
| S10 | PIANTA PILASTRI PIANO SECONDO - INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI |
| S11 | PIANTA PILASTRI PIANO COPERTURA - INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI |
| S12 | ARMATURE PILASTRI |
| S13 | ARMATURE PILASTRI |
| S14 | ARMATURE PILASTRI |
| S15 | ARMATURE FONDAZIONI |
| S16 | RINFORZI CON FIBRE - PIANTE PRIMO SOLAIO |
| S17 | RINFORZI CON FIBRE - PIANTE PRIMO SOLAIO (VISTA DA SOTTO) |
| S18 | RINFORZI CON FIBRE - PIANTE SECONDO SOLAIO |
| S19 | RINFORZI CON FIBRE - PIANTE SECONDO SOLAIO (VISTA DA SOTTO) |
| S20 | RINFORZI CON FIBRE - PIANTE TERZO SOLAIO |
| S21 | RINFORZI CON FIBRE - PIANTE TERZO SOLAIO (VISTA DA SOTTO) |
| S22 | RINFORZI CON FIBRE - SEZIONI E DETTAGLI |
| S23 | RINFORZI METALLICI - PIANTE PIANO TERRA |
| S24 | RINFORZI METALLICI - PIANTE PIANO PRIMO |
| S25 | RINFORZI METALLICI - PIANTE PIANO SECONDO |
| S26 | RINFORZI STRUTTURALI IN FACCIATA - PROSPETTO |
| S27 | TELA DI RINFORZO STRUTTURALE INTERNI - PROSPETTO |
| S28 | RINFORZI METALLICI - PARTICOLARI |
| | ELABORATI DESCRITTIVI |
| RTI | Relazione Generale |
| RL10 | Relazione tecnica di cui all'art. 28 della legge 09.01.91 n. 10 attestante la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia degli edifici e dei relativi impianti termici |
| RTE | Relazione Tecnica Impianti di illuminazione |
| CSA | Capitolato Speciale di Appalto - Parte I |
| SDC | Schema di contratto |



| | |
|--------|---|
| CSA-II | Capitolato speciale d'appalto – Parte II – specifiche tecniche delle opere edili – criteri di misurazione |
| EPU | Elenco prezzi unitari |
| CME | Computo metrico estimativo |
| QE | Quadro economico |
| ANP | Analisi dei nuovi prezzi |
| QMAN | Quadro d'incidenza percentuale della manodopera |
| PSC | Piano della sicurezza e Computo metrico oneri per la sicurezza |
| CRO | Cronoprogramma |
| FDO | Fascicolo dell'opera |
| RCS | Relazione di calcolo strutturale |
| RMT | Relazione sui materiali |
| RGE | Relazione geologica-geotecnica (REDATTA DA ALTRO PROFESSIONISTA) |
| PMO | Piano di manutenzione dell'opera |

PRESO ATTO che il **Quadro Economico** prevede un importo complessivo di **€ 3.250.000,00** di cui per lavori di **Euro 2.369.500,86**, ed **Euro 880.449,14** quali Somme a disposizione come di seguito esposto:

| A | Importo dei Lavori | Euro (€) |
|-----------|---|---------------------|
| a1) | Lavori a Misura (efficientamento energetico) | 882.043,79 |
| a2) | Lavori a Misura (miglioramento sismico) | 1.313.720,32 |
| a3) | Oneri per la sicurezza | 173.736,75 |
| | Tot. A) | 2.369.500,86 |
| B) | Somme a disposizione della stazione appaltante per: | |
| b1) | IVA su monte lavori 10% a) | 236.950,09 |
| b2) | Spese tecniche (fattibilità tecnico economica - Progetto esecutivo, Direzione Lavori, contabilità lavori, e coordinamento della sicurezza, diagnosi energetica Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del progetto, e di verifica e validazione -Spese per collaudo tecnico amministrativo, strutturale e funzionale) | 194.707,81 |
| b3) | Verifiche, indagini, sondaggi e collaudo | 20.000,00 |
| b4) | Oneri di Facchinaggio e spese per allestimento e disallestimento locali interni all'edificio e di destinazione temporanea | 50.000,00 |
| b5) | Opere di giardinaggio per ripristino area cortiliva | 10.000,00 |
| b6) | Spese generali, amministrative e per procedura di gara | 10.000,00 |
| b7) | IVA su somme a disposizione b2-b3-b3-b4-b5-b6 | 62.635,72 |
| b8) | Fondo adeguamento prezzi ex art.26 DL 50/2022 (IVA Compresa) | 118.475,04 |
| b9) | Imprevisti e arrotondamenti (IVA Compresa) | 177.730,48 |
| | Tot. B) | 880.499,14 |
| | totale | 3.250.000,00 |

DATO ATTO che l'intervento in oggetto è accreditato presso il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica con il Codice CUP (Codice Unico di Progetto) **B34D23000750004** ottenuto per via telematica secondo la procedura di legge;



RILEVATO che

- l'importo dei lavori in appalto, compresi gli oneri della sicurezza (Euro 173.736,75), è pari ad **Euro 2.369.500,86** (IVA di legge esclusa);
- all'interno del suddetto importo lavori sono compresi i costi stimati della manodopera (**Euro 728.860,48**), come previsto dall'art. 41 c. 13 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

PRESO ATTO che :

l'intervento ricade su immobile di proprietà del Comune di Novellara (RE);

il progetto in oggetto è redatto in conformità alle vigenti prescrizioni urbanistiche del Comune di Novellara (RE);

Che l'Ufficio Sismica della Provincia di Reggio Emilia ha emesso il parere favorevole di verifica del progetto in data 03/04/2024 prot. 9366 (prot. Provincia di Reggio Emilia);

Che l'Ing. Dario Marastoni e l'Ing. Giuseppe Sanfelici, dipendenti di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l., entrambi in possesso di idonea capacità tecnica e professionale e non ricadenti nei casi di cui all'art. 34 comma 3 dell'allegato I.7 del codice come da dichiarazioni agli atti, sono stati incaricati dal sottoscritto con nota in data 03/04/2024 prot. 100 per effettuare l'attività di verifica in contraddittorio con il progettista incaricato;

Che si è proceduto all'attività di verifica e validazione con esito positivo ai sensi dell'art.42 del D.Lgs 36/2023 secondo l'allegato I.7 articolo 34 comma 2 lettera c), (*che stabilisce che l'attività di verifica venga effettuata "per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 14 del codice e fino a 1 milione di euro, dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni*) come da allegato verbale di verifica e validazione sottoscritto dal RUP dai verificatori e dal progettista in contraddittorio in data 03/04/2024;

Che sono stati sottoscritte e depositate agli atti le dichiarazioni di assenza di cause di incompatibilità da parte del sottoscritto Ing. Marco Boselli e degli Ing. Dario Marastoni e Giuseppe Sanfelici;

Che a seguito di tali adempimenti, con determinazione in data 3 aprile 2024 del Sottoscritto RUP si approvava il verbale di verifica e validazione e con successiva determinazione dell'Amministratore Unico di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. num. 8 del 3 aprile 2024 si approvava il progetto esecutivo e si stabiliva:

DI INVIARE il progetto e la presente determinazione al Comune di Novellara al fine di ottenere la necessaria approvazione da parte della giunta comunale che costituirà il titolo abilitativo alla realizzazione dell'intervento e la successiva approvazione del contratto di prestazione energetica (EPC) da sottoscrivere tra S.A.Ba.R. Servizi S.p.a. e Comune, che rappresenta la condizione necessaria per l'attuazione dell'intervento edilizio;

DI DARE ATTO che i costi di realizzazione dell'intervento verranno anticipati con capitale proprio di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. in qualità di E.S.Co. (Energy Service Company) e ripagati come segue: quota parte nell'ambito di risorse provenienti dagli incentivi comunitari messi a disposizione dal bando PR FESR da parte della Regione Emilia Romagna (di cui la Delibero di Giunta Regionale n. 2091 del 28/11/2022 come modificato dalla Delibera di Giunta Regionale n.128 del 30/01/2023), assegnati con Determinazione di Giunta Regionale n. 23524 del 08/11/2023 per € 1.967.503,71, per quota a parte attraverso il meccanismo incentivante del Conto Termico 2.0 di cui al DM 16/02/2016 mediante G.S.E. S.p.A. (Gestore dei Servizi Energetici), e la quota rimanente, al



netto dei contributi concessi, verrà compensata all'interno di un canone del contratto E.P.C. citato al punto precedente, tra Comune di Novellara e S.A.BA.R. Servizi S.r.l. da sottoscrivere successivamente all'affidamento "in house providing" del servizio;

DI DARE MANDATO al Responsabile Unico di Progetto di procedere alla fase di contrattazione e di subordinare l'aggiudicazione dei lavori alla preventiva sottoscrizione del contratto di prestazione energetica (E.P.C.) tra S.A.Ba.R. Servizi S.pa. e Comune di Novellara;

VERIFICATO che il Comune di Novellara ha approvato il progetto esecutivo con deliberazione di Giunta Comunale num. 56 del giorno 05/04/2024 e che tale atto costituisce titolo edilizio alla realizzazione dell'intervento, affidando a S.A.BA.R. la disponibilità d'uso dell'immobile per tutta la durata del contratto e stabilito che il finanziamento dell'opera sarà così ripartito:

i costi di realizzazione dell'intervento pari a complessivi € 3.250.000,00 Iva compresa, verranno anticipati con capitale proprio di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. in qualità di E.S.Co. (Energy Service Company) e ripagati come segue:

a) quota parte nell'ambito di risorse provenienti dagli incentivi comunitari messi a disposizione dal bando PR FESR da parte della Regione Emilia Romagna (di cui la Delibera di Giunta Regionale n. 2091 del 28/11/2022 come modificato dalla Delibera di Giunta Regionale n.128 del 30/01/2023), assegnati con Determinazione di Giunta Regionale n. 23524 del 08/11/2023 per € 1.967.503,71,

b) per quota a parte attraverso il meccanismo incentivante del Conto Termico 2.0 di cui al DM 16/02/2016 mediante G.S.E. S.p.A. (Gestore dei Servizi Energetici), e la quota rimanente, al netto dei contributi concessi, verrà compensata all'interno di un canone di contratto E.P.C. tra Comune di Novellara e S.A.BA.R. Servizi S.r.l. da sottoscrivere successivamente all'affidamento "in house providing" del servizio.

PRESO ATTO CHE

SABAR annovera nell'oggetto sociale la gestione dei servizi riguardanti l'efficiamento energetico (ESCO – Energy Service Company), per cui in data 18/10/2016 la S.A.BA.R. Servizi S.r.l. ha ottenuto e mantenuto la certificazione ESCO UNI ES 11352 per essere riconosciuta anche dal Gestore dei Servizi Energetici a tutti gli effetti un ESCO e accedere alle agevolazioni di cui al Conto Termico 2.0;

SABAR ha effettuato una diagnosi energetica che, siglata dalle parti, forma parte integrante e sostanziale della proposta contrattuale al fine di individuare le opportunità di miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio-impianto di cui al punto precedente assicurando un livello di comfort conforme alle prescrizioni legali vigenti ed a quanto stabilito nel presente contratto;

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 22/04/2024, il Comune di NOVELLARA ha pertanto affidato "in house" in regime di concessione a SABAR il contratto EPC con la citata deliberazione avente ad oggetto : **AFFIDAMENTO "IN HOUSE PROVIDING" AI SENSI DELL'ART. 7 DEL D.LGS 36/2023, DA PARTE DEL COMUNE DI NOVELLARA A S.A.BA.R. SERVIZI S.R.L., DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE MISTA DI LAVORI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA NOVY JICIN MEDIANTE CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA E.P.C. - ADOZIONE DEL RELATIVO PROVVEDIMENTO MOTIVATO E ATTI DISCENDENTI;**

l'intervento si intende da realizzare secondo le procedure di cui all'art. 10 comma 1° lettera c) della Legge Regionale n° 15 del 30/07/2013 e s.m.i. avente per oggetto: "Semplificazione della disciplina edilizia";

l'intervento risulta inserito nel programma delle opere pubbliche di S.A.Ba.R Servizi S.r.l. annualità 2024 **CUI L02460240357202400001;**

con determinazione del sottoscritto Responsabile Unico Del Progetto in data **10/04/2024** si stabiliva:



- **LA DECISIONE A CONTRARRE** ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 dei lavori di Riqualficazione Energetica della Scuola Secondaria di Primo Grado "L.Orsi" di **Novellara (RE)** - **CUP B74D23000870007** Comune socio di S.A.BA.R. Servizi S.r.l., per un importo complessivo a base di gara di **Euro 2.369.500,86**, di cui **Euro 1.466.903,63** importo ribassabile per lavori, **€ 728.860,48** per costi manodopera non ribassabile, ed **Euro 173.736,75** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare mediante il criterio del prezzo più basso da aggiudicare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D. Lgs 36/2023;

- **SI APPROVAVA**

L'allegato 1 Disciplinare di gara

L'allegato 2 Domanda di partecipazione

L'allegato 3 Dichiarazione partecipante

l'elenco delle ditte invitate alla procedura che non si allega per ragioni di segretezza selezionate in base alla qualifica OG1 classifica IV minima per la partecipazione alla procedura e presenti nell'elenco operatori economici dell'Unione Bassa Reggiana e sulla piattaforma Intercenter del giorno 10/04/2024;

- **DI PROCEDERE** alla indizione di procedura negoziata mediante la piattaforma Intercenter della regione Emilia Romagna;

a seguito della richiesta/assegnazione del Codice Identificativo di Gara (CIG) per l'importo sopra indicato mediante il sistema di e-procurement **INTERCENTER** ad **ANAC** è stato acquisito il CIG **B131973855**;

è stata effettuata una procedura negoziata mediante la piattaforma telematica INTERCENTER num. PI133195-24 con le seguenti scadenze:

- Inizio presentazione offerte 11/04/2024 ore 12:00

- Scadenza presentazione offerte 23/04/2024 ore 12:00;

alla procedura negoziata hanno presentato offerta 12 concorrenti;

le sedute di gara si sono svolte in data:

24 aprile 2024 (Verbali 1 e 2);

i suddetti verbali sono stati pubblicati in data 24 aprile 2024 sulla piattaforma nella sezione esiti/pubblicazione con riportato l'elenco degli ammessi/esclusi e il risultato dell'apertura dell'offerta economica e della verifica;

a seguito della apertura delle offerte economiche è stata effettuata la verifica dell'anomalia è stata effettuata utilizzando il metodo A dell'allegato II.2 al codice dei contratti pubblici D.Lgs 36/2023, in quanto le offerte sono in numero inferiore a 15 e superiore a 5, e il calcolo eseguito dalla piattaforma e depositato agli atti ha espresso i seguenti valori:

Somma percentuali di Ribasso 101,06

Numero ditte 12

Media ribassi 12,6325

Media scarti 1,0675

Soglia di anomalia 15,159;

con un ribasso del 14,44 % è risultato primo dei non esclusi e pertanto aggiudicatario proposto la ditta **PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Viale Alfeo Corassori, 62- 41124 Modena (MO), C.F. / P.IVA 03604410369 PEC proservicecostruzioni@sicurezza postale.it;

all'esito della proposta di aggiudicazione il quadro economico di spesa rideterminato con l'applicazione del ribasso d'asta risulta il seguente:



| A | Importo dei Lavori | Euro (€) | Euro (€) |
|-----------|---|---------------------|--|
| | | progetto | aggiudicazione ribasso 14,44% |
| a1) | Lavori a Misura (efficientamento energetico) | 882.043,79 | |
| a2) | Lavori a Misura (miglioramento sismico) | 1.313.720,32 | |
| | importo ribassabile | 1.466.903,63 | 1.255.082,75 |
| | Costi manodopera | 728.860,48 | 728.860,48 |
| a3) | Oneri per la sicurezza | 173.736,75 | 173.736,75 |
| | RIBASSO | | 211.820,88 |
| | Tot. A) | 2.369.500,86 | 2.157.679,98 |
| B) | Somme a disposizione della stazione appaltante per: | | |
| b1) | IVA su monte lavori 10% a) | 236.950,09 | 215.768,00 |
| b2) | Spese tecniche (fattibilità tecnico economica - Progetto esecutivo, Direzione Lavori, contabilità lavori, e coordinamento della sicurezza, diagnosi energetica Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del progetto, e di verifica e validazione -Spese per collaudo tecnico amministrativo, strutturale e funzionale) | 194.707,81 | 194.707,81 |
| b3) | Verifiche, indagini, sondaggi e collaudo | 20.000,00 | 20.000,00 |
| b4) | Oneri di Facchinaggio e spese per allestimento e disallestimento locali interni all'edificio e di destinazione temporanea | 50.000,00 | 50.000,00 |
| b5) | Opere di giardinaggio per ripristino area cortiliva | 10.000,00 | 10.000,00 |
| b6) | Spese generali, amministrative e per procedura di gara | 10.000,00 | 10.000,00 |
| b7) | IVA su somme a disposizione b2-b3-b3-b4-b5-b6 | 62.635,72 | 62.635,72 |
| b8) | Fondo adeguamento prezzi ex art.26 DL 50/2022 (IVA Compresa) | 118.475,04 | 118.475,04 |
| b9) | Imprevisti e arrotondamenti (IVA Compresa) | 177.730,48 | 410.733,46 |
| | Tot. B) | 880.499,14 | 1.092.320,03 |
| | | 3.250.000,00 | 3.250.000,00 |

sono state effettuate le verifiche ai sensi dell'art. 17 comma 5 e art. 99 del codice dei contratti pubblici D. Lgs. 36/2023 con esito positivo, mediante i seguenti controlli:

Documenti contenuti nel fascicolo FVOE;

Richiesta carichi pendenti presso la Procura di Bologna prot. n. 128-a/MB del 26/04/2024;

Richiesta carichi pendenti presso la Procura di Modena prot. n. 128-b/MB del 26/04/2024;

Richiesta rispetto requisiti ex art.17 L68/99 prot. 129/MB del 29 aprile 2024;

CONSIDERATO che il Bando regionale di contributo FESR prevede che l'aggiudicatario sia individuato entro 6 mesi dalla concessione del contributo (8 maggio 2024) e pertanto è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori;

Viste

la legge 241/90 e s.m.i.

il D. Lgs 36/2023 e s.m.i. e in particolare l'art.18

la qualificazione a Stazione Appaltante di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. Codice AUSA num. 0000286203



DETERMINA

1. **DI PRENDERE ATTO** dell'esito della procedura negoziata mediante la piattaforma telematica INTERCENTER num. PI133195-24;
2. **DI PRENDERE ATTO** dell'esito positivo delle verifiche effettuate per il possesso dei requisiti;
3. **DI AGGIUDICARE** i lavori di " **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "L. ORSI" DI NOVELLARA (RE)" CUP B34D23000750004 – CIG B131973855**" alla ditta **PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Viale Alfeo Corassori, 62–41124 Modena (MO), C.F. / P.IVA 03604410369 PEC proservicecostruzioni@sicurezzapostale.it;
4. **DI DARE ATTO** che il quadro economico di spesa rideterminato con l'applicazione del ribasso d'asta risulta il seguente:

| A | Importo dei Lavori | Euro (€) | Euro (€) |
|-----------|---|---------------------|----------------------------------|
| | | progetto | aggiudicazione ribasso 14,44% |
| a1) | Lavori a Misura (efficientamento energetico) | 882.043,79 | |
| a2) | Lavori a Misura (miglioramento sismico) | 1.313.720,32 | |
| | importo ribassabile | 1.466.903,63 | 1.255.082,75 |
| | Costi manodopera | 728.860,48 | 728.860,48 |
| a3) | Oneri per la sicurezza | 173.736,75 | 173.736,75 |
| | Tot. A) | 2.369.500,86 | 2.157.679,98 |
| B) | Somme a disposizione della stazione appaltante per: | | |
| b1) | IVA su monte lavori 10% a) | 236.950,09 | 215.768,00 |
| b2) | Spese tecniche (fattibilità tecnico economica - Progetto esecutivo, Direzione Lavori, contabilità lavori, e coordinamento della sicurezza, diagnosi energetica Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del progetto, e di verifica e validazione -Spese per collaudo tecnico amministrativo, strutturale e funzionale) | 194.707,81 | 194.707,81 |
| b3) | Verifiche, indagini, sondaggi e collaudo | 20.000,00 | 20.000,00 |
| b4) | Oneri di Facchinaggio e spese per allestimento e disallestimento locali interni all'edificio e di destinazione temporanea | 50.000,00 | 50.000,00 |
| b5) | Opere di giardinaggio per ripristino area cortiliva | 10.000,00 | 10.000,00 |
| b6) | Spese generali, amministrative e per procedura di gara | 10.000,00 | 10.000,00 |
| b7) | IVA su somme a disposizione b2-b3-b3-b4-b5-b6 | 62.635,72 | 62.635,72 |
| b8) | Fondo adeguamento prezzi ex art.26 DL 50/2022 (IVA Compresa) | 118.475,04 | 118.475,04 |
| b9) | Imprevisti e arrotondamenti (IVA Compresa) | 177.730,48 | 410.733,46 |
| | Tot. B) | 880.499,14 | 1.092.320,03 |
| | | 3.250.000,00 | 3.250.000,00 |



5. **DI PUBBLICARE** l'esito della procedura e di comunicarlo a tutti i concorrenti ed al Comune di Novellara (RE);
6. **DI PROCEDERE** alla richiesta dei documenti per la stipula del contratto d'appalto con l'impresa **PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede a Modena, per la successiva firma dello stesso e consegna dei lavori.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Marco Boselli