



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL GIORNO 20/05/2024

\*\*\*\*\*

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "L. ORSI" DI NOVELLARA (RE).  
CPV 73000000-2 Servizi di ricerca e sviluppo  
CUP B34D23000750004  
Determinazione a contrarre SERVIZIO TECNICO DI INSTALLAZIONE E NOLEGGIO ATTREZZATURE TECNOLOGICHE PER TRASLOCO UFFICI ISTITUTO COMPRENSIVO DI NOVELLARA (RE)

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto ing. **Marco Boselli**, Direttore Generale di **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**, in qualità di **Responsabile Unico del Progetto**, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'intestata Società;

**PREMESSO** che Committente dell'appalto è **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**;

**PREMESSO** che, come previsto dall'Accordo di Programma firmato il 20 Aprile 2017 dai Sindaci pro tempore dei comuni di Boretto, Brescello, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poviglio e Reggiolo, finalizzato all'attuazione sul territorio della Bassa Reggiana di un programma di efficientamento energetico degli edifici pubblici, i soggetti aderenti intendono affidare le attività per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà dei Comuni medesimi con la formula dell'in-house providing alla propria società S.a.ba.r. Servizi S.r.l. nonché, ove necessari, la possibilità futura di gestire i predetti impianti provvedendone alla manutenzione;

**PREMESSO** che S.A.BA.R. Servizi S.r.l. ha predisposto un programma/progetto di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente ovvero di efficienza energetica del sistema produttivo da realizzare al fine di ridurre, in maniera considerevole, i costi legati al consumo dell'energia;

**PRESO ATTO** che:

- il Comune di Novellara, socio di S.A.BA.R Servizi S.r.l., ha incaricato la stessa di predisporre domanda di finanziamento nell'ambito del bando PR FESR della Regione Emilia-Romagna per l'ottenimento di contributi per la realizzazione d'interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici;
- il Comune socio di Novellara ha ritenuto di individuare l'immobile denominato Scuola Secondaria di 1° Grado "L. Orsi", sito in Via Novy Jicin n. 2, quale immobile su cui realizzare interventi coerenti con



Tel: 0522 657569  
Fax: 0522 657729

P.IVA/C.F.: 02460240357  
Codice SDI: USAL8PV

Strada Levata, 64  
42017 Novellara (RE)

info@sabar.it  
www.sabar.it





le finalità di azione del PAESC;

**VISTO** il bando PR FESR di cui la Delibera di Giunta Regionale 2091 del 28/11/2022 e s.m.i ;

**PREMESSO** che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 20/04/2023, il Comune di Novellara, socio di S.A.BA.R. Servizi S.r.l., ha approvato il progetto preliminare di fattibilità tecnico economico finalizzato all'intervento di riqualificazione energetica e miglioramento sismico della Scuola Secondaria di Primo Grado "L. Orsi" di Novellara (RE);

**PREMESSO** che il Comune di Novellara, con stessa Deliberazione di Giunta Comunale, ha autorizzato S.A.BA.R. Servizi S.r.l., in qualità di società in house, a presentare richiesta di contributi per il bando PR FESR 2021-2027 sull'immobile Scuola Secondaria di Primo Grado "L. Orsi" di Novellara (RE);

**PRESO ATTO** che, con Determinazione di Giunta Regionale n. 23524 del 08/11/2023, la Regione Emilia-Romagna ha accolto la domanda di finanziamento protocollo PG/2023/412939, presentata da S.A.BA.R. Servizi S.r.l., e concesso un contributo pari ad € 1.967.503,71 relativamente al bando PR FESR 2021-2027 ;

**CHE** la citata determinazione prevede un termine per l'individuazione dell'operatore economico per la realizzazione dell'intervento, entro 6 mesi dalla data di approvazione del presente atto che concede il contributo e cioè entro il 6 maggio 2024;

**Che al fine di realizzare l'opera pubblica** si è avviata la fase di progettazione e a seguito di procedura negoziata sulla piattaforma ACQUISTI IN RETE PA, strumento MEPA, con Determinazione del sottoscritto Direttore Generale di S.A.BA.R. Servizi S.r.l. in data 29 gennaio 2024 si procedeva a AFFIDARE il "Servizio tecnico di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per intervento di riqualificazione energetica e miglioramento sismico della Scuola Secondaria di Primo Grado "L. Orsi" di Novellara (RE)" ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a del D.Lgs 36/2003, che consente l'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore ad € 140.000,00 al Centro Cooperativo di Progettazione Società Cooperativa con sede a Reggio Emilia (RE) C.F e P.IVA 0047484035 PEC: centrocooperativo@pec.it per l'importo di € 119.605,89 per competenze e € 14.801,23 ( con applicazione del ribasso dell'1%) per complessivi € 134.407,12 oltre al contributo INARCASSA del 4% pari a € 5.376,28 ( Spesa totale € 139.783,41);

**Che** i tecnici incaricati hanno consegnato la documentazione tecnica di progetto strutturale che è stata soggetta alla procedura di verifica e validazione in data 03 aprile 2024;

**Considerato** che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica e validazione e approvazione con determinazione del RUP in data 3 aprile 2024 e successiva determina a contrarre in data 10 aprile 2024, con la quale si avviava la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di seguito aggiudicati alla ditta PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Viale Alfeo Corassori, 62- 41124 Modena (MO), C.F. / P.IVA 03604410369 PEC proservicecostruzioni@sicurezza postale con determinazione del 7 maggio 2024;

**CONSIDERATO CHE prima di procedere alla consegna dei lavori è necessario effettuare le attività propedeutiche all'allestimento del cantiere ed eliminazione di rischi e interferenze;**

**Che** a tal fine è necessario allestire una sede temporanea degli uffici amministrativi della segreteria dell'istituto comprensivo di Novellara attualmente ubicato presso le scuole medie oggetto di intervento;

**RITENUTO** di affidare l'incarico mediante procedura telematica (RDO) sulla piattaforma ACQUISTI IN RETE PA, strumento MEPA ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a del Codice dei contratti D. Lgs 36/2023 mediante richiesta di offerta diretta;



**PRESO ATTO** che a seguito dell'apertura della negoziazione per affidamento diretto si otterrà il CIG solo al momento dell'affidamento del servizio che sarà pertanto indicato nel relativo atto;

**RITENUTO** per la competenza e professionalità e conoscenza degli edifici oggetto di intervento, si intende chiedere offerta alla ditta Abf Informatica SRL con sede in Via Andrea Costa, 1, 42017 Novellara RE CF 02348740354 PEC abfinformatica@pec.it;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'allegato II.1 articolo 1 comma 2 del Codice art. 18 del D.Lgs. 36/2023 nonché dell'art.192 del D. Lgs.267/2000, la procedura negoziata prende avvio dalla determina con la quale si adotta la decisione a contrarre che contiene i seguenti elementi minimi che vengono di seguito definiti:

- a) *l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare:*  
Attuazione dell'contratto EPC con il comune di Novellara per la **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "L. ORSI" DI NOVELLARA (RE) CUP B34D23000750004;**
- b) *le caratteristiche delle opere, dei beni o dei servizi oggetto dell'appalto:*  
**SERVIZIO TECNICO DI INSTALLAZIONE E NOLEGGIO ATTREZZATURE TECNOLOGICHE PER TRASLOCO UFFICI ISTITUTO COMPRENSIVO DI NOVELLARA (RE);**
- c) *l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile:*  
i costi del servizio sono stimati in € 10.900,00 Iva esclusa, e verranno anticipati con capitale proprio di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. in qualità di E.S.Co. (Energy Service Company) e ripagati come segue: quota parte nell'ambito di risorse provenienti dagli incentivi comunitari messi a disposizione dal bando PR FESR da parte della Regione Emilia Romagna (di cui la Delibera di Giunta Regionale n. 2091 del 28/11/2022 come modificato dalla Delibera di Giunta Regionale n.128 del 30/01/2023), assegnati con Determinazione di Giunta Regionale n. 23524 del 08/11/2023 per € 1.967.503,71, per quota a parte attraverso il meccanismo incentivante del Conto Termico 2.0 di cui al DM 16/02/2016 mediante G.S.E. S.p.A. (Gestore dei Servizi Energetici), e la quota rimanente, al netto dei contributi concessi, verrà compensata all'interno di un canone di contratto E.P.C. tra Comune di Novellara e S.A.BA.R. Servizi S.r.l. da sottoscrivere successivamente all'affidamento "in house providing" del servizio
- d) *la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta:*  
affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b, con procedura sulla piattaforma ACQUISTI IN RETE PA, strumento MEPA in ragione della competenza specifica e professionalità della ditta;
- e) *i criteri per l'individuazione dell'operatore invitato a presentare offerta:*  
conoscenza della ditta a seguito di indagine di mercato
- f) *i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali:*  
contenute nella documentazione tecnico amministrativa da inviare per la redazione dell'offerta;

**Che** il fine che con il contratto intende perseguire: attività complementari al progetto finalizzato ad Aumentare la resistenza strutturale in caso di sisma e migliorare le prestazioni energetiche della scuola media inferiore ORSI di Novellara (RE);

**Che** l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali: l'esecuzione di tutte le opere necessarie per la manutenzione delle strade in oggetto;



Che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Visti i documenti amministrativi redatti per l'avvio della procedura di affidamento:

- Lettera d'invito
- Dichiarazione relativa agli artt. 94 e 95 del codice dei contratti Dichiarazione di impegno

#### VISTI

la L. 241/90

il DM 23 giugno 2022 Criteri ambientali minimi per l'affidamento dei servizi di progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi

il D. Lgs 36 del 31 marzo 2023 Codice dei Contratti Pubblici

La legge n. 49/2023 recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali";

La Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 - Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione;

#### DETERMINA

1. La **Decisione di contrarre** relativa all'esecuzione delle "SERVIZIO TECNICO DI INSTALLAZIONE E NOLEGGIO ATTREZZATURE TECNOLOGICHE PER TRASLOCO UFFICI ISTITUTO COMPRENSIVO DI NOVELLARA (RE)" propedeutiche alla esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica e miglioramento sismico della Scuola Secondaria di Primo Grado "L. Orsi" di Novellara (RE) CUP B34D2300075000 ai sensi dell'art.17 comma 1 del D. Lgs 36/2023;
2. Di approvare la lettera di invito;
3. DI INVIARE LA RICHIESTA DI OFFERTA ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b del D. Lgs 36/2023, che consente l'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore ad € 140.000,00 Abf Informatica SRL Via Andrea Costa, 1, 42017 Novellara RE CF 02348740354 PEC abfinformatica@pec.it mediante il portale ACQUISTI IN RETE PA, strumento MEPA;
4. DI AUTORIZZARE la spesa presunta per un importo complessivo pari ad € 10.900,00, IVA esclusa;
5. DI DARE ATTO che la spesa è già prevista nel quadro economico di progetto alla voce B.4 delle somme a disposizione "Oneri di Facchinaggio e spese per allestimento e disallestimento locali interni all'edificio e di destinazione temporanea"
6. DI DARE ATTO CHE a seguito della richiesta/assegnazione del Codice Identificativo di Gara (CIG) per l'importo sopra indicato mediante il sistema di e-procurement si otterrà il relativo CIG al momento dell'affidamento del servizio e sarà riportato nella relativa determinazione;
7. DI DARE ATTO che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo è: B34D23000750004
8. che il Responsabile Unico del Progetto è il Sottoscritto in qualità di Direttore Generale di S.A.B.A.R. Servizi S.r.l. all'uopo nominato;

*Il Direttore Generale  
Responsabile Unico del Progetto  
(ing. Marco Boselli)*