



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL 08/05/2024

**OGGETTO:** Determina di decisione a contrarre mediante affidamento diretto del Servizio tecnico per aggiornamento catastale e accatastamento nuove unità immobiliari di proprietà di S.A.BA.R. S.p.A.

\*\*\*\*\*

L'anno 2024 il giorno 08 del mese di Maggio

Il sottoscritto **ing. Boselli Marco**, in qualità di Procuratore Speciale di **S.A.BA.R. S.p.A.**, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'intestata Società;

**PREMESSO** che:

- con Determina Dirigenziale del 31/03/2023 la Scrivente ha deliberato l'esecuzione dei lavori per la "Realizzazione e manutenzione di un impianto fotovoltaico presso Discarica Intercomunale sita nel Comune di Novellara (RE)" da realizzare presso l'area tecnologica di S.A.BA.R. S.p.A., sulla copertura definitiva di parte dei bacini di discarica n° 17 e 18;
- con Determina Dirigenziale del 18/05/2023 la Scrivente ha aggiudicato la realizzazione dell'opera all'impresa CPL CONCORDIA SOC. COOP., che ha eseguito e ultimato i suddetti lavori in data 18/01/2024;

**CONSIDERATO** che, essendo terminati i lavori, occorre provvedere all'inserimento catastale del nuovo impianto e delle due nuove cabine accessorie, ampliando l'unità immobiliare del fotovoltaico esistente e all'aggiornamento della planimetria, riducendo l'area della maxi unità immobiliare della discarica;

**DATO ATTO** che si rende necessario affidare l'incarico di tecnico per la redazione della predetta pratica di accatastamento e aggiornamento catastale ad un Professionista esterno specializzato in possesso dei requisiti professionali necessari;

**RITENUTO** di procedere mediante affidamento del servizio ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b), D. Lgs. 36/2023 che consente e disciplina l'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore ad € 140.000,00;

**VISTO** l'art. 49 comma 6 del D. Lgs. 36/2023, che consente di derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiori a € 5.000,00, si è ritenuto di richiedere preventivo all'Operatore Economico di settore **Geom. Michele Vecchi – Studio Tecnico Topografico**, di Reggio Emilia (RE), in quanto Professionista in possesso di comprovate competenze tecniche e dei requisiti necessari per l'espletamento dell'incarico tecnico all'oggetto;

**PRESO ATTO** che, su nostra richiesta, in data 03/05/2024 il **Geom. Michele Vecchi – Studio Tecnico Topografico** ha presentato la seguente proposta economica:

Prestazione tecnica	Importo in euro
<ul style="list-style-type: none"><li>- Esecuzione di rilievo di aggiornamento Pregeo, mediante strumentazione elettro-ottica e/o satellitare, in conformità alle normative della circolare 2/88.</li><li>- Redazione modello Pregeo per Tipo Mappale in modesta entità, redatto per inserimento in mappa di due nuovi fabbricati aventi ciascuno superficie inferiore a 20 mq.</li><li>- Redazione pratica Docfa per censire il nuovo impianto fotovoltaico a terra, ampliando l'unità immobiliare del fotovoltaico esistente e contestuale aggiornamento, per riduzione area, della maxi unità immobiliare della discarica.</li><li>- Presentazione telematica presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio, UP di Reggio Emilia compresa.</li></ul>	<b>1.200,00</b> (Competenze a cui si dovranno aggiungere contributo Cassa Geometri del 5% e Iva di Legge)
Tributi catastali e bolli da rimborsare al Professionista	<b>309,00 circa</b>

**CONSIDERATO** che la proposta economica presentata il 03/05/2024 dal **Geom. Michele Vecchi – Studio Tecnico**



**Topografico** è risultata congrua per la Ns. Società; inoltre il Professionista ha già svolto altri incarichi tecnici, per conto della Scrivente, con serietà, precisione e professionalità;

**PRESO ATTO** che il suddetto Professionista risulta iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia al n. 2179 ed è in possesso dei requisiti professionali di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

**RILEVATO** che occorre procedere all'individuazione del Professionista presso cui confermare il servizio tecnico in parola;

**DATO ATTO** che non sussistono interessi transfrontalieri certi, avuto riguardo al modesto valore stimato dell'appalto, ai luoghi nel quale viene eseguito il servizio, nonché alle caratteristiche tecniche del servizio medesimo;

Per i motivi di cui in premessa

#### DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la proposta economica del 03/05/2024 presentata dal **Geom. Michele Vecchi – Studio Tecnico Topografico**, dell'importo complessivo di **euro 1.509,00**, di cui euro 1.200,00 per competenze, a cui andranno aggiunti Contributo Cassa Geometri e Iva di legge, ed euro 309,00 per tributi e bolli, per il servizio tecnico di cui all'oggetto;
2. **DI APPROVARE** l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1, lett. b), D. Lgs. 36/2023 al **Geom. Michele Vecchi – Studio Tecnico Topografico**, di Reggio Emilia (RE), per il *Servizio tecnico per aggiornamento catastale e accatastamento nuove unità immobiliari di proprietà di S.A.BA.R. S.p.A.* e di autorizzare la spesa per un importo complessivo pari ad **euro 4.700,00**, compreso somme a disposizione per imprevisti, spese per tributi e bolli aggiuntivi e Iva di Legge, tenuto conto di futuri aggiornamenti catastali e/o nuovi accatastamenti di immobili, in quanto sono in fase di ultimazione diverse opere commissionate dalla Scrivente;
3. **DI SOTTOPORRE** la liquidazione delle fatture alla disciplina prevista dal D.M. 24/10/2007 e s.m.i. relativa alla verifica del "Documento Unico di Regolarità Contributiva" (D.U.R.C.) nonché alle verifiche previste dal Decreto del M.E.F. n. 40 del 2008 e s.m.i. per le fatture di importo superiore a € 5.000,00 (IVA compresa);
4. **DI DARE ATTO** che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: **B19582D7EC**;
5. **DI PROCEDERE** alla stipula del Disciplinare di Incarico con il suddetto Professionista, per la regolamentazione del servizio tecnico di cui all'oggetto;
6. **DI IMPEGNARE** il Professionista affidatario al rispetto degli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i., relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari; pertanto, codice CIG comunicato dalla Ns. Società dovrà essere riportato su tutte le transazioni finanziarie inerenti all'appalto.
7. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto ing. Marco Boselli in qualità di Procuratore Speciale della scrivente Società.

**IL PROCURATORE SPECIALE**

(ing. Marco Boselli)