



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL 17/06/2024

----*---*----

OGGETTO: SERVIZIO DI PRESTAZIONE PROFESSIONALE PER REDAZIONE ATTO DI COMPRAVENDITA DI TERRENO DESTINATO A PIAZZALE CON IMMOBILE COSTITUITO DA TETTOIA SITI IN COMUNE DI CADELBOSCO DI SOPRA (FOGLIO 5, MAPPALE 219) - PNRR M2 - C1 - I.1.1 LINEA B PROPOSTA IDMTE11B-00000708 CUP D32F22001580009
CPV 79111000-5 Servizi di consulenza giuridica
DECISIONE A CONTRARRE/APPROVAZIONE PROCEDURA/DOCUMENTAZIONE DI GARA E DISPOSIZIONI CONSEQUENTI

Il sottoscritto ing. **Marco Boselli**, Direttore Generale di **S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l.**, in qualità di **Responsabile Unico del Progetto** dell'affidamento in oggetto, all'uopo nominato, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'intestata Società;

PREMESSO che:

- Committente dell'appalto è **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**;
- S.A.BA.R. Servizi S.r.l. ha presentato domanda di accesso al contributo per la realizzazione di proposta volta all'ammodernamento (anche con ampliamento di quelli esistenti) e alla realizzazione di nuovi impianti di trattamento/riciclo dei rifiuti urbani provenienti dalla raccolta differenziata – PNRR – M2C1.1. I1.1 – Linea B, secondo le disposizioni del decreto del Ministero della transizione ecologica n° 396 del 28/09/2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 15/10/2021;
- con nota del 02/01/2023, il Mi.Te. ha comunicato a S.A.BA.R. Servizi S.r.l./ATERSIR l'accoglimento della richiesta di finanziamento per un contributo massimo erogabile di € 12.394.521,00 (CUP D32F22001580009);
- in data 18/12/2023 S.A.BA.R. Servizi S.r.l. e ATERSIR hanno sottoscritto formale Convenzione per la realizzazione degli interventi oggetto di contributo a valere sulle risorse finanziarie previste per gli interventi del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - decreto del ministero della transizione ecologica DM 396 del 28 settembre 2021 M2C1.1. I1.1 – Linea B;
- l'area sulla quale verrà ubicato il nuovo polo impiantistico, oggetto del finanziamento PNRR, è attualmente di proprietà di S.A.BA.R. S.p.A e, che in ottemperanza alle disposizioni legate al PNRR, S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. dovrà acquistare, al fine del trasferimento della proprietà;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico di S.A.BA.R. Servizi S.r.l. n. 31 del 28/12/2023 si è deliberato di autorizzare e procedere con l'acquisto dell'area oggetto del PNRR, di 23.898 m2, meglio identificata nella perizia giurata a firma del geom. Lauro Medici, Rep. 52614 del 13/12/2023, al prezzo di cui alla perizia medesima, quantificato in euro 635.000,00;

CONSIDERATO che è necessario procedere alla stipula dell'atto notarile per la formalizzazione dell'acquisto dell'area oggetto di intervento PNRR e individuare lo Studio Notarile a cui affidare tale incarico professionale;

APPURATO che non risultano attive Convenzioni Consip/Intercent-ER riguardanti la fornitura del servizio richiesto;





RITENUTO di procedere mediante procedura ex art. 50, c. 1 lett. b) D. Lgs. 36/2023 il quale, per affidamenti di servizi di importo inferiore a euro 140.000,00, consente di procedere mediante affidamento diretto, per un importo a base di gara, riferito al solo onorario, pari a **euro 7.500,00** (IVA di legge e spese escluse), con contratto da stipulare "a corpo" e con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ex art. 108, c. 3 D. Lgs. 36/2023, in quanto trattasi di servizio con caratteristiche standardizzate, definite dal mercato;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 53 c. 4 D. Lgs. 36/2023, considerando l'esiguo importo di affidamento, la durata e la tipologia del servizio, si conviene di non richiedere al soggetto aggiudicatario alcuna garanzia fideiussoria definitiva;

DATO ATTO che si intende richiedere preventivo, tramite RdO su piattaforma SATER, allo **Studio Notarile Dott. Filippo Arleoni**, con sede in Reggiolo (RE), Notaio individuato per esperienza e fiducia, in quanto tale Studio, in passato, ha già collaborato con la Scrivente dimostrando buona preparazione e precisione nello svolgimento degli incarichi professionali affidati;

TENUTO CONTO che l'importo stimato a base di gara per il servizio in oggetto, riferito al solo onorario, è di **euro 7.500,00 (settemilacinquecento/00)** oltre IVA di legge. Sono escluse, inoltre, le spese per tassa archivio notarile, imposta ipotecaria, imposta catastale, tassa ipotecaria, imposta di bollo, le quali saranno conteggiate dallo Studio notarile in sede di stipula dell'atto.

L'importo degli oneri della sicurezza per rischi da interferenza è pari a euro 0,00 (zero/00) in quanto, ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e della Deliberazione del 05/03/2008 dell'A.N.A.C., per le prestazioni oggetto della presente procedura non sussistono rischi interferenti ed è esclusa la predisposizione del D.U.V.R.I.

Ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D. Lgs. 36/2023 non vengono indicati i costi per la manodopera in quanto servizio di natura intellettuale;

TENUTO CONTO che, ex artt. 19-36 D. Lgs. 36/2023, che disciplinano la digitalizzazione del ciclo vita dei contratti, per l'espletamento dell'affidamento di cui all'oggetto, S.A.BA.R. Servizi S.r.l. intende avvalersi del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) gestito da INTERCENT-ER, mediante strumento MERER con la modalità della Richiesta di Offerta allo **Studio Notarile Dott. Filippo Arleoni**, con sede legale a Reggiolo (RE), per i motivi sopraccitati;

DATO ATTO che il predetto acquisto non è subordinato al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM);

VISTA la documentazione di gara:

Lettera di Invito con relativi allegati:

- Allegato 1 Istanza di ammissione alla gara,
- Allegato 2 Dichiarazione requisiti di ammissione alla gara;

VISTA la dichiarazione di assenza di conflitti di interesse del Sottoscritto RUP in data 17/06/2024;

DATO ATTO che non sussistono interessi transfrontalieri certi, avuto riguardo al modesto valore stimato dell'appalto, ai luoghi nei quali verranno eseguiti i servizi, nonché alle caratteristiche tecniche del servizio medesimo;

RILEVATO che il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) applicato è: Studi Professionali Consilp;

VISTO la L. 241/90, il D.P.R. 445/2000, il D. Lgs. n. 36/2023, la Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 - Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione;

DETERMINA

1. **DI AFFIDARE** l'appalto per il "SERVIZIO DI PRESTAZIONE PROFESSIONALE PER REDAZIONE ATTO DI COMPRAVENDITA DI TERRENO DESTINATO A PIAZZALE CON IMMOBILE COSTITUITO DA TETTOIA SITI IN COMUNE DI CADELBOSCO DI SOPRA (FOGLIO 5, MAPPALE 219) - PNRR M2 - C1 - I.1.1 LINEA B PROPOSTA IDMTE11B-00000708" mediante procedura ex art. 50, c. 1, lett. b) D. Lgs. 36/2023 il quale, per affidamenti di servizi di importo inferiore a euro 140.000,00, consente di procedere mediante affidamento diretto, per un importo a base di gara pari a **euro 7.500,00**, Iva di legge esclusa, con contratto da stipulare "a corpo" e con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ex art. 108, c. 3 D. Lgs. 36/2023;



2. **DI AVVALERSI**, ex artt. 19-36 D. Lgs. 36/2023, per l'espletamento dell'affidamento di cui all'oggetto, del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) gestito da INTERCENT-ER, mediante lo strumento MERER con l'avvio di una Richiesta di Offerta (RdO);
3. **DI PROCEDERE** con la richiesta di Offerta RdO. all'Operatore economico **Studio Notarile Dott. Filippo Arleoni**, con sede in Reggiolo (RE), per i motivi di cui in premessa;
4. **DI APPROVARE** la documentazione relativa alla procedura di affidamento in oggetto;
5. **DI PROCEDERE** con la richiesta di assegnazione del Codice Identificativo di Gara (CIG) tramite piattaforma SATER;
6. **DI DARE ATTO** che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo è: **D32F22001580009**;
7. **DI DARE ATTO** che alla copertura della spesa complessiva di **euro 7.500,00** (IVA di legge esclusa) la Committente farà fronte con le previste somme di Bilancio;
8. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto, per l'affidamento di cui all'oggetto, è il Sottoscritto in qualità di Direttore Generale di S.A.BA.R. Servizi S.r.l. all'uopo nominato;
9. **DI DICHIARARE** che la documentazione di gara si intende allegata alla presente determina, anche se non materialmente e fisicamente uniti alla medesima ma depositata agli atti della Società.

*Il Direttore Generale
Responsabile Unico del Progetto
(ing. Marco Boselli)*