



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL 15/07/2024

-----*****-----

OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "L. ORSI" DI NOVELLARA (RE) CUP B34D23000750004

AFFIDAMENTO ANALISI AMBIENTALI LAVORI DI RIMOZIONE INTONACO CONTENENTE AMIANTO

L'anno 2024, il giorno 15 del mese di LUGLIO

Il Sottoscritto **Ing. Marco Boselli**, Direttore Generale di **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**, in qualità di **Responsabile Unico del Progetto**:

PREMESSO che tra S.A.BA.R. Servizi S.r.l. ed i Comuni soci (Boretto, Brescello, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poviglio e Reggio) è in essere un Accordo di programma ex art. 34 del D.L.gs. n. 267/2000 finalizzato alla attuazione sul territorio della Bassa Reggiana di un programma di efficientamento energetico degli edifici pubblici stipulato in data 20/04/2017;

PRESO ATTO che:

- il Comune di Novellara, socio di S.A.BA.R Servizi S.r.l., ha incaricato la stessa di predisporre la domanda di finanziamento nell'ambito del bando PR FESR della Regione Emilia-Romagna per l'ottenimento di contributi per la realizzazione d'interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici;
- il Comune socio di Novellara ha ritenuto di individuare l'immobile denominato Scuola Secondaria di 1° Grado "L. Orsi", sito in Via Novy Jicin n. 2, quale immobile su cui realizzare interventi coerenti con le finalità di azione del PAESC;

VISTO il bando PR FESR di cui alla Delibera di Giunta Regionale E/R 2091 del 28/11/2022 e s.m.i.;

VISTA la determinazione in data 07/05/2024 avente ad oggetto l'aggiudicazione definitiva dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "L. ORSI" DI NOVELLARA (RE) CUP B34D23000750004 CIG B131973855** che riporta per "relationem" con la quale si procedeva a :

1. **PRENDERE ATTO** dell'esito della procedura negoziata mediante la piattaforma telematica INTERCENTER num. PI133195-24;



Tel: 0522 657569
Fax: 0522 657729

P.IVA/C.F.: 02460240357
Codice SDI: USAL8PV

Strada Levata, 64
42017 Novellara (RE)

info@sabar.it
www.sabar.it





2. **PRENDERE ATTO** dell'esito positivo delle verifiche effettuate per il possesso dei requisiti;
3. **AGGIUDICARE** i lavori di " **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "L. ORSI" DI NOVELLARA (RE)" CUP B34D23000750004 – CIG B131973855**" alla ditta **PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Viale Alfeo Corassori, 62–41124 Modena (MO), C.F. / P.IVA 03604410369 PEC proservicecostruzioni@sicurezzapostale.it;
4. **DARE ATTO** che il quadro economico di spesa rideterminato con l'applicazione del ribasso d'asta risulta il seguente:

A	Importo dei Lavori	Euro (€)	Euro (€)
		progetto	aggiudicazione ribasso 14,44%
a1)	Lavori a Misura (efficientamento energetico)	882.043,79	
a2)	Lavori a Misura (miglioramento sismico)	1.313.720,32	
	importo ribassabile	1.466.903,63	1.255.082,75
	Costi manodopera	728.860,48	728.860,48
a3)	Oneri per la sicurezza	173.736,75	173.736,75
	Tot. A)	2.369.500,86	2.157.679,98
B)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
b1)	IVA su monte lavori 10% a)	236.950,09	215.768,00
b2)	Spese tecniche (fattibilità tecnico economica - Progetto esecutivo, Direzione Lavori, contabilità lavori, e coordinamento della sicurezza, diagnosi energetica Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del progetto, e di verifica e validazione -Spese per collaudo tecnico amministrativo, strutturale e funzionale)	194.707,81	194.707,81
b3)	Verifiche, indagini, sondaggi e collaudo	20.000,00	20.000,00
b4)	Oneri di Facchinaggio e spese per allestimento e disallestimento locali interni all'edificio e di destinazione temporanea	50.000,00	50.000,00
b5)	Opere di giardinaggio per ripristino area cortiliva	10.000,00	10.000,00
b6)	Spese generali, amministrative e per procedura di gara	10.000,00	10.000,00
b7)	IVA su somme a disposizione b2-b3-b4-b5-b6	62.635,72	62.635,72
b8)	Fondo adeguamento prezzi ex art.26 DL 50/2022 (IVA Compresa)	118.475,04	118.475,04
b9)	Imprevisti e arrotondamenti (IVA Compresa)	177.730,48	410.733,46
	Tot. B)	880.499,14	1.092.320,03
		3.250.000,00	3.250.000,00

DATO ATTO che successivamente all'aggiudicazione in data 07/05/2024 veniva condivisa la documentazione per vie brevi dall'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Novellara la corrispondenza, agli atti del Comune, intercorsa nell'anno 2009 e 2010 con Azienda Unità Sanitaria Locale (AUSL) relativa alla accertata presenza di amianto di tipo crisolito nell'intonaco dei soffitti della struttura scolastica;



Che in previsione delle lavorazioni previste nell'appalto aggiudicato alla ditta PROSERVICE che comportano le demolizioni di parti di intonaco a soffitto. effettuava nuovi campioni e analisi del soffitto dalle quali risultava la presenza di amianto in matrice compatta, in misura pari al 5% nell'intonaco del soffitto che non è visibile nella parte della scuola media per la presenza della controsoffittatura realizzata dopo il 2009 mentre è visibile nel Carrara in quanto non è presente la controsoffittatura.

Che le analisi realizzate dallo studio Lifeanalytics S.r.l. tramite il Laboratorio CSG Palladio con relazione tecnica del 23 Maggio 2024 Rif. 24-022411, hanno confermato la presenza di amianto anche allo stato attuale (allegato 1);

Che le lavorazioni previste nell'appalto dei lavori di **PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MEDIA LELIO ORSI DI NOVELLARA RE - CUP B34D23000750004** richiedono nel rispetto del D.Lgs 81/2008 e S.m.i, per la realizzazione delle opere strutturali la demolizione parziale di parti dell'intonaco del soffitto e la bonifica dei locali successiva all'intervento.

TUTTO CIÒ PREMESSO,

si rileva che è necessario prima di iniziare i lavori appaltati alla ditta PROSERVICE, procedere alla rimozione delle parti di intonaco previste dal progetto nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni previste nel Decreto Ministeriale 6 settembre 1994 - Normative e metodologie tecniche di applicazione dell'art. 6, comma 3, e dell'art. 12, comma 2, della legge 27 marzo 1992, n. 257, relativa alla cessazione dell'impiego dell'amianto. (pubblicato su : Gazz. Uff. Suppl. Ordin. n° 220 del 20/9/1994)

A tal fine in considerazione della necessità di avviare quanto prima la prima fase di lavori già programmati per l'estate 2024 e vista la sottoscrizione del contratto di appalto con la ditta PROSERVICE, l'ufficio tecnico di S.A.Ba.R. ha redatto il progetto di **INTERVENTO PRELIMINARE DI RIMOZIONE INTONACO A SOFFITTO CONTENENTE AMIANTO NELLE PORZIONI INTERESSATE DA OPERE STRUTTURALI PRIMA FASE approvato con determinazione in data 26 giugno 2024** composto dai seguenti elaborati :

	ELABORATI TECNICA
A	RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA
B	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
C1	CAPITOLATO D'APPALTO PARTE AMMINISTRATIVA
C2	CAPITOLATO D'APPALTO PARTE TECNICA
	TAVOLE GRAFICHE
L01	PIANTA PIANO TERRA - RIMOZIONE AMIANTO
L02	PIANTA PIANO PRIMO - RIMOZIONE AMIANTO
L03	PIANTA PIANO SECONDO - RIMOZIONE AMIANTO
L01	PIANO PRIMO-AMIANTO FASI INTERVENTO
L02	PIANO SECONDO-AMIANTO FASI INTERVENTO
L03	PIANO TERRA-AMIANTO FASI INTERVENTO

Con un nuovo quadro economico di spesa che comprende le spese per la rimozione dell'intonaco e le opere complementari valutate in dettaglio per la I fase pari a **€ 148.000,00** inclusi costi/oneri non soggetti a ribasso di cui **€ 40.496,95** di manodopera ed **€ 2.545,43** di sicurezza con un **importo ribassabile € 104.957,62**, come di seguito esposto:



A	Importo dei Lavori	Euro (€)	Euro (€)	Euro (€)
		progetto	ribasso 14,44%	Bonifica Amianto I fase
a1)	Lavori a Misura (efficientamento energetico)	882.043,79 €		
a2)	Lavori a Misura (miglioramento sismico)	1.313.720,32 €		
	importo ribassabile	1.466.903,63 €	1.255.082,75 €	1.255.082,75 €
	Costi manodopera	728.860,48 €	728.860,48 €	728.860,48 €
a3)	Oneri per la sicurezza	173.736,75 €	173.736,75 €	173.736,75 €
	Tot. A)	2.369.500,86 €	2.157.679,98 €	2.157.679,98 €
B)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
b1)	IVA su monte lavori 10% a)	236.950,09 €	215.768,00 €	215.768,00 €
b2)	Spese tecniche (fattibilità tecnico economica - Progetto esecutivo, Direzione Lavori, contabilità lavori, e coordinamento della sicurezza, diagnosi energetica Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione -Spese per collaudo tecnico amministrativo, strutturale e funzionale)	194.707,81 €	194.707,81 €	194.707,81 €
b3)	Verifiche, indagini, sondaggi e collaudo	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €
b4)	Oneri di Facchinaggio e spese per allestimento e disallestimento locali interni all'edificio e di destinazione temporanea	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
b5)	Opere di giardinaggio per ripristino area cortiliva	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
b6)	Spese generali,	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
b7)	IVA su somme a disposizione b2-b3--b4-b5-b6-b10	62.635,72 €	62.635,72 €	100.235,72 €
b8)	Fondo adeguamento prezzi ex art.26 DL 50/2022 (IVA Compresa)	118.475,04 €	118.475,04 €	118.475,04 €
b9)	Imprevisti e arrotondamenti (IVA Compresa)	177.730,48 €	410.733,46 €	5.133,46 €
b10)	Intervento di rimozione intonaco amianto I fase Lavori € 146.643,38 Sicurezza € 1.356,38 Manodopera € 88.564,31	- €	- €	148.000,00 €
B11)	Intervento di rimozione intonaco amianto II fase	- €	- €	148.000,00 €
B12)	Spese per analisi di laboratorio	- €	- €	80.000,00 €
	Tot. B)	880.499,14 €	1.092.320,03 €	1.092.320,03 €
		3.250.000,00 €	3.250.000,00 €	3.250.000,00 €

Che al fine di eseguire i lavori di rimozione dell'intonaco con la medesima determinazione di approvazione del progetto si decideva di contrarre l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 aventi ad oggetto **PORZIONI INTERESSATE DA OPERE STRUTTURALI PRIMA FASE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "L. ORSI" DI NOVELLARA (RE) CUP B34D23000750004**, per un importo complessivo di **€ 21.000,00** (Voce B12) inclusi costi/oneri non soggetti a ribasso di cui **€ 8.400,00** di manodopera ed **€ 200,00** di sicurezza con un **importo ribassabile € 12.400,00**;

da aggiudicare mediante il criterio del prezzo più basso da aggiudicare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a del D.Lgs 36/2023;



CONSIDERATO CHE

le lavorazioni devono essere supportate da indagini ambientali da parte di un laboratorio accreditato da effettuare con le modalità previste dal D.M. 06/09/1994 - Normative e metodologie tecniche di applicazione dell'art. 6, comma 3, e dell'art. 12, comma 2, della legge 27 marzo 1992, n. 257;

- con determinazione a contrarre del sottoscritto RUP in data 27 giugno 2024 si procedeva ad:

APPROVARE LA DECISIONE A CONTRARRE ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 relativa INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "L. ORSI" DI NOVELLARA (RE) - CUP B34D23000750004 - INTERVENTO DI RIMOZIONE INTONACO CONTENENTE AMIANTO IN MATRICE COMPATTA **SERVIZIO CAMPIONAMENTO AMBIENTALE**, per un importo complessivo di € 21.000,00 (Voce B12) inclusi costi/oneri non soggetti a ribasso di cui € 8.400,00 di manodopera ed € 200,00 di sicurezza con un **importo ribassabile € 12.400,00**, come di seguito esposto, da aggiudicare mediante il criterio del prezzo più basso e con procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a del D.Lgs 36/2023;

APPROVARE

L'allegato 1 Disciplinare di gara

L'allegato 2 Domanda di partecipazione

L'allegato 3 Dichiarazione partecipante

RICHIEDERE l'assegnazione del Codice Identificativo di Gara (CIG) per l'importo sopra indicato mediante il sistema di e-procurement **MEPA** ad **ANAC**;

PROCEDERE alla indizione di procedura di affidamento diretto mediante la piattaforma MEPA con richiesta di offerta a laboratorio accreditato per le analisi ambientali ;

DATO ATTO

Che a seguito della citata determinazione veniva indetta una trattativa diretta sulla piattaforma mediante RDO sulla piattaforma MEPA num. 4477560 (ANALISI TIPO MOCF E SEM NEL CANTIERE DI RIMOZIONE DI PARTI DI INTONACO CONTENENTE AMIANTO NELLA SCUOLA MEDIA ORSI DI NOVELLARA) di invito a presentare offerta con scadenza il giorno 4 luglio 2024 alla ditta C.S.G. Palladio S.r.l.. con sede Strada di Saviabona, 278/1A - 36100 Vicenza (VI) C.F.. 02644700243;

Che la ditta ha presentato la documentazione amministrativa richiesta agli atti e presentato l'offerta economica di € 29.330,00 in aumento rispetto all'importo stimato si è proceduto all'annullamento della procedura motivata anche dalla evidente errore effettuato in fase di compilazione;

Tutto ciò premesso con determinazione in data 08/07/2024 è stata annullata l'RDO: 4477560 sulla piattaforma MEPA inviata alla ditta C.S.G. Palladio S.r.l.. con sede Strada di Saviabona, 278/1A - 36100 Vicenza (VI) C.F.. 02644700243 per l'affidamento servizio di **CAMPIONAMENTO AMBIENTALE**, nell'ambito dell' *"INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "L. ORSI" DI NOVELLARA (RE) - CUP B34D23000750004 - INTERVENTO DI RIMOZIONE INTONACO CONTENENTE AMIANTO IN MATRICE COMPATTA"* in quanto la ditta invitata presentare offerta ha presentato un offerta in aumento; ed è stata indetta una nuova procedura analoga alla precedente *RDO NUM. 4499539 CON DETERMINAZIONE IN DATA 8 LUGLIO 2024*;

VISTO il documento di regolarità contributiva INAIL 41169502

VISTO il Codice Identificativo Gara assegnato da ANAC B26286DA97;



PRESO ATTO CHE la ditta invitata ha presentato la documentazione amministrativa richiesta e l'offerta economica entro il termine fissato alle ore 12 del 12 luglio 2024 per un importo complessivo di € 20.628,00 con uno sconto di € 372,00

Viste

la legge 241/90 e s.m.i.

il D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

la qualificazione a Stazione Appaltante di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. Codice AUSA num. 0000286203

Vista altresì il comunicato ANAC del 6 marzo 2024 che autorizza ai soggetti profilati nei sistemi di e procurement per la società di operare in tutte le fasi dell'affidamento, a prescindere dalle competenze attribuite per le fasi dalla stazione appaltante o dall'ente concedente si procede all'individuazione del soggetto incaricato per l'effettuazione della procedura su MEPA;

RITENUTO necessario provvedere in merito;

Per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato;

DETERMINA

DI AGGIUDICARE alla ditta C.S.G. Palladio S.r.l.. con sede Strada di Saviabona, 278/1A - 36100 Vicenza (VI) C.F.. 02644700243 il servizio di **CAMPIONAMENTO AMBIENTALE**, nell'ambito dell' *"INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "L. ORSI" DI NOVELLARA (RE) - CUP B34D23000750004 - INTERVENTO DI RIMOZIONE INTONACO CONTENENTE AMIANTO IN MATRICE COMPATTA"* per un importo complessivo di **€ 20.628,00** (Voce B12) inclusi costi/oneri non soggetti a ribasso di cui **€ 8.400,00** di manodopera ed **€ 200,00** di sicurezza con un **importo ribassato di € 12.028,00**, come di seguito esposto, da aggiudicare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a del D.Lgs 36/2023;

DI PROCEDERE alla stipula del contratto d'appalto mediante il modello MEPA precompilato da caricare una volta sottoscritto sul portale;

DI DARE ATTO che

Alla procedura di affidamento è stato assegnato il CIG B26286DA97

il Responsabile Unico di progetto è l'ing. Marco Boselli in qualità di Direttore Generale di S.A.BA.R. Servizi S.r.l. all'uopo nominato;

Il progetto di RIMOZIONE INTONACO CONTENENTE AMIANTO IN MATRICE COMPATTA nell'ambito dei lavori di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "L. ORSI" DI NOVELLARA (RE) - CUP B34D23000750004 è stato approvato dalla giunta comunale di Novellara nella seduta del 11 luglio 2024

DI CONFERMARE il sottoscritto, in qualità di Direttore Generale e Responsabile Unico del Progetto, per l'esercizio di ogni attività necessaria al perseguimento delle procedure intraprese con il presente atto, compresa la nomina della Commissione Giudicatrice di gara e la sottoscrizione del relativo contratto di appalto.

Il Responsabile Unico di progetto
Ing. Marco Boselli