



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL 02/09/2024

-----*****-----

**OGGETTO: ADEGUAMENTO VASCA DI PRIMA PIOGGIA CENTRO DI RACCOLTA RIFIUTI DI CASONI -
DETERMINAZIONE A CONTRARRE CUP B15I24000140005**

L'anno 2024, il giorno 02 del mese di Settembre 2024

Il Sottoscritto **Ing. Marco Boselli**, Direttore Generale di **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**, in qualità di **Responsabile Unico del Procedimento**:

PREMESSO che

S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. è il gestore del servizio di raccolta, trasporto e gestione dei rifiuti urbani presso 8 comuni della provincia di Reggio Emilia, tra i quali è presente anche il comune di Luzzara (RE).

CHE a partire dal 2010 S.A.BA.R. SERVIZI SRL con sede legale in via Levata 64, 42017 Novellara (RE) - PIVA 02460240357 - gestisce il CENTRO DI RACCOLTA (CDR) di Casoni costituito da una stazione ecologica attrezzata per la raccolta e lo stoccaggio di rifiuti urbani recuperabili - in ragione della DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 46 del 21/06/2010 "RIDEFINIZIONE DEI RAPPORTI CON S.A.BA.R. A SEGUITO DELLE TRASFORMAZIONI DETERMINATE DALLA NECESSITÀ DI ADEGUAMENTO ALLA NUOVA NORMATIVA IN MATERIA DI GESTIONE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI";

RICHIAMATI:

- la DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 68 del 16/12/2015 "RAPPORTI CON SABAR SERVIZI S.R.L.: CONFERMA CON PROROGA DEL TERMINE DI DURATA DEL CONTRATTO DI SERVIZIO IN CORSO E SUA POSSIBILE ESTENSIONE AD ALTRI SERVIZI. ATTO INDIRIZZO" con la quale si delibera di "prorogare a S.A.BA.R. Servizi Srl, a titolo di atto di indirizzo e per quanto occorre possa, il servizio pubblico di gestione dei rifiuti, per le ragioni sopra indicate, in attesa che ATERSIR stabilisca il nuovo affidamento" e di "disporre per i servizi di gestione delle isole e piazzole di una proroga dell'attuale gestione per tre mesi, nelle more del perfezionamento degli atti per una gestione diretta a Sabar servizi srl";
- il CONTRATTO DI LOCAZIONE DEI FABBRICATI E DELLE AREE PERTINENZIALI ADIBITE A STAZIONI ECOLOGICHE ATTREZZATE PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA ED IL RECUPERO DEI RIFIUTI URBANI SITI IN COMUNE DI LUZZARA (RE) COMUNE DI LUZZARA - VIA LA PIRA (CASONI), STRADA TOMBA (LUZZARA) E VIA CIMITERO (CODISOTTO) - rep. 7077 del 08/06/2016;
- la DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 61 del 21/12/2018 "INTEGRAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE DEI FABBRICATI E DELLE AREE PERTINENZIALI ADIBITE A STAZIONI ECOLOGICHE ATTREZZATE PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA ED IL RECUPERO DEI RIFIUTI URBANI SITI IN COMUNE DI LUZZARA - VIA LA PIRA (CASONI), STRADA TOMBA (LUZZARA) E VIA CIMITERO (CODISOTTO). MODIFICA ED INTEGRAZIONE SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA REP. 7077 DEL 08/06/2016";
- il CONTRATTO DI LOCAZIONE DEI FABBRICATI E DELLE AREE PERTINENZIALI ADIBITE A STAZIONI ECOLOGICHE ATTREZZATE PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA ED IL RECUPERO DEI RIFIUTI URBANI SITI IN COMUNE DI LUZZARA - VIA LA PIRA (CASONI), STRADA TOMBA (LUZZARA) E VIA CIMITERO (CODISOTTO). MODIFICA ED INTEGRAZIONE SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA REP. 7077 DEL 08.06.2016 REGISTRATA A REGGIO EMILIA IL 17/06/2016 AL N. 7653 SERIE 3T - rep. 3037 del 08/03/2019;



Tel: 0522 657569
Fax: 0522 657729

P.IVA/C.F.: 02460240357
Codice SDI: USAL8PV

Strada Levata, 64
42017 Novellara (RE)

info@sabar.it
www.sabar.it





DATO ATTO CHE

il predetto CONTRATTO DI LOCAZIONE - rep. 7077 del 08/06/2016 – ha scadenza il 31/12/2040;

relativamente alla gestione delle acque di dilavamento del piazzale del CdR, S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. deve procedere all'installazione di una vasca prefabbricata in C.A., comprensiva di un volume di sedimentazione e di disoleazione, in luogo dell'impianto di trattamento esistente, al fine di adempiere a quanto prescritto da ARPAE con la Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2023-3315 del 28/06/2023.

Che al fine di procedere alla progettazione esecutiva dei lavori di adeguamento richiesti da ARPAE con determinazione in data 3 maggio 2025 del Direttore Generale Ing. Marco Boselli è stato affidato l'incarico di progettazione e direzione dei lavori nonché coordinamento della sicurezza a Studio T.en. associato con sede legale in Via A. Einstein a Reggio Emilia CIG B180DAFCD6

VISTO il Progetto Definitivo-Esecutivo in data 2 luglio 2024, di *ADEGUAMENTO VASCA DI PRIMA PIOGGIA CENTRO DI RACCOLTA RIFIUTI DI CASONI*, a firma dell'Ing. Diego Marastoni socio di studio T.eN in data e composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI GRAFICI
G.01 - InquadramentoCatastale.pdf
G.02 - Planimetria generale CDR.pdf
G.03 - Planimetria Stato di fatto.pdf
G.04 - Planimetria Stato di progetto.pdf
G.05 - Planimetria Comparativa.pdf
G.06 - Dettagli palancole.pdf
G.07 - Particolari scavo e reinterri.pdf
G.08 - Abaco Fognature.pdf
R.01 - Relazione tecnica.pdf
R.02 - Documentazione fotografica.pdf
R.03 - Relazione geologica.pdf
R.04 - Relazione di calcolo opere provvisionali.pdf
R.05 - Piano di manutenzione.PDF
R.06 - Piano di sicurezza e coordinamento.pdf
R.07 - Fascicolo dell'opera.pdf
R.08 - Cronoprogramma.pdf
R.09 - Quadro economico.pdf
R.10 - Computo metrico.pdf
R.11 - Elenco Prezzi Unitari.pdf
R.12 - Incidenza Manodopera.pdf
R.13 - Capitolato Speciale tecnico.pdf

PRESO ATTO che il **Quadro Economico** prevede un importo complessivo di **Euro 75.000,00**, di cui **Euro 45.920,74** per Lavori in appalto ed **Euro 29.079,26** quali Somme a disposizione, così definito:

	Monte Lavori	Euro (€)	Euro (€)
A)	Lavori a Misura (efficientamento energetico)	44.120,74	
B)	Oneri per la sicurezza	1.800,00	



	Tot. A)		45.920,74
E)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
e1)	IVA su monte lavori 10% a)	4.592,07	
e2)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto per posa della vasca;	12'964,23	
e3)	IVA su lavori di posa della vasca (10% di e2);	1'296,42	
e4)	Spese tecniche di Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza;	4'900,00	
e5)	Contributo cassa professionisti INARCASSA (4% su e4);	196,00	
e6)	IVA su spese tecniche (22% di e4+e5);	1121,12	
e7)	Analisi ambientali e prove su materiali non imputabili all'Appaltatore comprese di IVA;	1.500,00	
e8)	Imprevisti ed arrotondamenti;	2'509,42	
	Tot. e)		29.079,26
		totale	75.000,00

RILEVATO che le opere previste consistono in

1. taglio e demolizione della pavimentazione industriale esistente;
2. infissione di palancole;
3. scavi in sezione obbligata, getto di magrone e realizzazione fondazione in opera;
4. realizzazione cordolo antigalleggiamento, parziale reinterro e sfilaggio palancole;
5. adeguamento della rete di raccolta e deflusso delle acque meteoriche di prima e seconda pioggia;
6. completamento reinterro,
7. ripristino del sottofondo;
8. ripristino della pavimentazione industriale

che

- l'importo dei lavori in appalto, compresi gli oneri della sicurezza (Euro 1.800,00) , è pari ad **Euro 45.920,74** (IVA di legge esclusa);
- all'interno del suddetto importo lavori sono compresi i costi stimati della manodopera (**Euro 10.801,15**),
- **PRESO ATTO** che :
- l'intervento ricade su immobile di proprietà del Comune di Luzzara;
- il progetto in oggetto è redatto in conformità alle vigenti prescrizioni urbanistiche ed in materia edilizia della regione Emilia Romagna e del Comune di Luzzara e a tal fine il delegato alla presentazione del progetto ha redatto il modello ISTANZA (allegato 1) per COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA differita e il progettista ha sottoscritto il modulo di asseverazione di istanza (allegato2);



- che l'intervento non è considerato rilevante ai fini sismici in quanto rientrante nel livello L0 punto A.3.3. lett a) D.G.R. 2272 del 21/12/2016) Cisterne/serbatoi prefabbricati interrati.
- **VISTI:**
- l'art. 7 del DPR n. 380/2001 "**Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia**" il quale afferma che non si applicano le disposizioni relative ai titoli edilizi per le "*opere pubbliche dei comuni deliberate dal consiglio comunale, ovvero dalla giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 36 del 2024*";
- l'art. 10 comma 1 lettera c) della LR n. 15/2013 "**Semplificazione della disciplina edilizia**" il quale stabilisce che non sono soggetti ai titoli abilitativi "*le opere pubbliche di interesse regionale, provinciale e comunale, a condizione che la validazione del progetto, di cui all'articolo 112 del decreto legislativo del 12 aprile 2006, n. 163 Sito esterno (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE), contenga il puntuale accertamento di conformità del progetto alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3, della presente legge*";
- l'art. 42 del D LGS n. 36/2023 "**Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici**";
- che essendo un opera pubblica, il già citato art. 42, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, stabilisce che: "La verifica con esito positivo, assolve a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'ufficio del genio civile e i progetti, corredati della attestazione dell'avvenuta positiva verifica, sono depositati con modalità telematica interoperabile presso l'Archivio informatico nazionale delle opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti" (AINOP).
- Che in base ai criteri ARERA per la redazione del Piano Economico Finanziario si procederà secondo il principio del MTR-2 con l'attribuzione dei costi effettivamente sostenuti a carico del PEF del servizio raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi urbani;
- **PRESO ATTO**
- **CHE** si è effettuata la VALIDAZIONE di cui all'art. 42 del D LGS n. 36/2023 ad opera del RUP ing. MARCO BOSELLI di S.A.BA.R. SERVIZI SRL - PIVA 02460240357;
- il codice unico di progetto (CUP) di cui all'art 11 della L 3/2003 "**Disposizioni ordinarie in materia di pubblica amministrazione**" è il seguente: **B15I24000140005**;
- la giunta comunale di Suzzara con deliberazione num. 107 del 28 agosto 2024 denominata "**APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI ADEGUAMENTO DELLA VASCA DI PRIMA PIOGGIA PRESSO IL CENTRO DI RACCOLTA COMUNALE DI CASONI - S.A.BA.R SERVIZI SRL**" ha approvato il progetto esecutivo che costituisce titolo edilizio alla realizzazione dei lavori e che il titolo edilizio che abilita alla realizzazione dell'opera è costituito dalla medesima deliberazione;
- il sottoscritto RUP ha approvato il progetto esecutivo dell'opera con propria determinazione in data 02/09/2024;



CONSIDERATO quindi di procedere all'affidamento del relativo intervento mediante consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a, del D. Lgs. 36/2023 senza previa pubblicazione di un bando di gara, individuati sull'albo operatori economici della stazione appaltante dell'Unione Bassa Reggiana nel rispetto del principio di rotazione e libero accesso al mercato per imprese qualificate OG3, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro con aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, art. 108, comma 1 del Codice, con aggiudicazione che potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

DATO ATTO che ai sensi dell'allegato II.1 articolo 1 comma 2 del Codice art. 18 del D. Lgs. 36/2023 nonché dell'art.192 del D. Lgs. 267/2000, la procedura di affidamento prende avvio dalla determina con la quale si adotta la decisione a contrarre che contiene i seguenti elementi minimi che vengono di seguito definiti:

- a) *l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare,*
Adeguamento igienico sanitario alle prescrizioni AUSL del centro di Raccolta comunale della frazione Casoni in Comune di Luzzara al fine della regolarizzazione dell'autorizzazione allo scarico;;
- b) *le caratteristiche delle opere, dei beni o dei servizi oggetto dell'appalto,*
Lavori di posa di vasca di prima pioggia;
- c) *l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile,*
€ 75.000,00 finanziati con fondi di bilancio S.A.Ba.R. S.r.l. da recuperare secondo il Piano Economico Finanziario (PEF) del servizio raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi urbani secondo il principio del Metodo Tariffario Rifiuti (MTR-2) approvato con DELIBERA ARERA n.363/2021/R/rif del 03/08/2021 "**Approvazione del metodo tariffario rifiuti (MTR-2) per il secondo periodo regolatorio 2022-2025**"
- d) *la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta,*
procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c con consultazione di più operatori economici;
- e) *i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata a seguito dell'indagine di mercato o della consultazione degli elenchi,*
elenco operatori economici iscritti presso la stazione appaltante della UNIONE BASSA REGGIANA e sulla piattaforma MEPA categoria OG 3 classifica I e superiori alla data del 30 agosto 2024;
- f) *i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali:*
aggiudicazione al prezzo più basso e condizioni contrattuali contenute negli allegati 2 e 3 Capitolato Prestazionale e speciale, prevedendo che l'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

Che il fine che con il contratto intende perseguire: mantenere agibile, funzionale e disponibile per gli utenti il centro di raccolta della frazione Casoni di Luzzara (RE).

Che l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali: l'esecuzione di tutte le opere necessarie per la manutenzione delle strade in oggetto;

Che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scambio di lettera commerciale, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

ACCERTATA, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espressa mediante il presente atto, tenuto conto della vigente normativa generale e specifica e degli obiettivi assegnati;



CHE a seguito della presente determinazione di procederà alla richiesta di assegnazione del Codice Identificativo di Gara (CIG) per l'importo sopra indicato mediante il sistema di e-procurement **INTERCENTER** ad **ANAC**;

DI RILEVARE CHE S.A.Ba.R. Servizi S.r.l., relativamente allo svolgimento della procedura di affidamento dei lavori, nonché le parti contraenti in sede di stipula sono autorizzate ad apportare, anche a seguito dell'applicazione delle nuove disposizioni in materia di appalti di cui al D. Lgs. 36/2023, eventuali variazioni formali e di lieve entità rispetto a quanto contenuto nel Capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto già approvati, divenute necessarie a seguito delle specifiche risultanze degli esperimenti di gara, ovvero per adeguamento a modifiche della normativa di riferimento e a disposizioni regolamentari ed organizzative di natura interna;

ACCERTATA, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espressa mediante il presente atto, tenuto conto della vigente normativa generale e specifica e degli obiettivi assegnati;

RITENUTO, che

alla luce di quanto illustrato di procedere alla decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17 del codice dei contratti D. Lgs.36/2023 mediante procedura negoziata da attivare con la piattaforma telematica certificata da ANAC – Intercenter di regione Emilia Romagna;

DI PRENDERE ATTO che sono stati redatti:

L'allegato 1 Disciplinare di gara

L'allegato 2 Domanda di partecipazione

L'allegato 3 Dichiarazione partecipante

Che l'elenco delle ditte invitate alla procedura, che non si allega per ragioni di segretezza, è stato selezionato in base alla qualifica OG3 classifica II minima per la partecipazione alla procedura e presenti nell'elenco operatori economici dell'Unione Bassa Reggiana e sulla piattaforma Intercenter;

Viste

la legge 241/90 e s.m.i.

il D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

la qualificazione a Stazione Appaltante di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. Codice AUSA num. 0000286203

Vista altresì il comunicato ANAC del 6 marzo 2024 che autorizza ai soggetti profilati nei sistemi di e procurement per la società di operare in tutte le fasi dell'affidamento, a prescindere dalle competenze attribuite per le fasi dalla stazione appaltante o dall'ente concedente si procede all'individuazione del soggetto incaricato per l'effettuazione della procedura su INTERCENTER;

RITENUTO necessario provvedere in merito;

Per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato;



ACCERTATA, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espressa mediante il presente atto, tenuto conto della vigente normativa generale e specifica e degli obiettivi assegnati;

Viste

la legge 241/90 e s.m.i.

la legge regionale ER num.15 del 30 luglio 2013

il D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

la nota del settore sismica della Regione Emilia-Romagna prot.15867 del 16 febbraio 2024 in materia di costruzioni in zona sismica;

RITENUTO necessario provvedere in merito;

Per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato;

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante del presente atto;

DI APPROVARE LA DECISIONE A CONTRARRE ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 dei lavori di *ADEGUAMENTO VASCA DI PRIMA PIOGGIA CENTRO DI RACCOLTA RIFIUTI DI CASONI*, per l'importo dei lavori in appalto, compresi gli oneri della sicurezza (Euro 1.800,00) di **Euro 45.920,74** (IVA di legge esclusa) e all'interno del suddetto importo lavori sono compresi i costi stimati della manodopera (**Euro 10.801,15**),

DI PRENDERE ATTO del **Quadro Economico** che prevede un importo complessivo di **Euro 75.000,00**, di cui **Euro 45.920,74** per Lavori in appalto ed **Euro 29.079,26** quali Somme a disposizione, così definito:

	Monte Lavori	Euro (€)	Euro (€)
A)	Lavori a Misura (efficientamento energetico)	44.120,74	
B)	Oneri per la sicurezza	1.800,00	
	Tot. A)		45.920,74
E)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
e1)	IVA su monte lavori 10% a)	4.592,07	
e2)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto per posa della vasca;	12'964,23	
e3)	IVA su lavori di posa della vasca (10% di e2);	1'296,42	
e4)	Spese tecniche di Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza;	4'900,00	
e5)	Contributo cassa professionisti INARCASSA (4% su e4);	196,00	
e6)	IVA su spese tecniche (22% di e4+e5);	1121,12	



e7)	Analisi ambientali e prove su materiali non imputabili all'Appaltatore comprese di IVA;	1.500,00	
e8)	Imprevisti ed arrotondamenti;	2'509,42	
	Tot. e)		29.079,26
		totale	75.000,00

DI DARE ATTO che il titolo edilizio che abilita alla realizzazione dell'opera è costituito dalla deliberazione della giunta comunale di Luzzara num. 107 del 28 agosto 2024;

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico di progetto è l'ing. Marco Boselli in qualità di Direttore Generale di S.A.BA.R. Servizi S.r.l.;

DI APPROVARE

L'allegato 1 Disciplinare di gara

L'allegato 2 Domanda di partecipazione

L'allegato 3 Dichiarazione partecipante

l'elenco delle ditte invitate alla procedura, che non si allega per ragioni di segretezza, selezionate in base alla qualifica OG3 classifica I minima per la partecipazione alla procedura e presenti nell'elenco operatori economici dell'Unione Bassa Reggiana e sulla piattaforma Intercenter alla data del 28 marzo 2024;

DI DARE ATTO che a seguito della presente determinazione di procederà alla richiesta/assegnazione del Codice Identificativo di Gara (CIG) per l'importo sopra indicato mediante il sistema di e-procurement **INTERCENTER** ad **ANAC**;

DI PROCEDERE alla indizione di procedura negoziata mediante la piattaforma Intercenter della regione Emilia Romagna;

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico di progetto è l'ing. Marco Boselli in qualità di Direttore Generale di S.A.BA.R. Servizi S.r.l. all'uopo nominato;

CHE il codice unico di progetto (CUP) di cui all'art 11 della L 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" è il seguente: **B15I24000140005**

DI CONFERMARE il Sottoscritto, in qualità di Direttore Generale e Responsabile Unico del Progetto, per l'esercizio di ogni attività necessaria al perseguimento delle procedure intraprese con il presente atto, compresa la nomina della Commissione Giudicatrice di gara e la sottoscrizione del relativo contratto di appalto.

DI INCARICARE come soggetto profilato sulla piattaforma INTERCENTER l'ing. Giuseppe Sanfelici di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. di attivare la procedura negoziata sulla piattaforma Intercenter;

Il Responsabile Unico di progetto
Ing. Marco Boselli