



**DETERMINA DIRIGENZIALE DEL 26/09/2024**

**Oggetto:** Determina di decisione a contrarre mediante affidamento diretto per la Fornitura di materiali idraulici per l'attività di manutenzione su immobili in gestione a S.a.ba.r. Servizi S.r.l. nei territori dei comuni soci

\*\*\*\*\*

L'anno 2024 il giorno 26 del mese di Settembre

Il sottoscritto ing. **Marco Boselli**, in qualità di **Direttore Generale** di **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.** in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'intestata Società;

**PREMESSO** che:

- con scrittura privata del 31/05/2018 tra il Comune di Novellara e S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., è stato stipulato contratto per l'affidamento "in house" a S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. del "Servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico, delle strade, dell'arredo urbano, degli impianti fotovoltaici e degli immobili di proprietà comunale per il periodo dal 01/06/2018 al 31/12/2040;
- con scrittura privata del 02/03/2020 tra il Comune di Brescello e S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., è stato stipulato contratto per l'affidamento "in house providing" a S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. dei "Servizi di manutenzione ordinaria del verde pubblico, delle strade, dell'arredo urbano, degli immobili di proprietà comunale, del servizio neve, oltre ai servizi di facchinaggio, per il periodo dal 03/03/2020 al 31/12/2040;
- con scrittura privata del 07/12/2021 tra il Comune di Reggiolo e S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., è stato stipulato contratto per l'affidamento "in house providing" a S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. dei "Servizi di manutenzione ordinaria delle strade, dell'arredo urbano e degli immobili di proprietà comunale, oltre ai servizi di facchinaggio al servizio dell'ente, per il periodo dal 01/01/2022 al 31/12/2040;
- con scrittura privata del 10/02/2023 tra il Comune di Luzzara e S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., è stato stipulato contratto per l'affidamento "in house providing" a S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. dei "Servizi di manutenzione ordinaria delle strade e degli immobili comunali, del servizio di sgombero neve e del servizio di facchinaggio, per il periodo dal 01/01/2023 al 31/12/2040;
- con Determinazione n. 177 del 29/06/2024 il Comune di Boretto ha affidato a S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. il "Servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale e arredo urbano relativo all'anno 2024";

**PRESO ATTO** della necessità di provvedere alla manutenzione degli impianti idraulici degli immobili in gestione dislocati nei territori dei Comuni Soci e, precisamente, si rende necessario provvedere alla sostituzione di rubinetti, scaldabagni, box doccia, cassette, tubi, oltre a prodotti per depurazione e trattamento acqua e materiale idraulico vario, al fine di poter garantire l'ordine ed il decoro delle strutture ed evitare possibili situazioni di pericolo per i cittadini;

**CONSIDERATO** un fabbisogno annuale di materiale idraulico per i fabbricati in gestione, così stimato;

DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'
BOX DOCCIA 70X70 ACRIL.BI	NR	2
BOX DOCCIA 90X90 ACRIL.BI	NR	2
CASSETTA ZAINO "KARIBA" BIANCA MOD.2008 RUB. 1/2	NR	5
CASSETTA STAR ESTERNA WC BIANCA	NR	5
CURVA 90° FF 18 INOX PRES.	NR	10
FLESSIBILE 1/2"MP X1/2"F 250 INOX	NR	10
GOMITO FEMMINA 90° 20-1/2"	NR	10
KIT TUBO PER CASSETTA ZAINO 50X32X980 BI	NR	10
MANICOTTO/RACCORDO FF. 50X50 OT	NR	5
MANOMETRO RD. 63X10 A NORME ISPESL	NR	1



Tel: 0522 657569  
Fax: 0522 657729

P.IVA/C.F.: 02460240357  
Codice SDI: USAL8PV

Strada Levata, 64  
42017 Novellara (RE)

info@sabar.it  
www.sabar.it





MISCELATORE LAVABO MONOFORO SCARICO 1"1/4	NR	3
MORSETTO WC 60X30	NR	10
NIPPLES OTTONE MM 1/2X 3/8	NR	10
NIPPLES RID. CR. 3/8X1/2	NR	10
PRESSOSTATO AUTOCLAVE FSG 2 1,4-4,6 BAR	NR	2
PULSANTE PNEU ESTERNO BIANCO	NR	5
RACCORDO AD INNESTO GOMITO 90° 25X25 OT	NR	10
RACCORDO CURVA FLAN.F.18X 1/2 INOX	NR	10
RACCORDO GOMITO FIL.F 25X3/4 OT	NR	10
RACCORDO MANICOTTO FIL.M. 18X 1/2 INOX	NR	10
RACCORDO MASCHIO 32X1" OT	NR	10
RACCORDO TI FIL. F 25X3/4X25 OT	NR	5
RIDUTTORE PRESSIONE FF INOX 1"	NR	2
RUBINETTO 1/2 SPORG. VIT.RAPIDO P/FONTANA	NR	5
RUBINETTO GALLEGGIANTE UNIVERSALE	NR	2
SARACINESCA OTTONE 1"1/2	NR	3
SARACINESCA OTTONE 1"1/4	NR	3
SARACINESCA OTTONE 2"	NR	3
SCALD.EL.VERT. LT 50	NR	2
SCALDABAGNO ELETTRICO LT.10 3A	NR	2
SEDILE PLAST. BIANCO	NR	4
SEDILE UNIVERSALE WC BIANCO	NR	4
TESTA TERMOSTATICA TL10	NR	2
VALV.FARFALLA MF 1/2 C/PORT. LEVA BLU	NR	5
VASO SC/PAV. BIANCO	NR	2
LUBRIFICANTE SBLOCCANTE ML 400	NR	5
SIGILLANTE IMPERMEABILIZZANTE BITUMINOSO SPRAY 300 ML	NR	3
SILICONE ACETICO ANTIMUFFA TRASPARENTE	NR	5
SVITATUTTO ML.400	NR	5
FISSAGGIO SCALDABAGNO PFS12	NR	5
SCIVOLANTE GR 250	NR	5
ANTICORROSIVO ANTINCROSTANTE 25KG	NR	2
LOCTITE 55 ML. 160 IN FILO	NR	5
CESOIA ROCUT 42 TC 0-42 MM P/TUBO PLASTICA	NR	1
ANTICORROSIVI ANTINCROSTANTE LT 1	NR	5
ANTILEGIONELLA EUROXY 50 AG	NR	2
SALE DEPURATORE PAST. GROSSE CONF. 25KG	KG	1000
TUBO 18 SP.1 BARRA 6 MT. PREZZO AL MT INOX	MT	24
TUBO POLIT.AD PN16 DE 25 ROT.100 M	MT	100
TUBO POLIT.AD PN16 DE 32 ROT.100 M	MT	100
TUBO POLIT.AD PN16 DE 40 ROT.100 M	MT	100
TUBO RAME NUDO D.22X1 VERGA 5 MT AL MT	MT	50

**CONVENUTO**, pertanto, di affidare la fornitura dei beni di cui in premessa ad una ditta specializzata nel settore, con ampia disponibilità di materiale necessario alle suddette riparazione idrauliche;

**RITENUTO** di procedere mediante affidamento della fornitura ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) D. Lgs. n. 36/2023 che consente l'affidamento diretto delle forniture di importo inferiore a € 140.000,00;

**VISTO** l'art. 49 comma 6 del D. Lgs. 36/2023 che consente di derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiori a € 5.000,00,



**DATO ATTO** che S.A.BA.R. Servizi S.r.l. ha richiesto offerta, per il materiale in oggetto, all'Operatore Economico **UN.I.CO.M. S.p.A.**, con sede in Via Fura, 53, 25125 Brescia (BS), in quanto Società venditrice di materiali idraulici ed in possesso di un vasto magazzino di prodotti;

**PRESO ATTO** che la Società **UN.I.CO.M. S.p.A.**, con sede in Via Fura, 53, 25125 Brescia (BS), su nostra richiesta, ha presentato Offerta n. XC-STD-2513392 in data 24/09/2024, indicando i prezzi unitari di seguito riportati:

DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	PREZZO UNITARIO (Iva di legge esclusa)	PREZZO TOTALE (Iva di legge esclusa)
BOX DOCCIA 70X70 ACRIL.BI	NR	2	101,26 €	202,52 €
BOX DOCCIA 90X90 ACRIL.BI	NR	2	108,82 €	217,63 €
CASSETTA ZAINO "KARIBA" BIANCA MOD.2008 RUB. 1/2	NR	5	33,33 €	166,66 €
CASSETTA STAR ESTERNA WC BIANCA	NR	5	29,66 €	148,29 €
CURVA 90° FF 18 INOX PRES.	NR	10	4,00 €	40,02 €
FLESSIBILE 1/2"MP X1/2"F 250 INOX	NR	10	4,85 €	48,45 €
GOMITO FEMMINA 90° 20-1/2"	NR	10	3,24 €	32,37 €
KIT TUBO PER CASSETTA ZAINO 50X32X980 BI	NR	10	11,83 €	118,33 €
MANICOTTO/RACCORDO FF. 50X50 OT	NR	5	25,13 €	125,67 €
MANOMETRO RD. 63X10 A NORME ISPESL	NR	1	7,69 €	7,69 €
MISCELATORE LAVABO MONOFORO SCARICO 1"1/4	NR	3	38,74 €	116,23 €
MORSETTO WC 60X30	NR	10	0,74 €	7,36 €
NIPPLES OTTONE MM 1/2X 3/8	NR	10	0,82 €	8,17 €
NIPPLES RID. CR. 3/8X1/2	NR	10	2,69 €	26,92 €
PRESSOSTATO AUTOCLAVE FSG 2 1,4-4,6 BAR	NR	2	16,85 €	33,71 €
PULSANTE PNEU ESTERNO BIANCO	NR	5	19,60 €	98,00 €
RACCORDO AD INNESTO GOMITO 90° 25X25 OT	NR	10	8,31 €	83,06 €
RACCORDO CURVA FLAN.F.18X 1/2 INOX	NR	10	10,23 €	102,28 €
RACCORDO GOMITO FIL.F 25X3/4 OT	NR	10	6,11 €	61,12 €
RACCORDO MANICOTTO FIL.M. 18X 1/2 INOX	NR	10	6,36 €	63,57 €
RACCORDO MASCHIO 32X1" OT	NR	10	6,05 €	60,54 €
RACCORDO TI FIL. F 25X3/4X25 OT	NR	5	9,53 €	47,66 €
RIDUTTORE PRESSIONE FF INOX 1"	NR	2	69,78 €	139,57 €
RUBINETTO 1/2 SPORG. VIT.RAPIDO P/FONTANA	NR	5	19,64 €	98,22 €
RUBINETTO GALLEGGIANTE UNIVERSALE	NR	2	14,92 €	29,84 €
SARACINESCA OTTONE 1"1/2	NR	3	24,57 €	73,71 €
SARACINESCA OTTONE 1"1/4	NR	3	19,49 €	58,46 €
SARACINESCA OTTONE 2"	NR	3	36,74 €	110,22 €
SCALD.EL.VERT. LT 50	NR	2	101,91 €	203,81 €
SCALDABAGNO ELETTRICO LT.10 3A	NR	2	81,06 €	162,11 €
SEDILE PLAST. BIANCO	NR	4	16,42 €	65,66 €
SEDILE UNIVERSALE WC BIANCO	NR	4	31,42 €	125,70 €
TESTA TERMOSTATICA TL10	NR	2	17,26 €	34,52 €
VALV.FARFALLA MF 1/2 C/PORT. LEVA BLU	NR	5	6,95 €	34,76 €
VASO SC/PAV. BIANCO	NR	2	46,44 €	92,88 €
LUBRIFICANTE SBLOCCANTE ML 400	NR	5	9,36 €	46,82 €
SIGILLANTE IMPERMEABILIZZANTE BITUMINOSO SPRAY 300 ML	NR	3	16,44 €	49,33 €
SILICONE ACETICO ANTIMUFFA TRASPARENTE	NR	5	3,26 €	16,31 €
SVITATUTTO ML.400	NR	5	3,85 €	19,23 €
FISSAGGIO SCALDABAGNO PFS12	NR	5	3,91 €	19,53 €
SCIVOLANTE GR 250	NR	5	2,32 €	11,62 €



ANTICORROSIVO ANTINCROSTANTE 25KG	NR	2	59,36 €	118,71 €
LOCTITE 55 ML. 160 IN FILO	NR	5	11,03 €	55,17 €
CESOIA ROCUT 42 TC 0-42 MM P/TUBO PLASTICA	NR	1	53,13 €	53,13 €
ANTICORROSIVI ANTINCROSTANTE LT 1	NR	5	8,53 €	42,64 €
ANTILEGIONELLA EUROXY 50 AG	NR	2	178,07 €	356,14 €
SALE DEPURATORE PAST. GROSSE CONF. 25KG	KG	1000	0,30 €	300,00 €
TUBO 18 SP.1 BARRA 6 MT. PREZZO AL MT INOX	MT	24	5,77 €	138,55 €
TUBO POLIT.AD PN16 DE 25 ROT.100 M	MT	100	0,69 €	69,20 €
TUBO POLIT.AD PN16 DE 32 ROT.100 M	MT	100	1,08 €	107,50 €
TUBO POLIT.AD PN16 DE 40 ROT.100 M	MT	100	1,69 €	168,70 €
TUBO RAME NUDO D.22X1 VERGA 5 MT AL MT	MT	50	7,43 €	371,50 €
<b>TOTALE (Iva di legge esclusa)</b>				<b>4.989,79 €</b>

**TENUTO CONTO** che i prezzi proposti dall'Operatore Economico **UN.I.CO.M. S.p.A.**, con sede in Via Fura, 53, 25125 Brescia (BS), risultano congrui per la ns. Società ed in linea con i prezzi di mercato per forniture similari;

**RILEVATO** che occorre procedere all'individuazione della Società presso cui confermare la fornitura in parola;

**DATO ATTO** che non sussistono interessi transfrontalieri certi, avuto riguardo al modesto valore stimato dell'appalto, ai luoghi nel quale viene consegnata la fornitura, nonché alle caratteristiche tecniche della fornitura medesima;

**PRESO ATTO** che il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro applicato è COMMERCIO;

Per i motivi di cui in premessa

#### DETERMINA

1. **DI APPROVARE** i prezzi unitari indicati nell'Offerta n. XC-STD-2513392 del 24/09/2024 presentata da **UN.I.CO.M. S.p.A.**, con sede in Via Fura, 53, 25125 Brescia (BS), per la fornitura in oggetto;
2. **DI APPROVARE** l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1, lett. b) D. Lgs. n. 36/2023 a **UN.I.CO.M. S.p.A.** per la "Fornitura di materiali idraulici per l'attività di manutenzione su immobili in gestione a S.a.ba.r. Servizi S.r.l. nei territori dei comuni soci" ai prezzi unitari indicati nella suddetta Offerta, con decorrenza dalla data odierna e sino alla data presunta del 25 Settembre 2025 e/o esaurimento importo di spesa autorizzato;
3. **DI AUTORIZZARE** la spesa per un importo complessivo stimato di **euro 4.990,00** (IVA di legge esclusa) presumendolo quale importo necessario per provvedere alla fornitura di materiali in oggetto, per tutta la durata dell'incarico;
4. **DI SOTTOPORRE** la liquidazione delle fatture alla disciplina prevista dal D.M. 24/10/2007 e s.m.i. relativa alla verifica del "Documento Unico di Regolarità Contributiva" (D.U.R.C.) nonché alle verifiche previste dal Decreto del M.E.F. n. 40 del 2008 e s.m.i. per le fatture di importo superiore a € 5.000,00 (IVA compresa);
5. **DI DARE ATTO** che il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) assegnato è il seguente: **B3346D4B8F**;
6. **DI IMPEGNARE** il soggetto affidatario al rispetto degli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i. relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Pertanto, dovrà essere riportato il codice CIG, comunicato dalla Ns. Società, su tutte le transazioni finanziarie inerenti l'appalto;
7. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico di Progetto è il sottoscritto ing. Marco Boselli, in qualità di Direttore Generale.

IL DIRETTORE GENERALE

(ing. Marco Boselli)