



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE del 10/12/2024

**Oggetto:** Determina di affidamento diretto del Servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici presso sede S.A.BA.R. S.p.A., compresa fornitura ricambi, materiali vari e servizi affini

\*\*\*\*\*

L'anno 2024 il giorno 10 del mese di Dicembre

Il sottoscritto ing. **Marco Boselli**, in qualità di **Procuratore Speciale** di **S.A.BA.R. S.p.A.** in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'intestata Società;

**PREMESSO** che si rende necessario affidare il servizio di manutenzione agli impianti termoidraulici presso la sede di S.A.BA.R. S.p.A. sita in via Levata, 64 a Novellara (RE), compresa fornitura ricambi materiali vari e servizi affini, per il regolare mantenimento degli stessi in buono stato, al fine di garantirne il regolare utilizzo e assicurare la costante sicurezza degli impianti medesimi, in ossequio alla vigente normativa di legge;

**CONSIDERATO** che:

- nel corso di sopralluoghi periodici sono state rilevate delle piccole perdite nelle tubazioni dell'impianto di riscaldamento che dovrebbero richiedere lavori di saldatura da eseguire con personale specializzato, nonché sostituzione di valvole vetuste e non funzionanti in più punti dell'impianto;
- visto l'invecchiamento dell'impianto saranno da prevedere ulteriori riparazioni che devono essere svolte a regola d'arte per mantenere le funzionalità previste;

**RITENUTO** di procedere mediante affidamento del servizio ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b), D. Lgs. 36/2023 che consente e disciplina l'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore ad € 140.000,00;

**VISTO** l'art. 49 comma 6 del D. Lgs. 36/2023 che consente di derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiori a € 5.000,00;

**CONSIDERATO** che, sulla base degli interventi previsti nel periodo oggetto del presente affidamento, sono state stimate le seguenti quantità orarie e interventi per le suddette lavorazioni idrauliche:

| Descrizione attività   | Q.tà stimate |
|--|--------------|
| Ore tecnico per impiantistica generale   | 96,00        |
| Ore tecnico per interventi su caldaie, bruciatori, condizionatori, pompe e altre apparecchiature             | 40,00        |
| Ore uso del cestello   | 10,00        |
| Numeri di interventi a cui applicare il diritto fisso di chiamata  | 20,00        |
| Ore tecnico straordinarie per interventi da eseguire il sabato pomeriggio e festivi (impiantistica generale) | 10,00        |

**DATO ATTO** che S.A.BA.R. S.p.A., ha richiesto preventivo all'Operatore Economico di settore **SAIN TERMOSANITARI S.r.l.**, con sede in Novellara (RE), in quanto:

- In possesso dei requisiti necessari per lo svolgimento delle attività di manutenzione su impianti termoidraulici,
- ha già svolto il predetto servizio in favore della Scrivente con assoluta capacità professionale, competenza e nel rispetto delle differenti tempistiche di volta in volta indicate dalla Committente,
- essendo già a conoscenza della struttura e dell'impiantistica termoidraulica della Scrivente, questa scelta permette un risparmio in termini di tempo/organizzativi ed economici;



**PRESO ATTO** che la Società **SAIN TERMOSANITARI S.r.l.**, con sede in Novellara (RE), su nostra richiesta, ha presentato preventivo in data 10/12/2024, di seguito riportato:

| Descrizione attività  | Q.tà stimate | Costo Unitario (Iva di legge esclusa)         | Costo Totale (Iva di legge esclusa)                            |
|---|--------------|---|--|
| Costo orario impiantistica generale   | 96,00 h      | €/ora 29,00                                   | € 2.784,00   |
| Costo orario tecnico per interventi su caldaie, bruciatori, condizionatori, pompe e altre apparecchiature | 40,00 h      | €/ora 33,00                                   | € 1.320,00   |
| Costo orario per l'uso del cestello   | 10,00 h      | €/ora 15,00                                   | € 150,00   |
| Diritto fisso di chiamata da applicare ad ogni intervento   | 20,00        | € 16,00                                       | € 320,00   |
| Costo orario straordinario per interventi da eseguire il sabato pomeriggio e festivi                      | 10,00 h      | Aumento del 40% su ciascuna tariffa applicata | € 406,00<br>(calcolato su costo orario impiantistica generale) |
| <b>Totale (Iva di legge esclusa)</b>  |              |   | <b>€ 4.980,00</b>  |

**DATO ATTO** che i prezzi unitari/orari indicati nel preventivo del 10/12/2024 presentato da **SAIN TERMOSANITARI S.r.l.**, con sede in Novellara (RE), sono risultati economicamente congrui per la ns. Società ed in linea con le tariffe di altre ditte, inoltre, avendo sede nello stesso Comune della Scrivente, il suddetto Operatore Economico riesce a garantire puntualità e tempestività negli interventi, anche straordinari ed urgenti;

**RILEVATO** che occorre procedere all'individuazione della Società presso cui confermare il servizio in parola;

**DATO ATTO** che non sussistono interessi transfrontalieri certi, avuto riguardo al modesto valore stimato dell'appalto, ai luoghi nel quale viene eseguito il servizio, nonché alle caratteristiche tecniche del servizio medesimo;

**PRESO ATTO** che il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro applicato è **CCNL Metalmeccanica – Installazione di impianti**;

**CONSIDERATO** che il Sottoscritto dichiara:

- di non avere riportato condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del Codice Penale;
- l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della normativa vigente, con la procedura di scelta del contraente in oggetto;

Per i motivi di cui in premessa

#### DETERMINA

1. **Di approvare** i prezzi unitari/orari indicati nel preventivo del 10/12/2024 presentato da **SAIN TERMOSANITARI S.r.l.**, con sede in Novellara (RE), per il servizio di manutenzione in oggetto;
2. **Di approvare** l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1, lett. b) D. Lgs. n. 36/2023 a **SAIN TERMOSANITARI S.r.l.** per il *Servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici presso sede S.A.BA.R. S.p.A., compresa fornitura ricambi, materiali vari e servizi affini* con decorrenza dal 12 Dicembre 2024 e sino alla data presunta del 31 Dicembre 2025 e/o esaurimento importo di spesa autorizzato;
3. **Di autorizzare** la spesa per un importo complessivo stimato di **euro 4.980,00** (IVA di legge esclusa) presumendolo quale importo necessario per gli interventi previsti e stimati per tutta la durata dell'incarico, come da tabella sopraindicata;
4. **Di sottoporre** la liquidazione delle fatture alla disciplina prevista dal D.M. 24/10/2007 e s.m.i. relativa alla verifica del "Documento Unico di Regolarità Contributiva" (D.U.R.C.) nonché alle verifiche previste dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 40 del 2008 e s.m.i. per le fatture di importo superiore a € 5.000,00 (IVA compresa);
5. **Di procedere** con la richiesta/assegnazione del Codice Identificativo di Gara (C.I.G) tramite Piattaforma di





Approvvigionamento Digitale SATER;

6. **Di impegnare** il soggetto affidatario al rispetto degli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i. relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Pertanto, il codice C.I.G., comunicato dalla Ns. Società, dovrà essere riportato su tutte le transazioni finanziare inerenti l'appalto;
7. **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto ing. Boselli Marco in qualità di Procuratore Speciale, per il quale si dichiara l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse.

**IL PROCURATORE SPECIALE**

(ing. Marco Boselli)