



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL 11/10/2024

----****----

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DI REPERIBILITÀ E PRONTO INTERVENTO 24 ORE SU 24 DEGLI ASCENSORI E PIATTAFORME ELEVATRICI INSTALLATI NEI CIMITERI DELL'UNIONE BASSA REGGIANA
50750000-7 - Servizi di manutenzione di ascensori
DECISIONE A CONTRARRE/APPROVAZIONE PROCEDURA/DOCUMENTAZIONE DI GARA E DISPOSIZIONI CONSEQUENTI

Il sottoscritto ing. **Marco Boselli**, Direttore Generale di **S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l.**, in qualità di **Responsabile Unico del Progetto** dell'affidamento in oggetto, all'uopo nominato, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'intestata Società;

PREMESSO che:

- Committente dell'appalto è **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**;

Che la società S.A.Ba.R. Servizi s.r.l. gestisce i servizi cimiteriali dei comuni dell'Unione Bassa Reggiana ed è comodataria dei relativi cimiteri in forza dei seguenti contratti :

Comune	contratto	scadenza
Boretto	Rep. 2521 del 11/03/2017	11/02/2017 – 31/12/2030
Brescello	Rep. 1984 del 05/12/2017	01/01/2016 -31/12/2030
Gualtieri	Rep. 1737 del 04/04/2019	01/04/2019 -31/12/2030
Guastalla	Rep. 4770 del 31/07/2023	01/08/2023 – 31/12/2040
Novellara	Rep 5759 08/06/2016	01/04/2016 – 31/12/2030
Luzzara	Rep. 7069 del 15/02/2016	01/01/2016 -31/12/2030
Reggiolo	Rep. 4615 del 28/07/2017	01/04/2016- 31/12/2030

Che all'interno dei cimiteri (escluso il comune di Guastalla non oggetto della presente procedura), sono presenti i seguenti impianti di sollevamento:

Matricola	Marca	Indirizzo	Cimitero	Verifica biennale	Manutenzione	Tipologia
1486	Reggiana Ascensori	Via 4 Novembre 35	Boretto	14/03/2026	13/03/2025	Ascensore
C.504	Schneider	Via Aldo Moro 10	Brescello	04/06/2026	16/12/2024	Ascensore
1831	Reggiana Ascensori	Via Cimitero	Gualtieri	21/03/2025	22/03/2025	Ascensore
1181	Bertoli Giovanni	Via Cimitero	Gualtieri	21/03/2025	21/03/2025	Ascensore
342	Vimec	Via Petrarca 16	Luzzara	14/03/2026	14/03/2025	Piattaforma elevatrice



E0800193	Vimec	Via Vittorio Veneto 29	Reggiolo	14/03/2026	10/03/2025	Piattaforma elevatrice
P8N02495	BBF	Via Vittorio Veneto 29	Reggiolo	14/03/2026	14/03/2025	Ascensore

Considerato che i cimiteri sono luoghi di lavoro e luoghi aperti al pubblico nei quali sono presenti lavoratori di S.A.Ba.R. servizi, ditte esterne e cittadini e pertanto devono essere garantite le necessarie condizioni di sicurezza e funzionalità degli impianti;

Che al fine di procedere alla verifica periodica, ai collaudi alla manutenzione ordinaria e al servizio di reperibilità in caso di guasto, è necessario avvalersi di ditta specializzata con personale abilitato alla manutenzione ascensori (patentino ascensorista)

APPURATO che non risultano attive Convenzioni Consip/Intercent-ER riguardanti la fornitura del servizio richiesto;

RITENUTO

di procedere mediante procedura ex art. 50, c. 1 lett. b) D. Lgs. 36/2023 il quale, per affidamenti di servizi di importo inferiore a **euro 140.000,00**, consente di procedere mediante affidamento diretto, previa consultazione di più preventivi, per un importo a base di gara, pari a **euro 40.500,00** (IVA di legge e spese escluse) dei quali **€ 750,00 per costi della sicurezza** non soggetti al ribasso;

che il valore delle opzioni dovute a quinto d'obbligo e eventuale proroga tecnica di 6 mesi ammonta a € 8.100,00 e € 6.750,00 per complessivi € 14.850,00 e pertanto il valore stimato massimo d'appalto è di **€ 55.350,00**, comunque inferiore alla soglia;

di procedere mediante **RDO** con richiesta di offerta a manutentori abilitati operanti nel territorio, per la gestione dei 7 impianti presenti nei cimiteri, per la durata di anni tre (3) cimiteri ,con contratto da stipulare "parte a corpo e parte a misura", con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ex art. 108, c. 3 D. Lgs. 36/2023, in quanto trattasi di servizio con caratteristiche standardizzate, definite dal mercato;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 53 c. 4 D. Lgs. 36/2023, considerando l'esiguo importo di affidamento, la durata e la tipologia del servizio, si conviene di non richiedere la cauzione provvisoria;

Che il Quadro economico di spesa risulta il seguente:

SERVIZIO	
Canone mensile annualità 2025 - € 350,00 x 12 mensilità	€ 4.200,00
Canone mensile annualità 2026 - € 350,00 x 12 mensilità	€ 4.200,00
Canone mensile annualità 2027 - € 350,00 x 12 mensilità	€ 4.200,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
Interventi a chiamata con sostituzione di componentistica; Manodopera € 50,00/h (ribassabile) Viaggi A/R € 30/cad. (ribassabile) annualità 2025	€ 4.000,00
Interventi a chiamata con sostituzione di componentistica; Manodopera €/h 50,00 (ribassabile)	€ 4.000,00



Viaggi A/R € 30 cad. (ribassabile) Annualità 2026	
Interventi a chiamata con sostituzione di componentistica; Manodopera €/h 50,00 (ribassabile) Viaggi A/R € 30 cad. (ribassabile) Annualità 2027	€ 4.000,00
Sostituzione parti pezzi di ricambio (spesa annua stimata € 5050,00)	€ 15.150,00
Costi sicurezza €/anno 250,00	€ 750,00
TOTALE IN APPALTO	€ 40.500,00

DATO ATTO che si intende richiedere offerta a diversi operatori economici il cui elenco non viene allegato per ragioni di segretezza, **tramite RdO su piattaforma CONSIP - MEPA** in ragione delle specifiche competenze, qualifiche tecniche e in quanto operante sul territorio ed iscritti all'elenco degli operatori economici della specifica categoria della stazione unica appaltante dell'Unione Bassa Reggiana;

DATO ATTO che il predetto acquisto non è subordinato al rispetto dei **Criteri Ambientali Minimi (CAM)**;

VISTA la documentazione di gara:

- a) **Disciplinare di gara;**
- b) **Allegato A Capitolato Speciale d'appalto**
- c) **Allegato B DUVRI**
- d) **Allegato C Bozza di Contratto**
- e) **Allegato 1 Modello Domanda**
- f) **Allegato 2 Modello Dichiarazioni**
- g) **Allegato 3 DGUE**

VISTA la dichiarazione di assenza di conflitti di interesse del Sottoscritto RUP in data 11/10/2024;

DATO ATTO che non sussistono interessi transfrontalieri certi, avuto riguardo al modesto valore stimato dell'appalto, ai luoghi nei quali verranno eseguiti i servizi, nonché alle caratteristiche tecniche del servizio medesimo;

RILEVATO che il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (**CCNL**) applicato è quelli dei **Lavoratori addetti alle piccole e medie industrie metalmeccaniche e di installazione di impianti**;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 nonché dell'art.192 del D. Lgs.267/2000, occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto di intende perseguire: Mantenimento della funzionalità, della conformità normativa e della continuità di funzionamento degli ascensori e delle piattaforme elevatrici installate nei cimiteri dei comuni che costituiscono l'Unione Bassa Reggiana (escluso il comune di Guastalla);
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali: l'esecuzione di tutti gli interventi necessari per la gestione in efficienza degli impianti di sollevamento nei cimiteri;
- c) il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scambio di lettera commerciale, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- d) le modalità di scelta del contraente avverranno mediante affidamento diretto ex art. 50 c. 1 lett. a, del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di preventivi di operatori economici iscritti sulla piattaforma MEPA per servizi analoghi e iscritti all'elenco dell'Unione Bassa Reggiana, con aggiudicazione con il



criterio del prezzo più basso ex art. 108, comma 1 del Codice, prevedendo che l'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

ACCERTATA, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espressa mediante il presente atto, tenuto conto della vigente normativa generale e specifica e degli obiettivi assegnati;

RITENUTO Alla luce di quanto illustrato di procedere alla decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17 del codice dei contratti D. Lgs.36/2023 mediante procedura negoziata da attivare con la piattaforma telematica certificata MEPA con la quale si otterrà il relativo CIG in fase di conferma della procedura di gara;

VISTO la L. 241/90, il D.P.R. 445/2000, il D. Lgs. n. 36/2023, e il Codice dell'ambiente D.Lgs 152 del 3 aprile 2006

DETERMINA

1. DI APPROVARE la seguente documentazione tecnico amministrativa

- a) **Disciplinare di gara;**
- b) **Allegato A Capitolato Speciale d'appalto**
- c) **Allegato B DUVRI**
- d) **Allegato C Bozza di Contratto**
- e) **Allegato 1 Modello Domanda**
- f) **Allegato 2 Modello Dichiarazioni**
- g) **Allegato 3 DGUE**

2. DI APPROVARE LA DECISIONE DI CONTRARRE l'affidamento del servizio di "MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DI REPERIBILITÀ E PRONTO INTERVENTO 24 ORE SU 24 DEGLI ASCENSORI E PIATTAFORME ELEVATRICI INSTALLATI NEI CIMITERI DELL'UNIONE BASSA REGGIANA"

3. AFFIDARE l'appalto per il "MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DI REPERIBILITÀ E PRONTO INTERVENTO 24 ORE SU 24 DEGLI ASCENSORI E PIATTAFORME ELEVATRICI INSTALLATI NEI CIMITERI DELL'UNIONE BASSA REGGIANA" mediante procedura ex art. 50, c. 1, lett. a) D. Lgs. 36/2023 il quale, per affidamenti di servizi di importo inferiore a euro 140.000,00, consente di procedere mediante affidamento diretto, in questo caso facendo ricorso a RDO rivolta a diversi operatori economici iscritti all'elenco operatori economici dell'Unione Bassa Reggiana per la specifica attività, per un importo a base di gara pari a **euro 39.750,00**, Iva di legge esclusa, **esclusi € 750,00** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

4. Di dare atto che il contratto sarà da stipulare "parte a corpo e parte a misura" e con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ex art. 108, c. 3 D. Lgs. 36/2023;

5. Di dare atto che il valore delle opzioni dovute a quinto d'obbligo e eventuale proroga tecnica di 6 mesi ammonta a € 8.100,00 e € 6.750,00 per complessivi € 14.850,00 e pertanto il valore stimato massimo d'appalto è di **€ 55.350,00**

6. DI AVVALERSI, ex artt. 19-36 D. Lgs. 36/2023, per l'espletamento dell'affidamento di cui all'oggetto, del Sistema per gli Acquisti Telematici MEPA di acquisti in rete con l'avvio di una Richiesta di Offerta (RdO);

7. DI DARE ATTO che alla copertura della spesa complessiva massima di **euro 40.500,00** (IVA di legge esclusa) nel triennio il Committente farà fronte con le previste somme di Bilancio;



8. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto, per l'affidamento di cui all'oggetto, è il Sottoscritto in qualità di Direttore Generale di S.A.BA.R. Servizi S.r.l. all'uopo nominato e che viene nominato responsabile per la fase di affidamento del servizio l'Ing. Giuseppe Sanfelici;
9. **DI DICHIARARE** che la documentazione di gara oltre all'elenco ditte invitate a presentare offerta, si intende allegata alla presente determina, anche se non materialmente e fisicamente uniti alla medesima ma depositati agli atti della Società.

***Il Direttore Generale
Responsabile Unico del Progetto
(ing. Marco Boselli)***