



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL 31/12/2025

-----\*\*\*\*-----

**OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "L. ORSI" DI NOVELLARA (RE) CUP B34D23000750004**

**AFFIDAMENTO DIRETTO 4 ANALISI IN SEM PER VERIFICA PRESENZA DI AMIANTO NELL'AMBIENTE A SEGUITO DEI LAVORI DI RIMOZIONE DI PARTI DI INTONACO**

\*\*\*\*\*

L'anno 2025, il giorno 31 del mese di gennaio

Il Sottoscritto **Ing. Marco Boselli**, Direttore Generale di **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**, in qualità di **Responsabile Unico del Progetto**:

**PREMESSO** che tra S.A.BA.R. Servizi S.r.l. ed i Comuni soci (Boretto, Brescello, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poviglio e Reggiolo) è in essere un Accordo di programma ex art. 34 del D.L.gs. n. 267/2000 finalizzato alla attuazione sul territorio della Bassa Reggiana di un programma di efficientamento energetico degli edifici pubblici stipulato in data 20/04/2017;

**PRESO ATTO** che:

- il Comune di Novellara, socio di S.A.BA.R Servizi S.r.l., ha incaricato la stessa di predisporre la domanda di finanziamento nell'ambito del bando PR FESR della Regione Emilia-Romagna per l'ottenimento di contributi per la realizzazione d'interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici;
- il Comune socio di Novellara ha ritenuto di individuare l'immobile denominato Scuola Secondaria di 1° Grado "L. Orsi", sito in Via Novy Jicin n. 2, quale immobile su cui realizzare interventi coerenti con le finalità di azione del PAESC;

**VISTO** il bando PR FESR di cui alla Delibera di Giunta Regionale E/R 2091 del 28/11/2022 e s.m.i.;

**VISTA** la determinazione in data 07/05/2024 avente ad oggetto l'aggiudicazione definitiva dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "L. ORSI" DI NOVELLARA (RE) CUP B34D23000750004 CIG B131973855** che riporta per "relationem" con la quale si procedeva a :

1. **PRENDERE ATTO** dell'esito della procedura negoziata mediante la piattaforma telematica INTERCENTER num. PI133195-24;



Tel: 0522 657569  
Fax: 0522 657729

P.IVA/C.F.: 02460240357  
Codice SDI: USAL8PV

Strada Levata, 64  
42017 Novellara (RE)

info@sabar.it  
www.sabar.it





2. **PRENDERE ATTO** dell'esito positivo delle verifiche effettuate per il possesso dei requisiti;
3. **AGGIUDICARE** i lavori di " **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "L. ORSI" DI NOVELLARA (RE)" CUP B34D23000750004 – CIG B131973855**" alla ditta **PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Viale Alfeo Corassori, 62–41124 Modena (MO), C.F. / P.IVA 03604410369 PEC [proservicecostruzioni@sicurezzapostale.it](mailto:proservicecostruzioni@sicurezzapostale.it);
4. **DARE ATTO** che il quadro economico di spesa rideterminato con l'applicazione del ribasso d'asta risulta il seguente:

A	Importo dei Lavori	Euro (€)	Euro (€)
		<b>progetto</b>	<b>aggiudicazione ribasso 14,44%</b>
a1)	Lavori a Misura (efficientamento energetico)	882.043,79	
a2)	Lavori a Misura (miglioramento sismico)	1.313.720,32	
	importo ribassabile	1.466.903,63	1.255.082,75
	Costi manodopera	728.860,48	728.860,48
a3)	Oneri per la sicurezza	173.736,75	173.736,75
	<b>Tot. A)</b>	<b>2.369.500,86</b>	<b>2.157.679,98</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>		
b1)	IVA su monte lavori 10% a)	236.950,09	215.768,00
b2)	Spese tecniche (fattibilità tecnico economica - Progetto esecutivo, Direzione Lavori, contabilità lavori, e coordinamento della sicurezza, diagnosi energetica Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del progetto, e di verifica e validazione -Spese per collaudo tecnico amministrativo, strutturale e funzionale)	194.707,81	194.707,81
b3)	Verifiche, indagini, sondaggi e collaudo	20.000,00	20.000,00
b4)	Oneri di Facchinaggio e spese per allestimento e disallestimento locali interni all'edificio e di destinazione temporanea	50.000,00	50.000,00
b5)	Opere di giardinaggio per ripristino area cortiliva	10.000,00	10.000,00
b6)	Spese generali, amministrative e per procedura di gara	10.000,00	10.000,00
b7)	IVA su somme a disposizione b2-b3-b4-b5-b6	62.635,72	62.635,72
b8)	Fondo adeguamento prezzi ex art.26 DL 50/2022 (IVA Compresa)	118.475,04	118.475,04
b9)	Imprevisti e arrotondamenti (IVA Compresa)	177.730,48	410.733,46
	<b>Tot. B)</b>	<b>880.499,14</b>	<b>1.092.320,03</b>
		<b>3.250.000,00</b>	<b>3.250.000,00</b>

**DATO ATTO** che successivamente all'aggiudicazione in data 07/05/2024 veniva condivisa la documentazione per vie brevi dall'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Novellara la corrispondenza, agli atti del Comune, intercorsa nell'anno 2009 e 2010 con Azienda Unità Sanitaria Locale (AUSL) relativa alla accertata presenza di amianto di tipo crisolito nell'intonaco dei soffitti della struttura scolastica;



Che in previsione delle lavorazioni previste nell'appalto aggiudicato alla ditta PROSERVICE che comportano le demolizioni di parti di intonaco a soffitto. effettuava nuovi campioni e analisi del soffitto dalle quali risultava la presenza di amianto in matrice compatta, in misura pari al 5% nell'intonaco del soffitto che non è visibile nella parte della scuola media per la presenza della controsoffittatura realizzata dopo il 2009 mentre è visibile nel Carrara in quanto non è presente la controsoffittatura.

Che le analisi realizzate dallo studio Lifeanalytics S.r.l. tramite il Laboratorio CSG Palladio con relazione tecnica del 23 Maggio 2024 Rif. 24-022411, hanno confermato la presenza di amianto anche allo stato attuale (allegato 1);

Che le lavorazioni previste nell'appalto dei lavori di **PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MEDIA LELIO ORSI DI NOVELLARA RE - CUP B34D23000750004** richiedono nel rispetto del D.Lgs 81/2008 e S.m.i, per la realizzazione delle opere strutturali la demolizione parziale di parti dell'intonaco del soffitto e la bonifica dei locali successiva all'intervento.

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO,**

si rileva che è stato necessario prima di iniziare i lavori appaltati alla ditta PROSERVICE, procedere alla rimozione delle parti di intonaco previste dal progetto nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni previste nel Decreto Ministeriale 6 settembre 1994 - Normative e metodologie tecniche di applicazione dell'art. 6, comma 3, e dell'art. 12, comma 2, della legge 27 marzo 1992, n. 257, relativa alla cessazione dell'impiego dell'amianto. (pubblicato su : Gazz. Uff. Suppl. Ordin. n° 220 del 20/9/1994)

A tal fine in considerazione della necessità di avviare quanto prima la prima fase di lavori già programmati per l'estate 2024 e vista la sottoscrizione del contratto di appalto con la ditta PROSERVICE, l'ufficio tecnico di S.A.Ba.R. ha redatto il progetto di *INTERVENTO PRELIMINARE DI RIMOZIONE INTONACO A SOFFITTO CONTENENTE AMIANTO NELLE PORZIONI INTERESSATE DA OPERE STRUTTURALI PRIMA FASE* **approvato con determinazione in data 26 giugno 2024** composto dai seguenti elaborati :

	ELABORATI TECNICA
A	RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA
B	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
C1	CAPITOLATO D'APPALTO PARTE AMMINISTRATIVA
C2	CAPITOLATO D'APPALTO PARTE TECNICA
	TAVOLE GRAFICHE
L01	PIANTA PIANO TERRA - RIMOZIONE AMIANTO
L02	PIANTA PIANO PRIMO - RIMOZIONE AMIANTO
L03	PIANTA PIANO SECONDO - RIMOZIONE AMIANTO
L01	PIANO PRIMO-AMIANTO FASI INTERVENTO
L02	PIANO SECONDO-AMIANTO FASI INTERVENTO



L03	PIANO TERRA-AMIANTO FASI INTERVENTO
-----	-------------------------------------

Con un nuovo quadro economico di spesa che comprende le spese per la rimozione dell'intonaco e le opere complementari valutate in dettaglio per la I fase pari a € 148.000,00 inclusi costi/oneri non soggetti a ribasso di cui € 40.496,95 di manodopera ed € 2.545,43 di sicurezza con un importo ribassabile € 104.957,62, come di seguito esposto:

A	Importo dei Lavori	Euro (€)	Euro (€)	Euro (€)
		progetto	ribasso 14,44%	Bonifica Amianto I fase
a1)	Lavori a Misura (efficientamento energetico)	882.043,79 €		
a2)	Lavori a Misura (miglioramento sismico)	1.313.720,32 €		
	importo ribassabile	1.466.903,63 €	1.255.082,75 €	1.255.082,75 €
	Costi manodopera	728.860,48 €	728.860,48 €	728.860,48 €
a3)	Oneri per la sicurezza	173.736,75 €	173.736,75 €	173.736,75 €
	<b>Tot. A)</b>	<b>2.369.500,86 €</b>	<b>2.157.679,98 €</b>	<b>2.157.679,98 €</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>			
b1)	IVA su monte lavori 10% a)	236.950,09 €	215.768,00 €	215.768,00 €
b2)	Spese tecniche (fattibilità tecnico economica - Progetto esecutivo, Direzione Lavori, contabilità lavori, e coordinamento della sicurezza, diagnosi energetica Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione -Spese per collaudo tecnico amministrativo, strutturale e funzionale)	194.707,81 €	194.707,81 €	194.707,81 €
b3)	Verifiche, indagini, sondaggi e collaudo	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €
b4)	Oneri di Facchinaggio e spese per allestimento e disallestimento locali interni all'edificio e di destinazione temporanea	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
b5)	Opere di giardinaggio per ripristino area cortiliva	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
b6)	Spese generali,	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
b7)	IVA su somme a disposizione b2-b3--b4-b5-b6-b10	62.635,72 €	62.635,72 €	100.235,72 €
b8)	Fondo adeguamento prezzi ex art.26 DL 50/2022 (IVA Compresa)	118.475,04 €	118.475,04 €	118.475,04 €
b9)	Imprevisti e arrotondamenti (IVA Compresa)	177.730,48 €	410.733,46 €	<b>5.133,46 €</b>
b10)	Intervento di rimozione intonaco amianto I fase Lavori € 146.643,38 Sicurezza € 1.356,38 Manodopera € 88.564,31	- €	- €	<b>148.000,00 €</b>
B11)	Intervento di rimozione intonaco amianto II fase	- €	- €	<b>148.000,00 €</b>
B12)	Spese per analisi di laboratorio	- €	- €	<b>80.000,00 €</b>
	<b>Tot. B)</b>	<b>880.499,14 €</b>	<b>1.092.320,03 €</b>	<b>1.092.320,03 €</b>



			3.250.000,00 €	3.250.000,00 €	3.250.000,00 €
--	--	--	----------------	----------------	----------------

**Che** al fine di eseguire i lavori di rimozione dell'intonaco con la medesima determinazione di approvazione del progetto si decideva di contrarre l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 aventi ad oggetto **PORZIONI INTERESSATE DA OPERE STRUTTURALI PRIMA FASE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "L. ORSI" DI NOVELLARA (RE) CUP B34D23000750004**, per un importo complessivo di **€ 21.000,00** (Voce B12) inclusi costi/oneri non soggetti a ribasso di cui **€ 8.400,00** di manodopera ed **€ 200,00** di sicurezza con un **importo ribassabile € 12.400,00**, da aggiudicare mediante il criterio del prezzo più basso da aggiudicare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a del D.Lgs 36/2023;

**CONSIDERATO** CHE le lavorazioni devono essere supportate da indagini ambientali da parte di un laboratorio accreditato da effettuare con le modalità previste dal D.M. 06/09/1994 - Normative e metodologie tecniche di applicazione dell'art. 6, comma 3, e dell'art. 12, comma 2, della legge 27 marzo 1992, n. 257;

Che con determinazione a contrarre del sottoscritto RUP in data 15 luglio 2024 si procedeva ad: affidare nell'ambito dell' INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "L. ORSI" DI NOVELLARA (RE) - CUP B34D23000750004 - INTERVENTO DI RIMOZIONE INTONACO CONTENENTE AMIANTO IN MATRICE COMPATTA, il **SERVIZIO CAMPIONAMENTO AMBIENTALE**, per un importo complessivo di **€ 20.628,00** (Voce B12) inclusi costi/oneri non soggetti a ribasso di cui **€ 8.400,00** di manodopera ed **€ 200,00** di sicurezza con un **importo ribassabile € 12.400,00**,; aggiudicato mediante il criterio del prezzo più basso e con procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a del D.Lgs 36/2023;

**CONSIDERATO** che è necessario effettuare ulteriori 4 analisi in SEM in base alle richieste di AUSL alle medesime condizioni dei precedenti affidamenti per un costo complessivo di € 1571,66 secondo i pezzi già praticati C.S.G. Palladio S.r.l.. con sede Strada di Saviabona, 278/1A - 36100 Vicenza (VI) C.F.. 02644700243;

**Visto** il Codice Identificativo Gara assegnato da ANAC B56ED089EA mediante procedura di affidamento diretto sulla piattaforma SATER PI042290-25;

#### **Viste**

la legge 241/90 e s.m.i.

il D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

la qualificazione a Stazione Appaltante di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. Codice AUSA num. 0000286203

**Vista** altresì il comunicato ANAC del 6 marzo 2024 che autorizza ai soggetti profilati nei sistemi di e procurement per la società di operare in tutte le fasi dell'affidamento, a prescindere dalle competenze attribuite per le fasi dalla stazione appaltante o dall'ente concedente si procede all'individuazione del soggetto incaricato per l'effettuazione della procedura su MEPA;

**RITENUTO** necessario provvedere in merito;

Per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato;

#### **DETERMINA**

**DI AFFIDARE** alla ditta C.S.G. Palladio S.r.l.. con sede Strada di Saviabona, 278/1A - 36100 Vicenza (VI) C.F.. 02644700243 per l'affidamento servizio di **CAMPIONAMENTO AMBIENTALE**, nell'ambito dell' **"INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO**



*GRADO "L. ORSI" DI NOVELLARA (RE) - CUP B34D23000750004 - INTERVENTO DI RIMOZIONE INTONACO CONTENENTE AMIANTO IN MATRICE COMPATTA* relativo a 4 analisi da effettuare in "SEM" al prezzo di € 1571,66 oltre all'IVA di legge

**DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico di progetto è l'ing. Marco Boselli in qualità di Direttore Generale di S.A.BA.R. Servizi S.r.l. all'uopo nominato;

che il Codice Identificativo Gara è B56ED089EA, assegnato da ANAC mediante procedura di affidamento diretto sulla piattaforma SATER PI042290-25

**DI CONFERMARE** il sottoscritto, in qualità di Direttore Generale e Responsabile Unico del Progetto, per l'esercizio di ogni attività necessaria al perseguimento delle procedure intraprese con il presente atto, compresa la nomina della Commissione Giudicatrice di gara e la sottoscrizione del relativo contratto di appalto.

***Il Responsabile Unico di progetto  
Ing. Marco Boselli***