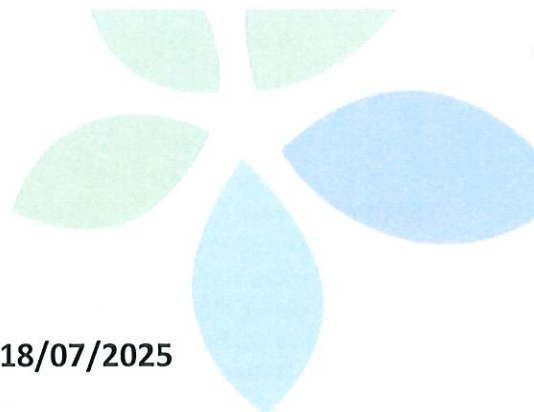




DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE del 18/07/2025

Oggetto: Determina di affidamento diretto per il Servizio di pulizia straordinaria cantiere, a seguito fase 3, presso scuole secondarie di Novellara (RE) site in via Novy Jicin, 2

L'anno 2025 il giorno 18 del mese di Luglio

Il sottoscritto **ing. Marco Boselli**, in qualità di **Direttore Generale** di **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'istituita Società,

PREMESSO che:

- tra S.A.BA.R. Servizi S.r.l. ed i Comuni soci (Boretto, Brescello, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poggio e Reggio) è in essere un Accordo di programma ex art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 finalizzato alla attuazione sul territorio della Bassa Reggiana di un programma di efficientamento energetico degli edifici pubblici stipulato in data 20/04/2017;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 05/04/2024, il Comune di Novellara (RE), socio di S.A.BA.R. Servizi S.r.l., ha approvato il progetto esecutivo della Riqualificazione energetica e miglioramento sismico della Scuola Secondaria di Primo Grado "L. Orsi" di Novellara (RE), e che tale atto costituisce titolo edilizio alla realizzazione dell'intervento, affidando a S.A.BA.R. Servizi S.r.l. la disponibilità d'uso dell'immobile per tutta la durata del contratto;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 22/04/2024, il Comune di Novellara (RE) ha, pertanto, affidato "in house" in regime di concessione a S.A.BA.R. Servizi S.r.l. il contratto E.P.C. con la citata deliberazione avente ad oggetto: affidamento "in house providing" ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. 36/2023, da parte del Comune di Novellara a S.A.BA.R. Servizi S.r.l., del contratto di concessione mista di lavori e servizi per la riqualificazione energetica e miglioramento sismico del plesso scolastico di via Novy Jicin mediante contratto di prestazione energetica E.P.C. - adozione del relativo provvedimento motivato e atti discendenti";
- a seguito di indizione di gara negoziata su piattaforma SATER, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. d, del D. Lgs. 36/2023, con Determinazione Dirigenziale del 07/05/2024 S.A.BA.R. Servizi S.r.l. aggiudicava i lavori di "Riqualificazione energetica e miglioramento sismico della scuola secondaria di primo grado "L. Orsi" di Novellara (RE)" alla ditta Pro Service Costruzioni S.r.l., con sede in Modena (MO);
- i suddetti lavori sono iniziati in data 01/07/2024, come da Verbale di Consegna dei lavori in pari data, e sono attualmente in fase di esecuzione;

VISTO il Cronoprogramma dei lavori, il quale prevede la suddivisione in più fasi delle lavorazioni necessarie per permettere la fruizione di parte degli ambienti scolastici durante l'esecuzione dei lavori;

CONSTATATO che si rende necessario restituire una porzione dell'edificio da destinare alle attività scolastiche, a seguito dell'ultimazione dei lavori nell'area interessata, e che si deve procedere alla completa pulizia degli stessi spazi, al fine di garantire lo svolgimento delle lezioni in un ambiente salubre ed igienico;

CONVENUTO di affidare il servizio di pulizia professionale straordinaria a una Ditta Specializzata di settore, successivo ai soli lavori della fase tre, in quanto, ad oggi, non è possibile stimare la totalità degli interventi necessari per il servizio di pulizia che dovrà essere effettuato fino all'ultimazione del cantiere, da eseguire nell'anno 2026;

CONVENUTO, pertanto, di affidare il servizio di pulizia professionale straordinaria a una Ditta Specializzata di settore, in quanto S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. non dispone di personale disponibile per lo svolgimento delle suddette lavorazioni;

RITENUTO di procedere mediante affidamento del servizio ai sensi del D. Lgs. 36/2023, art. 50, c. 1, lett. b) il quale consente l'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore ad € 140.000,00;



Tel: 0522 657569
Fax: 0522 657729

P.IVA/C.F.: 02460240357
Codice SDI: USAL8PV

Strada Levata, 64
42017 Novellara (RE)

info@sabar.it
www.sabar.it





DATO ATTO che:

- per l'affidamento in oggetto si stima un importo inferiore a € 5.000,00 e pertanto ai sensi dell'art.1, comma 450, della Legge 296/2006, come modificato dall'art.1, comma 130, della L. n. 145/2018, non è previsto il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione o ad altri mercati elettronici;
- ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D. Lgs. 36/2023 è possibile derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiori a € 5.000,00;

DATO ATTO che S.ABA.R. Servizi S.r.l. ha richiesto preventivo all'Operatore economico di settore **NECA di Neviani Marco & C. Snc**, con sede legale in Guastalla (RE), in quanto Società specializzata in servizi di pulizia e disinfestazione, che vanta diverse esperienze negli interventi di pulizia nel campo dell'edilizia e di relativi cantieri;

PRESO ATTO del preventivo del 15/07/2025 presentato dalla Società **NECA di Neviani Marco & C. Snc**, con sede legale in Guastalla (RE), di seguito riportato:

Descrizione intervento di pulizia straordinaria cantiere
<u>LATO DESTRO DEL PLESSO SCOLASTICO</u> • Scopatura e lavaggio pavimenti; • Pulizia delle pareti; • Depolveratura delle tapparelle interne; • Lavaggio delle finestre e vetrate. <u>Bagni</u> • Scopatura e lavaggio pavimenti; • Pulizia di bagni, sanitari, rivestimenti. <u>N. 5 aule (una al P.T., due al 1° P, due al 2° P)</u> • Scopatura e lavaggio pavimenti; • Pulizia delle pareti; • Depolveratura delle tapparelle interne; • Lavaggio delle finestre e vetrate.
Gli arredi sono esclusi dalle operazioni di pulizia.
Totale intervento (IVA di legge esclusa) euro 3.200,00

PRESO ATTO che il preventivo del 15/07/2025 presentato dalla Società **NECA di Neviani Marco & C. Snc** è risultato economicamente congruo per la Ns. Società ed in linea con i prezzi di mercato per servizi analoghi; inoltre, la suddetta Società vanta una pluriennale esperienza in servizi di pulizia professionale e dispone di personale qualificato, al fine di svolgere le prestazioni richieste;

RILEVATO che occorre procedere all'individuazione della Società presso cui confermare il servizio in parola;

DATO ATTO che non sussistono interessi transfrontalieri certi, avuto riguardo al modesto valore stimato dell'appalto, ai luoghi nel quale viene eseguito il servizio, nonché alle caratteristiche tecniche del servizio medesimo;

PRESO ATTO che il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro applicato è **ARTIGIANATO – PULIZIE**;

PRECISATO che **NECA di Neviani Marco & C. Snc** ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di ordine generale richiesti, e che la sussistenza degli stessi in capo all'affidatario sarà oggetto della procedura periodica di verifica nelle modalità indicate nel Regolamento interno – Determina dirigenziale del 13/12/2024;

RITENUTO di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 53, comma 4, del codice, di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto in quanto trattasi di affidamento di esiguo importo e di breve durata;

CONSIDERATO che il Sottoscritto e il R.U.P. dichiarano:



- di non avere riportato condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del Codice Penale;
- l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della normativa vigente, con la procedura di scelta del contraente in oggetto;

Per i motivi di cui in premessa

DETERMINA

1. **Di accettare** il preventivo del 15/07/2025 presentato dalla Società **NECA di Neviani Marco & C. Snc**, con sede legale in Guastalla (RE), per il servizio di pulizia straordinaria di cui all'oggetto, per un importo complessivo, a corpo, di **euro 3.200,00** (Iva di legge esclusa);
2. **Di approvare** l'affidamento diretto ai sensi del D. Lgs. 36/2023, art. 50, c. 1, lett. b), a **NECA di Neviani Marco & C. Snc** per il *Servizio di pulizia straordinaria cantiere, a seguito fase 3, presso scuole secondarie di Novellara (RE) site in via Novy Jicin, 2*, con decorrenza dalla data del 18 Agosto 2025 e termine presunto in data 30 Settembre 2025 e/o esaurimento importo di spesa autorizzato;
3. **Di autorizzare** la spesa per un importo complessivo presunto di **euro 4.900,00** (Iva di legge esclusa) a copertura dell'intero preventivo, tenendo conto di eventuali prestazioni aggiuntive che dovessero rendersi necessarie;
4. **Di dare atto** che la spesa è già prevista nel quadro economico di progetto alla voce B.4 delle somme a disposizione "Oneri di Facchinaggio e spese per allestimento e disallestimento locali interni all'edificio e di destinazione temporanea";
5. **Di dare atto** che il relativo Codice Unico di Progetto (C.U.P.) è **B34D23000750004**;
6. **Di confermare** che la liquidazione delle fatture è sottoposta alla disciplina prevista dal D.M. 24/10/2007 e s.m.i. relativa alla verifica del "Documento Unico di Regolarità Contributiva" (D.U.R.C.) nonché alle verifiche previste dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 40 del 2008 e s.m.i. per le fatture di importo superiore a € 5.000,00 (IVA compresa);
7. **Di procedere** con la richiesta/assegnazione del Codice Identificativo di Gara (C.I.G) tramite Piattaforma di Approvvigionamento Digitale SATER;
8. **Di impegnare** il soggetto affidatario al rispetto degli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i. relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Pertanto, i codici C.I.G. e C.U.P., comunicato dalla Ns. Società, dovranno essere riportati su tutte le transazioni finanziarie inerenti l'appalto;
9. **Di provvedere** alla pubblicazione dei dati rilevanti sul sito web di S.A.BA.R. nell'area pertinente della sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
10. **Di dare atto** che il Responsabile Unico di Progetto è l'ing. Giuseppe Sanfelici in qualità di Responsabile Ufficio Appalti.

IL DIRETTORE SPECIALE

(ing. Marco Boselli)