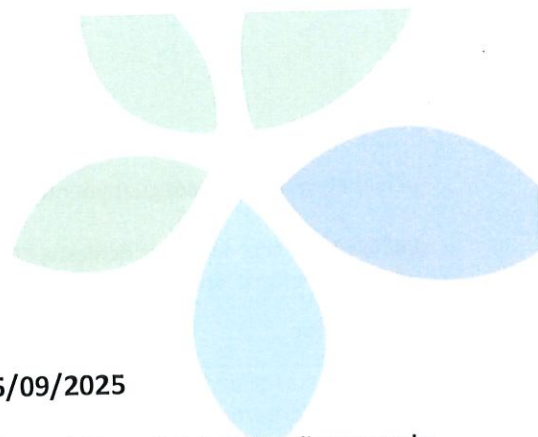




DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE del 15/09/2025

Oggetto: Determina di affidamento diretto ex art. 50, c. 1, lett. a) D. Lgs. 36/2023 dei Lavori di ripristino di area verde mediante preparazione meccanica del terreno, concimazione, semina e altre attività affini nel polo scolastico di Via De Gasperi a Luzzara
CPV 45236230-1 - Lavori di superficie per giardini
CODICE ATECO 81.3 Cura e manutenzione del paesaggio (inclusi parchi, giardini e aiuole)
CIG: B83C1F4823

L'anno 2025 il giorno 15 del mese di Settembre

Il sottoscritto ing. **Marco Boselli**, in qualità di **Direttore Generale** di **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.** in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'istituta Società;

PREMESSO con scrittura privata del 10/02/2023 tra il Comune di Luzzara e S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., è stato stipulato contratto per l'affidamento "in house providing" a S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. dei "Servizi di manutenzione ordinaria delle strade e degli immobili comunali, del servizio di sgombero neve e del servizio di facchinaggio", per il periodo dal 01/01/2023 al 31/12/2040;

DATO ATTO che, in riferimento al suddetto contratto e al servizio di manutenzione degli immobili con esso affidato, il Comune di Luzzara ha richiesto alla scrivente un intervento, con urgenza, per il ripristino dell'area verde del polo scolastico sito in Via De Gasperi, a seguito dell'ultimazione dei lavori di ristrutturazione eseguiti e in previsione della data di inaugurazione fissata per il 27/09/2025;

RILEVATO che, dai sopralluoghi effettuati presso la suddetta struttura, è emersa la necessità di procedere con le seguenti lavorazioni:

1. Preparazione meccanica del terreno mediante erpicatura e livellamento di tutta l'area verde di pertinenza, compresa concimazione di fondo, per circa 1.500 mq di superficie;
2. Semina meccanica e rifiniture manuali con 30 gr/mq di seme e successiva rullatura, esclusa irrigazione, primo taglio incluso;
3. Fresatura delle ceppaie di piante abbattute, compreso il carico, trasporto e smaltimento del materiale di risulta alle isole ecologiche autorizzate;

CONSIDERATO che S.A.BA.R. Servizi S.r.l., attualmente, non dispone di attrezzature e addetti per svolgere il suddetto intervento di ripristino di area verde;

CONVENUTO, pertanto, di affidare i lavori di cui in premessa ad una ditta specializzata nel settore, con disponibilità di personale qualificato e di attrezzature adeguate;

RITENUTO di procedere mediante affidamento dei lavori ai sensi del D. Lgs. 36/2023, art. 50, c. 1, lett. a) il quale consente l'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore ad € 150.000,00;

DATO ATTO che per l'affidamento in oggetto si stima un importo inferiore a € 5.000,00 e pertanto ai sensi dell'art.1, comma 450, della Legge 296/2006, come modificato dall'art.1, comma 130, della L. n. 145/2018, non è previsto il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione o ad altri mercati elettronici;

CONSIDERATO che si ritiene di richiedere offerta a **NONSOLOVERDE S.r.l.**, con sede in Reggio Emilia (RE), in quanto Società specializzata in cura del verde privato e pubblico, in interventi di piccola edilizia e arredo urbano, dotata di



personale qualificato adeguatamente formato e attrezzature necessarie all'esecuzione dei suddetti lavori;

PRESO ATTO che, su nostra richiesta, l'Operatore economico **NONSOLOVERDE S.r.l.**, con sede in Reggio Emilia (RE), ha presentato offerta economica in data 12/09/2025, di seguito riportata;

Descrizione	Prezzo (Iva di Legge esclusa)
1. Preparazione meccanica del terreno mediante erpicatura e livellamento di tutta l'area verde di pertinenza, compresa concimazione di fondo, per circa 1.500 mq di superficie;	Euro 3.600,00 (a corpo)
2. Semina meccanica e rifiniture manuali con 30 gr/mq di seme e successiva rullatura, esclusa irrigazione, primo taglio incluso.	
3. Fresatura delle ceppaie di piante abbattute, compreso il carico, trasporto e smaltimento del materiale di risulta alle isole ecologiche autorizzate.	Euro 300,00 (a corpo)
Totale (Iva di Legge esclusa) Comprensivo di Euro 480,00 per costi sicurezza	Euro 3.900,00

DATO ATTO che l'offerta del 01/08/2025 presentata da **NONSOLOVERDE S.r.l.**, con sede in Reggio Emilia (RE), è risultata economicamente congrua ed in linea con i prezzi di mercato per lavorazioni analoghe; inoltre la suddetta Società ha già svolto, per conto della Scrivente, diversi servizi mostrando massima precisione e abilità nell'esecuzione delle mansioni richieste, rivelandosi Operatore serio e affidabile;

RILEVATO che occorre procedere all'individuazione della ditta presso cui confermare i lavori in parola;

DATO ATTO che non sussistono interessi transfrontalieri certi, avuto riguardo al modesto valore stimato dell'appalto, ai luoghi nel quale viene eseguito il lavoro, nonché alle caratteristiche tecniche del lavoro medesimo;

PRECISATO che **NONSOLOVERDE S.r.l.** ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di ordine generale richiesti, e che la sussistenza degli stessi in capo all'affidatario sarà oggetto della procedura periodica di verifica nelle modalità indicate nel Regolamento interno – Determina dirigenziale del 13/12/2024;

RITENUTO di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 53, comma 4, del codice, di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto in quanto trattasi di affidamento di esiguo importo e di breve durata;

RILEVATO che la Committente, a decorrere dal 01/01/2025, si è dotata di proprio Regolamento interno il quale, tra le altre cose, disciplina la gestione della rotazione degli affidamenti, secondo il quale è stata disposta la ripartizione degli affidamenti diretti in fasce di base al valore economico, come disposto dall'art. 49 c. 3 D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che, pertanto, il principio della rotazione degli affidamenti, ex art. 49 D. Lgs. 36/2023 risulta rispettato in quanto:

- il presente affidamento rientra in una fascia differente rispetto al precedente affidamento che vedeva l'Operatore uscente **NONSOLOVERDE S.r.l.** essere soggetto affidatario;
- ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D. Lgs. 36/2023 è possibile derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiori a € 5.000,00;

PRESO ATTO che il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro applicato è **CCNL AGRICOLTURA CONTOTERZI – CODICE CNEL A051**;

CONSIDERATO che il Sottoscritto e il RUP dichiarano:

- di non avere riportato condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del Codice Penale;
- l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della normativa vigente, con la procedura di scelta del contraente in oggetto;

Per i motivi di cui in premessa

DETERMINA



1. **Di approvare** l'offerta del 12/09/2025 presentata da **NONSOLOVERDE S.r.l.**, con sede in Reggio Emilia (RE), per i lavori in oggetto, per complessivi **Euro 3.900,00** (IVA di legge esclusa);
2. **Di approvare** l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1, lett. a) D. Lgs. n. 36/2023 a **NONSOLOVERDE S.r.l.**, per i *Lavori di ripristino di area verde mediante preparazione meccanica del terreno, concimazione, semina e altre attività affini nel polo scolastico di Via De Gasperi a Luzzara*, all'importo indicato nella suddetta offerta, con decorrenza dalla data del 15 Settembre 2025 e sino alla data presunta del 31 Dicembre 2025 e/o esaurimento importo di spesa;
3. **Di autorizzare** la spesa per un importo complessivo stimato di **Euro 4.950,00** (IVA di legge esclusa) tenendo conto di eventuali imprevisti e/o integrazioni che dovessero rendersi necessarie durante l'esecuzione dei lavori e/o durante il periodo di affidamento;
4. **Di sottoporre** la liquidazione delle fatture alla disciplina prevista dal D.M. 24/10/2007 s.m.i. relativa alla verifica del "Documento Unico di Regolarità Contributiva" (D.U.R.C.) nonché alle verifiche previste dal Decreto del M.E.F. n. 40 del 2008 s.m.i. per le fatture di importo superiore a € 5.000,00 (IVA compresa);
5. **Di dare atto** che il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) assegnato mediante Piattaforma di Approvvigionamento Digitale SATER, gestita da Intercenter è il seguente: **B83C1F4823**;
6. **Di impegnare** il soggetto affidatario al rispetto degli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i. relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Pertanto, il codice CIG comunicato dalla Ns. Società dovrà essere riportato su tutte le transazioni finanziarie inerenti l'appalto;
7. **Di provvedere** alla pubblicazione dei dati rilevanti sul sito web di S.A.B.A.R. nell'area pertinente della sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
8. **Di dare atto** che il Responsabile Unico di Progetto è l'ing. Giuseppe Sanfelici in qualità di Responsabile Ufficio Appalti.

IL DIRETTORE GENERALE
(ing. Marco Boselli)