

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE del 23/09/2025

Oggetto: Autorizzazione a contrarre mediante affidamento diretto del Servizio di manutenzione e riparazione impianti anti intrusione di edifici e impianti gestiti da S.a.ba.r. Servizi S.r.l..

L'anno 2025 il giorno 23 del mese di SETTEMBRE

Il sottoscritto ing. **Marco Boselli**, in qualità di **Direttore Generale di S.A.BA.R. Servizi S.r.l.** in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'intestata Società,

PREMESSO che S.a.ba.r. Servizi S.r.l. ha in concessione, tramite affidamento "in house", la gestione del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico, delle strade, dell'arredo urbano, degli impianti fotovoltaici e degli immobili di proprietà comunale dei seguenti Comuni soci:

- Comune di Novellara - Contratto del 31/05/2018
- Comune di Brescello - Contratto del 02/03/2020
- Comune di Reggiolo - Contratto del 07/12/2021
- Comune di Luzzara - Contratto del 10/02/2023
- Comune di Boretto - Contratto del 16/01/2025
- Comune di Guastalla - Contratto del 29/08/2025

DATO ATTO che attualmente S.A.BA.R. Servizi S.r.l. ha in gestione n° 3 impianti fotovoltaici con contatori di produzione e più precisamente:

- impianto fotovoltaico c/o Coop di Novellara in viale dello Sport, 5 a Novellara (RE),
- impianto fotovoltaico in Via Bellingambo a Boretto (RE),
- impianto fotovoltaico a San Giovanni di Novellara;

CONSIDERATO che si rende necessario affidare il servizio di manutenzione degli impianti antintrusione presenti negli impianti fotovoltaici ed immobili di proprietà dei Comuni soci e in gestione a S.a.ba.r. Servizi S.r.l.;

PRESO ATTO che, nell'immediato, occorre effettuare riparazioni e modifiche provvisorie all'impianto antintrusione presente nella scuola secondaria "L. Orsi" di Novellara, oggetto di interventi di riqualificazione energetica, al fine di permettere la fruizione degli spazi e aule al termine dei lavori di riqualificazione;

DATO ATTO che S.a.ba.r. Servizi S.r.l. non dispone di proprie risorse idonee e competenza per l'attività di manutenzione in oggetto e, pertanto, per poter procedere al servizio di cui all'oggetto, si ritiene necessario affidare l'esecuzione dei suddetti interventi a una ditta esterna in possesso delle idonee attrezzature e competenze professionali;

DATO ATTO che non risultano attive Convenzioni Consip/Intercent-ER riguardanti la fornitura del servizio richiesto;

RITENUTO di procedere mediante affidamento del servizio ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b), D. Lgs. 36/2023 che consente e disciplina l'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore ad € 140.000,00;

DATO ATTO che S.A.BA.R. Servizi S.r.l. ha richiesto offerta economica all'operatore economico di settore **CONEXIA S.r.l.**, con sede legale a Carpi (MO) in via Puglie n° 27 - C.F./P.IVA 02500940362, specificando:

- costo intervento di sistemazione del sistema antintrusione e sostituzione sensore volumetrico antintrusione presso la scuola secondaria "L. Orsi" di Novellara
- tariffe unitarie per interventi di manutenzione e riparazione su impianti antintrusione che dovessero occorre;



PRESO ATTO che l'operatore economico **CONEXIA S.r.l.** in data 17/09/2025 ha presentato le seguenti offerte, per gli interventi richiesti, di seguito riportate:

Descrizione	u.m.	Costo unitario (iva esclusa)
Intervento di sistemazione del sistema antintrusione e sostituzione sensore volumetrico antintrusione presso la scuola secondaria "L. Orsi" di Novellara		
Costituzione sistema per sistemazione sistema antintrusione: N. 1 OPVAR. Opere di spostamento tastiera allarme. Ripristino contatti magnetici. Rimontaggio sensori smontati e smontaggio di sensori esistenti per consentire opere edili. Fornitura di sensore antintrusione completo di opere di stesura cavi.	corpo	€ 1.134,00
Costituzione sistema per sostituzione sensore volumetrico antintrusione: N. 1 DTRKA15 Sensore a doppia tecnologia infrarosso/microonda con portata di 15 mt. Dotato di funzione anti-accecamento. Regolazione microonda e infrarosso (lente), compensazione temperatura, filtro luce bianca, anti-strisciamento, sistema per la rilevazione dell'accecamento con analisi digitale dei segnali ottica sigillata. Omologato IMQ 1/2Liv. N. 1 OPSC. Opere di stesura cavi per collegamento apparati N. 1 OPVER. Opere di verifica corretta funzionalità sistemi di sicurezza	corpo	€ 140,00
Tariffe unitarie per interventi di manutenzione e riparazione		
Manodopera per assistenza tecnica e/o per Start-Up sistemi con materiale fornito da Conexia	ora	€ 38,00
Costo trasferta fuori area	km	€ 0,90
Diritto di chiamata Area 1	cad.	€ 35,00
Diritto di chiamata Area 2	Cad.	€ 45,00

TENUTO CONTO che i prezzi proposti dall'Operatore Economico **CONEXIA S.r.l.** risultano congrui ed in linea con i prezzi di mercato;

CONSIDERATO che S.A.BA.R. Servizi S.r.l. ha stimato, nel periodo dell'affidamento di anni 2, interventi per le seguenti quantità stimate, come dal seguente computo metrico estimativo:

Interventi per assistenza tecnica	Prezzo unitario	Q.tà stimata	Totale
Manodopera	€/h 38,00	65	€ 2.470,00
Trasferta fuori area	€/km 0,90	128	€ 115,20
Diritto di chiamata Area 1	€/cad 35,00	8	€ 280,00
Diritto di chiamata Area 2	€/cad 45,00	0	€ 0,00
Interventi per Start-Up sistemi con materiale fornito da Conexia			
Manodopera	€/h 38,00	16	€ 608,00
Trasferta fuori area	€/km 0,90	32	€ 28,80
Diritto di chiamata Area 1	€/cad 35,00	2	€ 70,00
Diritto di chiamata Area 2	€/cad 45,00	0	€ 0,00
			€ 3.572,00

RILEVATO che occorre procedere all'individuazione dell'Operatore Economico presso cui confermare il servizio in parola;



DATO ATTO che non sussistono interessi transfrontalieri certi, avuto riguardo al modesto valore stimato dell'affidamento, ai luoghi nel quale viene eseguito il servizio, nonché alle caratteristiche tecniche del servizio medesimo;

PRESO ATTO che il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro applicato è CCNL metalmeccanica piccola media industria ConfApi ed il codice CNEL è C018;

Per i motivi di cui in premessa

DETERMINA

1. **Di approvare** le offerte economiche del 17/09/2025 presentate dalla società **CONEXIA S.r.l.**, con sede legale a Carpi (MO) in via Puglie n° 27 - C.F./P.IVA 02500940362, relative agli interventi di assistenza tecnica e sistemazione impianti antintrusione;
2. **Di approvare** l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1, lett. b) D. Lgs. n. 36/2023 alla società **CONEXIA S.r.l.** per il *Servizio di manutenzione e riparazione impianti anti intrusione di edifici e impianti gestiti da S.a.ba.r. Servizi S.r.l.*, con decorrenza servizio dal 25/09/2025 sino alla data presunta del 31/12/2027 e/o esaurimento dell'importo di spesa autorizzato;
3. **Di autorizzare** la spesa per un importo complessivo presunto di **euro 4.850,00** (Iva di Legge esclusa), a copertura della spesa per interventi di sistemazione del sistema antintrusione presso la scuola secondaria "L. Orsi" di Novellara e interventi di assistenza tecnica e manutenzione su impianti antintrusione previsti come da computo metrico estimativo;
4. **Di sottoporre** la liquidazione delle fatture alla disciplina prevista dal D.M. 24/10/2007 e s.m.i. relativa alla verifica del "Documento Unico di Regolarità Contributiva" (D.U.R.C.) nonché alle verifiche previste dal Decreto del M.E.F. n. 40 del 2008 e s.m.i. per le fatture di importo superiore a € 5.000,00 (IVA compresa);
5. **Di dare atto** che il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) assegnato mediante piattaforma telematica SATER di Intercenter è il seguente: B85AB26A80;
6. **Di impegnare** il soggetto affidatario al rispetto degli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i. relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Pertanto, il codice C.I.G., comunicato dalla Ns. Società, dovrà essere riportato su tutte le transazioni finanziarie inerenti l'appalto;
7. **Di dare atto** che, quale Responsabile Unico del Progetto per l'affidamento di cui all'oggetto, viene nominato l'ing. Giuseppe Sanfelici, Responsabile Ufficio Appalti della Committente, il quale in data 23/09/2025 ha dichiarato:
 - di non essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del Codice penale;
 - di non incorrere in situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interessi, ai sensi della normativa vigente;
7. **Di attestare** di non incorrere in cause di incompatibilità e in situazioni di conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

IL DIRETTORE GENERALE

(ing. Marco Boselli)