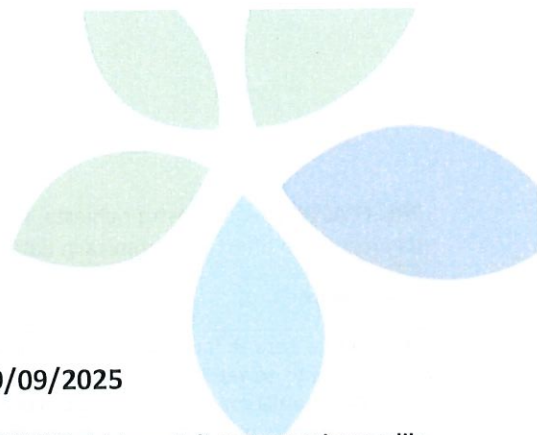




DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE del 29/09/2025

Oggetto: Determina di affidamento diretto ex art. 50, c. 1, lett. a) D. Lgs. 36/2023 dei Lavori di manutenzione edile degli immobili dei Comuni Soci di S.A.BA.R. Servizi S.r.l.
CPV 45262522-6 - Lavori edili
CODICE ATECO 41.00.00 Costruzione di edifici residenziali e non residenziali
CIG: B86DB7AE36

L'anno **2025** il giorno **29** del mese di **Settembre**

Il sottoscritto ing. **Marco Boselli**, in qualità di **Direttore Generale** di **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.** in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'intestata Società;

PREMESSO che con scrittura privata del 16/01/2025 tra il Comune di Boretto e S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., è stato stipulato contratto per l'affidamento "in house providing" a S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. del "Servizio di manutenzione ordinaria delle strade e degli immobili comunali, del servizio di sgombero neve e del servizio di facchinaggio", per il periodo dal 16/01/2025 al 31/12/2040;

DATO ATTO che, in riferimento al suddetto contratto e al servizio di manutenzione degli immobili con esso affidato, il Comune di Boretto ha richiesto alla scrivente un intervento di lavorazioni edili per la sistemazione della copertura della Casa di Riposo;

RILEVATO che, dai sopralluoghi effettuati presso la suddetta struttura, si rendono necessarie le seguenti lavorazioni:

1. Fornitura e posa di n. 3 lucernari apribili da installarsi sulla copertura esistente realizzata in lastre di fibrocemento, travetti di c.a. precompresso e tavelloni;
2. Ripresa di cornicione in cemento armato ammalorato;
3. Rifacimento del manto impermeabile sulla copertura zona Torretta realizzato con membrana bituminosa compreso il nolo di piattaforma autocarrata per tutta la durata dei lavori;

CONSIDERATO che S.A.BA.R. Servizi S.r.l., attualmente, non dispone di attrezzature e addetti per svolgere il suddetto intervento di manutenzione edile;

CONVENUTO, pertanto, di affidare i lavori di cui in premessa ad una ditta specializzata nel settore, con disponibilità di personale qualificato e di attrezzature adeguate;

DATO ATTO che, inoltre, la Scrivente ha in programma ulteriori lavorazioni edili da svolgere sugli edifici dei Comuni Soci e ha stimato un importo per lavori totale di **euro 29.934,56**, risultante dal Computo Metrico Estimativo allegato, di cui euro 16.253,18 per lavori, a misura, soggetti a ribasso, euro 10.704,47 per costi della manodopera non ribassabili ed euro 2.976,91 per costi della sicurezza non ribassabili;

RITENUTO di procedere mediante affidamento dei lavori ai sensi del D. Lgs. 36/2023, art. 50, c. 1, lett. a) il quale consente l'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore ad € 150.000,00;

CONSIDERATO di richiedere offerta e indicazione dello sconto sulle voci dell'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna - Annualità 2025, a **TAMAGNI COSTRUZIONI S.r.l.**, con sede in Boretto (RE), in quanto Società dotata di personale qualificato adeguatamente formato e attrezzature necessarie all'esecuzione dei suddetti lavori, la quale ha già eseguito i lavori di messa in sicurezza dell'edificio, occupandosi dell'installazione del ponteggio;



PRESO ATTO che, su nostra richiesta, l'Operatore economico **TAMAGNI COSTRUZIONI S.r.l.**, con sede in Boretto (RE), ha presentato offerta economica in data 25/09/2025, di seguito riportata;

Descrizione	Prezzo (Iva di Legge esclusa)
Fornitura e posa di lucernari apribili da installarsi sulla copertura esistente realizzata in lastre di fibrocemento, travetti di c.a. precompresso e tavelloni: - Accesso alla copertura eseguito con piattaforma autocarrata (inclusa nell'offerta) ed esecuzione delle opere mediante ancoraggio degli operatori alla linea vita esistente (per la quale sarà cura della committenza fornire prima dell'inizio dei lavori adeguata verifica e certificazione); - Rimozione lastre di copertura in fibrocemento e demolizione dei tavelloni per creare alloggiamento del lucernario, compreso il calo in basso, carico e trasporto alle discariche del materiale di risulta; - Fornitura e posa in opera di lucernario in lamiera testa di moro con vetro retinato 100 x 50 compresa adeguata lattoneria di raccordo con la copertura esistente; - Il prezzo è riferito all'installazione di n° 3 lucernari.	Euro 5.300,00 (a corpo)
Ripresa di cornicione in cemento armato ammalorato (zona Torretta sulle facciate prospicienti il ponteggio esistente) eseguita mediante: - Rimozione del calcestruzzo distaccato e degradato fino al raggiungimento di un sottofondo solido e resistente; - Lavaggio della superficie interessata dalle lavorazioni; - Applicazione di malta tixotropica fibrorinforzata a medio modulo elastico e a ritiro controllato e passivante, indicata per ripristini strutturali.	Euro 2.550,00 (a corpo)
Rifacimento del manto impermeabile sulla copertura zona Torretta realizzato con membrana bituminosa compreso il nolo di piattaforma autocarrata per tutta la durata dei lavori	Euro 2.200,00 (a corpo)
Totale (Iva di Legge esclusa) Inclusi Euro 3.360,00 per costi della manodopera ed Euro 205,00 per oneri interni sicurezza	Euro 10.050,00
Offre un ribasso sul CME e sulle voci dell'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna - Annualità 2025, pari al 5% sulla parte ribassabile di ciascuna voce.	

DATO ATTO che l'offerta del 25/09/2025 e lo sconto offerto, presentati da **TAMAGNI COSTRUZIONI S.r.l.**, con sede in Boretto (RE), sono risultati economicamente congrui ed in linea con i prezzi di mercato per lavorazioni analoghe; inoltre la suddetta Società ha già svolto, per conto della Scrivente, lavori similari mostrando massima precisione e abilità nell'esecuzione delle lavorazioni richieste, rivelandosi Operatore serio e affidabile;

RILEVATO che occorre procedere all'individuazione della ditta presso cui confermare i lavori in parola;

DATO ATTO che non sussistono interessi transfrontalieri certi, avuto riguardo al modesto valore stimato dell'appalto, ai luoghi nel quale viene eseguito il lavoro, nonché alle caratteristiche tecniche del lavoro medesimo;

PRECISATO che **TAMAGNI COSTRUZIONI S.r.l.** ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di ordine generale richiesti, e che la sussistenza degli stessi in capo all'affidatario sarà oggetto della procedura periodica di verifica nelle modalità indicate nel Regolamento interno – Determina dirigenziale del 13/12/2024;

RITENUTO di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 53, comma 4, del codice, di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto in quanto trattasi di affidamento di esiguo importo e di breve durata;

RILEVATO che la Committente, a decorrere dal 01/01/2025, si è dotata di proprio Regolamento interno il quale, tra le altre cose, disciplina la gestione della rotazione degli affidamenti, secondo il quale è stata disposta la ripartizione degli affidamenti diretti in fasce di base al valore economico, come disposto dall'art. 49 c. 3 D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che, pertanto, il principio della rotazione degli affidamenti, ex art. 49 D. Lgs. 36/2023 risulta rispettato in quanto il presente affidamento rientra in una fascia differente rispetto al precedente affidamento che vedeva l'Operatore uscente **TAMAGNI COSTRUZIONI S.r.l.** essere soggetto affidatario;



PRESO ATTO che il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro applicato è **EDILIZIA INDUSTRIA – CODICE CNEL F012**;

CONSIDERATO che il Sottoscritto e il RUP dichiarano:

- di non avere riportato condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del Codice Penale;
- l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della normativa vigente, con la procedura di scelta del contraente in oggetto;

Per i motivi di cui in premessa

DETERMINA

1. **Di approvare** l'offerta del 25/09/2025 presentata da **TAMAGNI COSTRUZIONI S.r.l.**, con sede in Boretto (RE), per complessivi **Euro 10.050,00** (IVA di legge esclusa) in riferimento ai lavori della Casa di Riposo di Boretto, e lo sconto offerto del **5%** sulla parte ribassabile di ciascuna voce dell'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna - Annualità 2025, per le altre lavorazioni stimate dalla Scrivente, come da CME allegato;
2. **Di approvare** l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1, lett. a) D. Lgs. n. 36/2023 a **TAMAGNI COSTRUZIONI S.r.l.**, per i *Lavori di manutenzione edile degli immobili dei Comuni Soci di S.A.B.A.R. Servizi S.r.l.*, con decorrenza dalla data odierna e sino alla data presunta del 31 Dicembre 2026 e/o esaurimento importo di spesa autorizzato;
3. **Di autorizzare** la spesa per un importo complessivo stimato di **Euro 39.985,00** (IVA di legge esclusa) a totale copertura dell'intervento della Casa di Riposo di Boretto e delle lavorazioni stimate nel CME redatto dalla Scrivente e allegato alla presente determinazione;
4. **Di sottoporre** la liquidazione delle fatture alla disciplina prevista dal D.M. 24/10/2007 s.m.i. relativa alla verifica del "Documento Unico di Regolarità Contributiva" (D.U.R.C.) nonché alle verifiche previste dal Decreto del M.E.F. n. 40 del 2008 s.m.i. per le fatture di importo superiore a € 5.000,00 (IVA compresa);
5. **Di dare atto** che il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) assegnato mediante Piattaforma di Approvigionamento Digitale SATER, gestita da IntercentER è il seguente: **B86DB7AE36**;
6. **Di impegnare** il soggetto affidatario al rispetto degli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i. relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Pertanto, il codice CIG comunicato dalla Ns. Società dovrà essere riportato su tutte le transazioni finanziarie inerenti l'appalto;
7. **Di provvedere** alla pubblicazione dei dati rilevanti sul sito web di S.A.B.A.R. nell'area pertinente della sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
8. **Di dare atto** che il Responsabile Unico di Progetto è l'ing. Giuseppe Sanfelici in qualità di Responsabile Ufficio Appalti.

IL DIRETTORE GENERALE

(ing. Marco Boselli)