

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL 26/08/2025

-----*****-----

OGGETTO: FORNITURA DI AVVOLGIBILI E RICAMBI PER ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE DI TAPPARELLE E LORO COMPONENTI DEGLI IMMOBILI GESTITI DA S.A.BA.R. SERVIZI S.R.L.

AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 D. LGS. 36/2023 s.m.i., MEDIANTE R.d.O. SULLA PIATTAFORMA SATER
CPV: 44115310-5 - Avvolgibili

CODICE ATECO: 22.23.00 - Fabbricazione di porte e finestre in materie plastiche

CCNL applicato: PLURISETTORIALI, MICROSETTORIALI e ALTRI

Titolo: CCNL Area Tessile-Moda e Chimica-Ceramica

Settore contrattuale: V - CCNL PLURISETTORIALI, MICROSETTORIALI e ALTRI - Codice: V751

Sottosettore Contrattuale: CCNL plurisetoriali, microsettoriali, altri e vari

CIG B6DEE08B96

AFFIDAMENTO DIRETTO APPALTO EX ART. 50, c. 1, lett. b) D. Lgs. 36/2023 - DISPOSIZIONI CONSEQUENTI

L'anno 2025, il giorno 26 del mese di AGOSTO

Il sottoscritto ing. **Marco Boselli**, Direttore Generale di **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'intestata Società

PREMESSO che Committente della procedura di affidamento diretto è **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**;

PREMESSO che:

- con scrittura privata del 31/05/2018 tra il Comune di Novellara e S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., è stato stipulato contratto per l'affidamento "in house" a S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. del "Servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico, delle strade, dell'arredo urbano, degli impianti fotovoltaici e degli immobili di proprietà comunale per il periodo dal 01/06/2018 sino al 31/12/2040;
- con scrittura privata del 02/03/2020 tra il Comune di Brescello e S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., è stato stipulato contratto per l'affidamento "in house providing" a S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. dei "Servizi di manutenzione ordinaria del verde pubblico, delle strade, dell'arredo urbano, degli immobili di proprietà comunale, del servizio neve, oltre ai servizi di facchinaggio, per il periodo dal 03/03/2020 sino al 31/12/2040;
- con scrittura privata del 07/12/2021 tra il Comune di Reggio e S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., è stato stipulato contratto per l'affidamento "in house providing" a S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. dei "Servizi di manutenzione ordinaria delle strade, dell'arredo urbano e degli immobili di proprietà comunale, oltre ai servizi di facchinaggio al servizio dell'ente, per il periodo dal 01/01/2022 sino al 31/12/2040;
- con scrittura privata del 10/02/2023 tra il Comune di Luzzara e S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., è stato stipulato contratto per l'affidamento "in house" a S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. del "Servizio di manutenzione ordinaria delle strade e degli immobili comunali, del servizio di sgombero neve e del servizio di facchinaggio, per il periodo dal 01/01/2023 sino al 31/12/2040;
- con scrittura privata del 16/01/2025 tra il Comune di Boretto e S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., è stato stipulato contratto per l'affidamento "in house providing" a S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. del "Servizio di manutenzione ordinaria delle strade e degli immobili comunali, del servizio di sgombero neve e del servizio di facchinaggio, per il periodo dal 16/01/2025 sino al 31/12/2040;

DATO ATTO che per poter svolgere le operazioni di manutenzione ordinaria operata su tapparelle e loro componenti degli immobili di proprietà comunale affidate a S.a.ba.r. Servizi S.r.l. dai Comuni soci, tramite affidamento in "house providing", si rende necessario provvedere all'acquisto di avvolgibili e ricambistica varia al fine di garantire il corretto svolgimento delle attività di manutenzione ed onorare gli impegni presi con i Comuni soci;



PRESO ATTO che l'operatore economico **Donelli Avvolgibili S.r.l.**, con sede a Castelnuovo di Sotto, si è evoluto e specializzato nella produzione di tapparelle avvolgibili sia in PVC sia in alluminio e acciaio; inoltre, nell'ultimo decennio ha investito sempre più in nuovi materiali e risparmio energetico, introducendo gli avvolgibili rinforzati in fibra di vetro, e in nuove tecnologie, dotando le tapparelle di tutti gli accessori funzionali alla movimentazione elettrica e automatizzata (domotica);

RILEVATO che **Donelli Avvolgibili S.r.l.**:

- ha investito e continua ad investire nella produzione di tapparelle sempre più funzionali e continua con l'impegno di offrire sempre soluzioni all'avanguardia,
- dispone di un vasto catalogo di attrezzature e ricambi di vario genere

TENUTO CONTO che in data 05/05/2025 è stata inviata, a mezzo pec, Richiesta di preventivo con prot. n. 143/GS alla società **Donelli Avvolgibili S.r.l.** richiedendo uno sconto % sul listino prezzi ufficiale per le seguenti categorie di materiale:

<i>Descrizione tipologia di fornitura</i>	<i>Importo stimato per la durata di 4 anni</i>
Avvolgibili	Euro 79.200,00
Accessori standard	Euro 1.100,00
Guide	Euro 1.700,00
Supporti	Euro 1.000,00
Rulli, pulegge, calotte	Euro 4.000,00
Cassettini e avvolgitori	Euro 4.700,00
Cintini, passacringhia e rullini di rinvio	Euro 500,00
Arganelli ad asta, a fune e a cordone	Euro 500,00
Motori elettrici	Euro 28.300,00
Accessori di sicurezza	Euro 600,00

CONSIDERATO che la Committente intende effettuare affidamento della sopra richiamata fornitura, per la durata di 4 anni e/o fino ad esaurimento dell'importo di spesa autorizzato, con decorrenza dalla data di stipula del relativo contratto di affidamento, per un valore stimato così determinato:

Descrizione fornitura	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo totale presunto
Fornitura di ricambi e materiali di consumo per attività di manutenzione di avvolgibili, tapparelle e loro componenti degli immobili gestiti da S.A.B.A.R. Servizi S.r.l.	CPV 44115310-5 - Avvolgibili	P	€ 121.600,00
A) Importo fornitura soggetto a ribasso			€ 121.600,00
B) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso			€ 0,00
A)+B) IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO			€ 121.600,00

TENUTO CONTO che nella sopra richiamata richiesta di preventivo è stabilito che:

- la Committente procederà con affidamento diretto, ex art. 50, c. 1, lett. b) D. Lgs. 36/2023 s.m.i.; il contratto sarà stipulato a "misura".
- per la formalizzazione dell'affidamento diretto la Committente utilizzerà la Piattaforma SATER, gestita da Intercent-ER, accessibile dal sito all'indirizzo: <https://sater.regione.emilia-romagna.it/portale/index.asp> e tramite il quale sarà possibile accedere alla procedura nonché alla relativa documentazione.
- i prezzi offerti dall'Operatore Economico ed indicati nel preventivo, rimarranno fissi ed invariati per tutta la durata del contratto. Ex art. 60 D. Lgs. 36/2023 s.m.i. è prevista la revisione dei prezzi. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizza il/i seguente/i indice/i sintetico/i:

Descrizione CPV	Tipo Indice	Codice ATECO/Ecoicop – Indice ISTAT
-----------------	-------------	-------------------------------------



44115310-5 - Avvolgibili (CPV generale 44115000-9 - Impianti per edifici)	PPI - Prezzi alla produzione dell'industria	[25] Fabbricazione di prodotti in metallo (esclusi macchinari e attrezzature)
---	--	--

Tale revisione si attiva al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, non prevedibili al momento della formulazione dell'offerta, che determinano una variazione del costo del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento del valore eccedente la variazione del 5 per cento applicata alle prestazioni da eseguire. L'attivazione della clausola di revisione del prezzo, in assenza dell'istanza di parte, avverrà automaticamente su iniziativa della Committente a seguito della pubblicazione dell'indice ISTAT recante la variazione dello stesso, così come previsto all'art. 60 comma 3 del Codice e dall'art. 12 dell'Allegato II.2 bis. La Committente monitorerà l'andamento degli indici ex art. 60 del Codice con frequenza annua al fine di valutare se sussistono le condizioni per l'attivazione delle clausole di revisione prezzi. Il RUP, nei successivi 15 giorni dalla modifica dell'indice, darà luogo alle operazioni di determinazione della variazione in ossequio all'art. 12 dell'Allegato II.2 bis. Una volta svolte le predette operazioni, la Committente, previa comunicazione all'appaltatore dei prezzi revisionati, procederà al pagamento dei corrispettivi dovuti, in conseguenza dell'applicazione della revisione prezzi, entro i successivi 60 giorni fine mese dalla data della relativa fattura.

TENUTO CONTO che, in data 09/05/2025, la società **Donelli Avvolgibili** ha inviato a mezzo PEC preventivo offrendo le seguenti scontistiche da applicare sul listino prezzi ufficiale:

Categorie materiali	Ribasso offerto sul listino prezzi ufficiale
Avvolgibili	20%
Accessori standard	15%
Guide	15%
Supporti	15%
Rulli, pulegge, calotte	15%
Cassettini e avvolgitori	15%
Cintini, passacringhia e rullini di rinvio	15%
Arganelli ad asta, a fune e a cordone	15%
Motori elettrici	20%
Accessori di sicurezza	15%

TENUTO CONTO che, ex artt. 19-36 D. Lgs. 36/2023 che disciplinano la digitalizzazione del ciclo vita dei contratti, per l'espletamento dell'affidamento di cui all'oggetto S.A.B.A.R. Servizi S.r.l. intende avvalersi del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) gestito da INTERCENT-ER, mediante la modalità della Richiesta di Offerta R.d.O. inviando richiesta alla società **Donelli Avvolgibili S.r.l.**;

PRESO ATTO che l'Operatore Economico **Donelli Avvolgibili S.r.l.** risulta regolarmente iscritto sulla Piattaforma SATER, gestita da Intercent-ER, e abilitato alla categoria merceologica richiesta per la partecipazione alla procedura in oggetto;

RILEVATO che si intende rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 D.lgs. 36/2023 in quanto l'O.E. selezionato non è "contraente uscente";

DATO ATTO che non sussistono interessi transfrontalieri certi, avuto riguardo al modesto valore stimato dell'affidamento, ai luoghi nei quali verrà eseguita la fornitura, nonché alle caratteristiche tecniche della fornitura medesima;

APPURATO che non risultano attive Convenzioni Consip/Intercent-ER aventi ad oggetto beni e/o servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di affidamento;



CONSIDERATO che l'affidamento è costituito da un unico lotto in quanto ciò rende più economica la gestione della fornitura, ottimizzandone tempi e modalità di lavoro, e consentendo il raggiungimento di una migliore efficacia ed efficienza nell'erogazione della fornitura; inoltre, trattandosi di servizio standardizzato e di modesto valore, vengono, in ogni caso, rispettati e garantiti i principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese;

DATO ATTO che la predetta fornitura non è subordinata al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM);

CONSIDERATO che in data 13/05/2025, con comunicazione prot. n. 162/GS, la Committente ha effettuato integrazione alla Richiesta di preventivo del 05/05/25 prot. n. 143/GS, relativamente al possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale;

VISTI i seguenti documenti:

- Richiesta di preventivo/offerta economica prot. n. 143/GS del 05/05/2025
- Integrazione prot. n. 162/GS del 13/05/2025 alla richiesta di preventivo
- Allegato 2 – Capitolato tecnico
- Allegato 1

DATO ATTO che il sottoscritto, ing. Marco Boselli, in qualità di Direttore Generale, dichiara:

- di non avere riportato condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del Codice Penale,
- l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della normativa vigente, con la procedura di scelta del contraente in oggetto;

CONSIDERATO che, in data il 15/05/2025, mediante procedura R.d.O., con registro di sistema n. PI227731-25, tramite la quale è stato ottenuto il CIG **B6DEE08B96**, sulla base della:

- richiesta di preventivo prot. n. 143/GS del 05/05/2025 e relativi allegati
- integrazione prot. n. 162/GS del 13/05/2025

è stato invitato a presentare offerta-preventivo sulla Piattaforma SATER, gestita da Intercenter, entro le ore 12:00 del 22/05/2025, l'Operatore Economico:

- Donelli Avvolgibili S.r.l. (C.F. e P.IVA 02001430350), con sede legale in via Boccaccio n. 3, 42024 Castelnovo di Sotto (RE);

PRESO ATTO che:

- entro il termine del 22/05/2025 ore 12:00, sulla Piattaforma SATER, è pervenuta la seguente offerta economica:
 - o **Donelli Avvolgibili S.r.l.** (C.F. e P.IVA 02001430350), con sede legale in via Boccaccio n. 3, 42024 Castelnovo di Sotto (RE), n. registro di sistema offerta PI230751-25, ricevuta in data 16/05/2025 ore 14:43;
- di seguito alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, in data 23/05/2025 si è proceduto all'apertura e verifica della busta virtuale contenente la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico offerente;

DATO ATTO che la Committente ha attivato la procedura di Soccorso Istruttorio per la seguente motivazione: *"Si richiede di integrare l'Allegato 1, indicando se siete "Micro/Piccola/Media impresa" (pag. 1), e di inviare nuovamente il predetto documento tramite piattaforma Sater";*

RILEVATO che **Donelli Avvolgibili S.r.l.**, a seguito di soccorso istruttorio, ha prodotto l'Allegato 1 debitamente compilato e che, pertanto, tutta la documentazione richiesta risulta presente e regolare, in data 28/05/2025 si è proceduto, all'apertura e valutazione dell'offerta economica su Piattaforma telematica SATER, la quale è risultata regolare;

DATO ATTO che Donelli Avvolgibili S.r.l. ha confermato la propria offerta come di seguito riportato:

Categorie materiali	Importo stimato a base d'asta	Ribasso offerto sul listino prezzi ufficiale	Importo stimato ribassato per la durata di 4 anni
Avvolgibili	€ 79.200,00	20%	€ 63.360,00



Accessori standard	€ 1.100,00	15%	€ 935,00
Guide	€ 1.700,00	15%	€ 1.445,00
Supporti	€ 1.000,00	15%	€ 850,00
Rulli, pulegge, calotte	€ 4.000,00	15%	€ 3.400,00
Cassettini e avvolgitori	€ 4.700,00	15%	€ 3.995,00
Cintini, passacringhia e rullini di rinvio	€ 500,00	15%	€ 425,00
Arganelli ad asta, a fune e a cordone	€ 500,00	15%	€ 425,00
Motori elettrici	€ 28.300,00	20%	€ 22.640,00
Accessori di sicurezza	€ 600,00	15%	€ 510,00
Importo totale fornitura ribassato			€ 97.985,00

CONSIDERATO, pertanto, che **Donelli Avvolgibili S.r.l.** (C.F. e P.IVA 02001430350), con sede legale in via Boccaccio n. 3, 42024 Castelnovo di Sotto (RE), ha offerto un prezzo netto contrattuale di **euro 97.985,00** (IVA di legge esclusa)

DATO ATTO che nei confronti dell'Operatore Economico aggiudicatario, sono state effettuate le verifiche previste dalla vigente normativa, afferenti il possesso dei requisiti generali e morali ex artt. 94 e 95 D. Lgs. 36/2023, nonché le verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine speciale;

RILEVATO che le predette verifiche sono risultate regolari, ad eccezione della richiesta relativa alle certificazioni dei carichi pendenti, n. prot. 232-a/MB, presentata in data 19/06/2025 alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Reggio Emilia, inviata a pezzo PEC al seguente indirizzo: casellario.procura.reggioemilia@giustiziacert.it, che non risulta ancora pervenuta;

DATO ATTO che in data 28/08/2025 si è provveduto a sollecitare la predetta certificazione ma che, ad oggi, non è ancora pervenuta;

CONSIDERATO che, nonostante l'impossibilità di ricorrere all'istituto del silenzio assenso per le certificazioni, la Scrivente ha la necessità di procedere celermente con l'affidamento del predetto servizio, al fine di garantire il normale servizio di cui all'oggetto, anche nel rispetto del principio del risultato, ex art. 1 D. Lgs. 36/2023, in un'ottica di esecuzione da effettuare con la massima tempestività;

RILEVATO che, ai fini della revisione prezzi ex art. 60 D. Lgs. 36/2023 s.m.i., alla data odierna l'indice Istat [25] Fabbricazione di prodotti in metallo (esclusi macchinari e attrezzature) è pari a 115,3 (ultimo dato ISTAT disponibile giugno 2025);

VISTO la L. 241/90, il D.P.R. 445/2000, il DPR 207/2010 per gli articoli non abrogati e/o vigenti in via transitoria, il D. Lgs. n. 36/2023, la Delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023 - Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- DI AFFIDARE** l'affidamento per la **FORNITURA DI AVVOLGIBILI E RICAMBI PER ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE DI TAPPARELLE E LORO COMPONENTI DEGLI IMMOBILI GESTITI DA S.A.B.A.R. SERVIZI S.R.L.** alla società **Donelli Avvolgibili S.r.l.** (C.F. e P.IVA 02001430350), con sede legale in via Boccaccio n. 3, 42024 Castelnovo di Sotto (RE), per un importo di aggiudicazione di euro **97.985,00** (novantasettemilanovecentottantacinque/00), IVA di legge esclusa, con contratto da stipulare "a misura";
- DI PROCEDERE** con l'invio alla società **Donelli Avvolgibili S.r.l.** della comunicazione di affidamento della fornitura e di richiesta documentale necessaria alla stipula del contratto;
- DI DARE ATTO** che alla copertura della spesa complessiva di euro **97.985,00** (IVA di legge esclusa) la Committente farà fronte con le previste somme di Bilancio;



4. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto, per l'affidamento di cui all'oggetto, è il Sottoscritto in qualità di Direttore Generale di S.A.BA.R. Servizi S.r.l. all'uopo nominato;
5. **DI APPROVARE** la documentazione relativa alla procedura di affidamento in oggetto;
6. **DI DICHIARARE** che la documentazione di gara si intende allegata alla presente determina, anche se non materialmente e fisicamente unita alla medesima ma depositata agli atti della Società.

Il Direttore Generale
(ing. Marco Boselli)