

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE del 03/12/2025**

Oggetto: **Determina di affidamento diretto ex art. 50, c. 1, lett. b) D. Lgs. 36/2023 del Servizio di manutenzione di impianti termici ubicati in edifici in gestione a S.a.ba.r. Servizi S.r.l. presso i comuni soci**  
**CPV 45259000-7 - Riparazione e manutenzione di impianti**  
**CODICE ATECO 43.22.05 Installazione di altri impianti termo- idraulici**  
**CIG: B96625234D**

\*\*\*\*\*

L'anno **2025** il giorno **3** del mese di **Dicembre**

Il sottoscritto ing. **Marco Boselli**, in qualità di **Direttore Generale** di **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.** in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'intestata Società;

**PREMESSO** che con scrittura privata del 10/02/2023 tra il Comune di Luzzara e S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., è stato stipulato contratto per l'affidamento "in house providing" a S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. dei "Servizi di manutenzione ordinaria delle strade e degli immobili comunali, del servizio di sgombero neve e del servizio di facchinaggio, per il periodo dal 01/01/2023 al 31/12/2040;

**DATO ATTO** che, a seguito della mancanza di acqua calda sanitaria e assenza di riscaldamento presso la palestra e il centro sportivo di Villarotta, frazione del Comune socio di Luzzara (RE), è stato effettuato un sopralluogo, durante il quale si è rilevata la rottura della centralina programmatore della caldaia e del programmatore del bruciatore, unitamente alle relative candellette;

**CONVENUTO** di procedere con le attività di riparazione e manutenzione dei componenti indicati, affidando il servizio a un'impresa specializzata, dotata di personale qualificato e attrezzature idonee per eseguire gli interventi necessari;

**CONSIDERATO** che il servizio di manutenzione degli impianti termici rappresenta un elemento fondamentale per garantire la sicurezza, l'efficienza energetica e la continuità operativa degli edifici pubblici gestiti, si evidenzia la necessità di intervenire tempestivamente per prevenire disservizi e ridurre al minimo i rischi di guasti improvvisi. Inoltre, la corretta manutenzione contribuisce alla tutela dell'ambiente e al contenimento dei consumi energetici, in linea con gli obiettivi di sostenibilità promossi dalla Società;

**RITENUTO** di procedere mediante affidamento del servizio ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) D. Lgs. n. 36/2023 che consente l'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore a € 140.000,00;

**DATO ATTO** che per l'affidamento in oggetto si stima un importo inferiore a € 5.000,00 e pertanto ai sensi dell'art.1, comma 450, della Legge 296/2006, come modificato dall'art.1, comma 130, della L. n. 145/2018, non è previsto il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione o ad altri mercati elettronici;

**DATO ATTO** che S.A.BA.R. Servizi S.r.l. ha richiesto offerta per i servizi in oggetto all'Operatore Economico **CPL CONCORDIA Soc. Coop.**, con sede in Concordia Sul Secchia (MO), in quanto Società leader nella progettazione, realizzazione e gestione di sistemi energetici, che si occupa anche di manutenzione, assistenza e riparazione di impianti termici;

**PRESO ATTO** che la Società **CPL CONCORDIA Soc. Coop.**, con sede in Concordia Sul Secchia (MO), su nostra richiesta, ha presentato offerte n. A1 OF\_25005419\_141832 GALMI/2025 e A1 OF\_25005279\_141831 GALMI/2025 del 25/11/2025 di seguito riportate:

Descrizione	Prezzo a corpo (Iva di legge esclusa)
-------------	--





Fornitura e posa di una nuova centralina programmatore caldaia; Forniture e posa di un nuovo ventilatore+ valvola del gas; Collegamenti elettrici; Prove funzionali e messa in servizio.	€ 844,18
Fornitura e posa di un nuovo programmatore bruciatore; Forniture e posa di nuove candelette; Collegamenti elettrici; Prove funzionali e messa in servizio.	€ 740,17
<b>Importo totale (Iva di legge esclusa)</b>	<b>€ 1.584,35</b>

**TENUTO CONTO** che i prezzi proposti dall'Operatore Economico **CPL CONCORDIA Soc. Coop.**, con sede in Concordia Sul Secchia (MO), risultano congrui per la ns. Società ed in linea con i prezzi di mercato per lavorazioni similari;

**RILEVATO** che occorre procedere all'individuazione della Società presso cui confermare il servizio in parola;

**DATO ATTO** che non sussistono interessi transfrontalieri certi, avuto riguardo al modesto valore stimato dell'appalto, ai luoghi nel quale viene eseguito il servizio, nonché alle caratteristiche tecniche del servizio medesimo;

**DATO ATTO** che il Contratto Collettivo di Lavoro Applicato è **CCNL addetti delle aziende cooperative metalmeccaniche-CNEL C016**;

**PRECISATO** che **CPL CONCORDIA Soc. Coop.** ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di ordine generale richiesti, e che la sussistenza degli stessi in capo all'affidatario sarà oggetto della procedura periodica di verifica nelle modalità indicate nel Regolamento interno – Determina dirigenziale del 13/12/2024;

**RILEVATO** che:

- la Committente, a decorrere dal 01/01/2025, si è dotata di proprio Regolamento interno il quale, tra le altre cose, disciplina la gestione della rotazione degli affidamenti, secondo il quale è stata disposta la ripartizione degli affidamenti diretti in fasce di base al valore economico, come disposto dall'art. 49 c. 3 D. Lgs. 36/2023;
- pertanto, il principio della rotazione degli affidamenti, ex art. 49 D. Lgs. 36/2023 risulta rispettato in quanto l'Operatore **CPL CONCORDIA Soc. Coop.** non è l'affidatario uscente della presente categoria merceologica;
- ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D. Lgs. 36/2023 è possibile derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiori a € 5.000,00;

**RITENUTO** di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 53, comma 4, del codice, di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto in quanto trattasi di affidamento di esiguo importo e di breve durata;

**CONSIDERATO** che il Sottoscritto e il R.U.P. dichiarano:

- di non avere riportato condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del Codice Penale;
- l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della normativa vigente, con la procedura di scelta del contraente in oggetto;

Per i motivi di cui in premessa

#### **DETERMINA**

1. **DI APPROVARE** le offerte n. A1 OF\_25005419\_141832 GALMI/2025 e A1 OF\_25005279\_141831 GALMI/2025 del 25/11/2025 presentate da **CPL CONCORDIA Soc. Coop.**, con sede in Concordia Sul Secchia (MO), per i servizi di riparazione richiesti sugli impianti termici del comune di Luzzara, per un costo complessivo pari ad **euro 1.584,35** (IVA di legge esclusa);
2. **DI APPROVARE** l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1, lett. b) D. Lgs. n. 36/2023 a **CPL CONCORDIA Soc. Coop** per il Servizio di manutenzione di impianti termici ubicati in edifici in gestione a S.a.ba.r. Servizi S.r.l. presso i





*comuni soci* con decorrenza dalla data odierna e sino alla data presunta del 31 Dicembre 2026 e/o esaurimento importo di spesa autorizzato di **euro 4.900,00**, tenendo conto di eventuali imprevisti durante le lavorazioni e/o di futuri interventi di manutenzione su impianti termici degli edifici in gestione;

3. **DI SOTTOPORRE** la liquidazione delle fatture alla disciplina prevista dal D.M. 24/10/2007 e s.m.i. relativa alla verifica del "Documento Unico di Regolarità Contributiva" (D.U.R.C.) nonché alle verifiche previste dal Decreto del M.E.F. n. 40 del 2008 e s.m.i. per le fatture di importo superiore a € 5.000,00 (IVA compresa);
4. **DI DARE ATTO** che il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) assegnato mediante Piattaforma di Approvvigionamento Digitale SATER, gestita da Intercenter è il seguente: **B96625234D**;
5. **DI IMPEGNARE** il soggetto affidatario al rispetto degli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i. relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Pertanto, dovrà essere riportato il codice CIG, comunicato dalla Ns. Società, su tutte le transazioni finanziarie inerenti l'appalto;
6. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione dei dati rilevanti sul sito web di S.A.BA.R. nell'area pertinente della sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
7. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico di Progetto è l'ing. Giuseppe Sanfelici in qualità di Responsabile Ufficio Appalti.

**IL DIRETTORE GENERALE**

*(ing. Marco Boselli)*