



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL 22/04/2025**

----\*\*\*\*----

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ELETTRICA DEGLI IMMOBILI DEI COMUNI DI REGGIOLO – NOVELLARA – GUASTALLA – LUZZARA – GUALTIERI – BORETTO – BRESCELLO – POVIGLIO**  
**CIG B5A62D0232**  
**CPV 50710000-5** Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici  
DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE PROCEDURA DI GARA APERTA E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI.

\*\*\*\*

L'anno **2025** il giorno **22** del mese **Aprile**

Il sottoscritto ing. **Marco Boselli**, Direttore Generale di S.A.BA.R. Servizi S.r.l., in qualità di **Responsabile Unico del Progetto** della gara di appalto di cui all'oggetto, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'intestata Società;

**PREMESSO** che Committente dell'appalto è **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**;

**RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale del 14/02/2025, con la quale è stato disposto quanto segue:

- **Di approvare** la procedura aperta ex art. 71 D. Lgs. 36/2023, con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 C. 2 del D. Lgs. 36/2023, per il "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ELETTRICA DEGLI IMMOBILI DEI COMUNI DI REGGIOLO – NOVELLARA – GUASTALLA – LUZZARA – GUALTIERI – BORETTO – BRESCELLO – POVIGLIO" per un importo complessivo stimato dell'appalto pari a **Euro 320.000,00** (IVA di legge esclusa), con contratto da stipulare "a misura", di cui;
  - ✓ Servizi soggetti a ribasso per stimati Euro 240.000,00 (Costi della manodopera inclusi per stimati Euro 80.000,00);
  - ✓ Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso per stimati Euro 2.000,00;
  - ✓ Eventuale Proroga 6 mesi per Euro 30.000,00;
  - ✓ Eventuale Quinto d'obbligo per Euro 48.000,00;
- **Di approvare** la documentazione tecnico-amministrativa relativa alla gara;
- **Di procedere** alla pubblicazione su Piattaforma di Approvvigionamento Digitale SATER (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna) gestita da INTERCENT-ER, ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., con le modalità previste da ANAC dal 1° gennaio 2024;
- **Di dare atto** che alla copertura della spesa complessiva di **Euro 320.000,00** (IVA di legge esclusa) si farà fronte con le previste somme di bilancio di S.A.BA.R. Servizi S.r.l.;
- **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto per la procedura di gara in oggetto è l'ing. Marco Boselli, in qualità di Direttore Generale, all'uopo autorizzato per l'esercizio di ogni attività necessaria al perseguimento delle procedure intraprese, compresa la nomina del Presidente di Commissione e la sottoscrizione del relativo contratto di appalto;

**PRESO ATTO** che con la pubblicazione e invio della gara su Piattaforma di Approvvigionamento Digitale SATER, con n. registro di sistema PI067455-25, tramite interoperabilità con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), si è provveduto ad ottemperare agli obblighi di pubblicità legale degli atti come previsto dagli artt. 27, 84 e 85 D. Lgs. 36/2023;

**RILEVATO** che con atto prot. int. n. 85 del 24/03/2025 il Responsabile Unico del Progetto, in riferimento ai termini di scadenza della gara in oggetto ore 12:00 del 20/03/2025 ha provveduto alla nomina del Presidente di Commissione e incaricato per la valutazione delle offerte nella persona dell'Ing. Giuseppe Sanfelici, e dei membri di commissione



giudicatrice, ovvero Ing. Andrea Valeriani, dipendente di S.A.BA.R. S.p.A. e P.I. Lorenzo Bigliardi, dipendente di S.A.BA.R. Servizi S.r.l.;

**PRESO ATTO** che entro il termine del 20/03/2024 ore 12:00, su Piattaforma di Approvvigionamento Digitale SATER sono pervenute le seguenti offerte economiche:

1. **VELA S.r.l.** (C.F./P.IVA 01320770355), con sede in via M. D'Azeglio, 36-38 a Novellara (RE), inviata in data 18/03/2025 ore 11:52 con n. registro di sistema PI131319-25,
2. **S.E.N. S.r.l.** (C.F./P.IVA 00284760352), con sede in via Ampere, 40 a Novellara (RE), inviata in data 18/03/2025 ore 14:32 con n. registro di sistema PI131822-25;

**DATO ATTO** che in data 24/03/2025 si è proceduto a scaricare la documentazione amministrativa presentata dagli Operatori economici partecipanti, in seduta riservata, si è proceduto alla verifica dei documenti e, successivamente, il Presidente di Seggio di gara ha provveduto all'ammissione dei suddetti Operatori Economici, in quanto la documentazione amministrativa da loro presentata risultava completa e corretta;

**CONSTATATO** che in data 25/03/2025 la Commissione Giudicatrice ha provveduto all'apertura e, in seduta riservata, alla valutazione delle offerte tecniche su Piattaforma di Approvvigionamento Digitale SATER;

**VISTO** il Verbale di gara – valutazione offerta tecnica del 26/03/2025, che costituisce parte integrante della presente determinazione, anche se non allegato materialmente alla stessa, con cui la Commissione Giudicatrice ha attribuito in riferimento all'offerta tecnica i seguenti punteggi:

N.	Operatore Economico partecipante	Punteggio Offerta Tecnica
1.	VELA S.r.l.	60,00
2.	S.E.N. S.r.l.	54,23

**DATO ATTO** che, in data 26/03/2025, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte economiche dei suddetti Operatori partecipanti, su Piattaforma di Approvvigionamento Digitale SATER, di seguito riportate:

N.	Operatore Economico partecipante	Ribasso Offerto in %
1.	VELA S.r.l.	5,00
2.	S.E.N. S.r.l.	9,00

**RICHIAMATO** il Verbale di gara del 26/03/2025, che costituisce parte integrante della presente determinazione, anche se non allegato materialmente alla stessa, con cui la Commissione Giudicatrice ha attribuito in riferimento all'offerta economica i seguenti punteggi e, pertanto, dalla sommatoria dei punteggi tecnici ed economici attribuiti dalla Commissione scaturisce la seguente graduatoria:

N.	Operatore Economico partecipante	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale
1.	S.E.N. S.r.l.	54,23	40,00	<b>94,23</b>
2.	VELA S.r.l.	60,00	22,22	<b>82,22</b>

**CONSIDERATO** che la migliore offerta è stata presentata da **S.E.N. S.r.l.**, con sede in Novellara (RE) via Ampere n. 40, presentando un ribasso del 9,00% e ottenendo un punteggio totale di 94,23 punti e, pertanto, risultava aggiudicatario proposto;

**DATO ATTO** nei confronti dell'Operatore Economico aggiudicatario, sono state effettuate con esito di regolarità le verifiche previste dalla vigente normativa afferenti il possesso dei requisiti generali e morali di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, nonché le verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale;



**VISTO** la L. 241/90, il D.P.R. 445/2000, il D. Lgs. n. 36/2023, la Delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023 (Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione);

#### **DETERMINA**

- 1. DI AGGIUDICARE** il “SERVIZIO DI MANUTENZIONE ELETTRICA DEGLI IMMOBILI DEI COMUNI DI REGGIOLO – NOVELLARA – GUASTALLA – LUZZARA – GUALTIERI – BORETTO – BRESCELLO – POVIGLIO” a **S.E.N. S.r.l.** che ha ottenuto un punteggio di 94,23 con un ribasso del 9,00 % pari ad Euro 21.600,00 di sconto sull’importo di gara soggetto a ribasso, per un importo di aggiudicazione complessivo risultante pari ad **Euro 220.400,00** (IVA di legge esclusa) di cui:
  - ✓ Servizi per Euro 218.400,00 (inclusi costi della manodopera per Euro 80.000,00);
  - ✓ Oneri per la sicurezza da interferenze per Euro 2.000,00con contratto da stipulare “a misura”;
- 2. DI PROCEDERE** con l’invio alla Società aggiudicataria della comunicazione di aggiudicazione del servizio e di richiesta documentale necessaria alla stipula del contratto di appalto;
- 3. DI PROVVEDERE** alla pubblicazione dei dati rilevanti sul sito web di S.A.BA.R. nell’area pertinente della sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
- 4. DI PROCEDERE** con le prescritte pubblicazioni, mediante Piattaforma di Approvvigionamento Digitale SATER e tramite l’invio alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP), relative alla presente aggiudicazione, come per legge.

**Il Direttore Generale**  
**Responsabile Unico del Progetto**  
*(ing. Marco Boselli)*

documento è *firmato digitalmente* ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa