



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL 03/02/2026

-----*****-----

FORNITURA CON POSA DI SERRAMENTI, INFISSI E OSCURANTI METALLICI PRESSO EDIFICI GESTITI O MANUTENUTI DA S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. ALL'INTERNO DEI COMUNI SOCI, COMPRESI INTERVENTI DI RIPARAZIONE

CPV 44221000-5 Finestre, porte e articoli affini

CODICE ATECO: 25.12.10 – Fabbricazione di porte, finestre e loro telai, imposte e cancelli automatici

Titolo: CCNL per i lavoratori delle imprese artigiane metalmeccaniche, di installazione di impianti, orafi, argentieri ed affini

Settore contrattuale: C Meccanici

Codice: C031

Sottosettore Contrattuale: C01 Settore metalmeccanico e installazione di impianti

CIG B94A94E346

AFFIDAMENTO DIRETTO APPALTO EX ART. 50, c. 1, lett. b) D. Lgs. 36/2023 - DISPOSIZIONI CONSEQUENTI

L'anno 2026, il giorno 03 del mese di FEBBRAIO

Il sottoscritto ing. **Marco Boselli**, Direttore Generale di S.A.BA.R. Servizi S.r.l., in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'intestata Società

PREMESSO che Committente della procedura di affidamento diretto è **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**;

DATO ATTO che:

- con scrittura privata del 31/05/2018 tra il Comune di Novellara e S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., è stato stipulato contratto per l'affidamento "in house" a S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. del "Servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico, delle strade, dell'arredo urbano, degli impianti fotovoltaici e degli immobili di proprietà comunale", per il periodo dal 01/06/2018 al 31/12/2040;
- con scrittura privata del 02/03/2020 tra il Comune di Brescello e S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., è stato stipulato contratto per l'affidamento "in house providing" a S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. dei "Servizi di manutenzione ordinaria del verde pubblico, delle strade, dell'arredo urbano, degli immobili di proprietà comunale, del servizio neve, oltre ai servizi di facchinaggio", per il periodo dal 03/03/2020 al 31/12/2040;
- con scrittura privata del 07/12/2021 tra il Comune di Reggiolo e S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., è stato stipulato contratto per l'affidamento "in house providing" a S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. dei "Servizi di manutenzione ordinaria delle strade, dell'arredo urbano e degli immobili di proprietà comunale, altre ai servizi di facchinaggio al servizio dell'ente", per il periodo dal 01/01/2022 al 31/12/2040;
- con scrittura privata del 10/02/2023 tra il Comune di Luzzara e S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., è stato stipulato contratto per l'affidamento "in house providing" a S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. dei "Servizi di manutenzione ordinaria delle strade e degli immobili comunali, del servizio di sgombero neve e del servizio di facchinaggio", per il periodo dal 01/01/2023 al 31/12/2040;
- con scrittura privata del 16/01/2025 tra il Comune di Boretto e S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., è stato stipulato contratto per l'affidamento "in house providing" a S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. del "Servizio di manutenzione ordinaria delle strade e degli immobili comunali, del servizio di sgombero neve e del servizio di facchinaggio", per il periodo dal 16/01/2025 al 31/12/2040;
- con scrittura privata del 29/08/2025 tra il Comune di Guastalla e S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., è stato stipulato contratto per l'affidamento "in house providing" a S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. del "Servizio di manutenzione



ordinaria delle strade e degli immobili comunali, del verde extra appalto e del servizio di facchinaggio”, per il periodo dal 01/09/2025 al 31/12/2040

RILEVATO che per poter svolgere le operazioni di manutenzione nonché provvedere agli interventi di riparazione, presso gli edifici gestiti e/o mantenuti da S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. all'interno dei Comuni soci, occorre procedere con l'acquisto di fornitura di serramenti, infissi e oscuranti metallici, compresa la relativa posa;

TENUTO CONTO che 2 Effe S.n.c. di FILIPPINI FEDERICO E NICHOLAS, con sede in Reggiolo (RE), è azienda locale che opera nel settore della fabbricazione e installazione di serramenti e infissi e che si propone nella vendita e nella seguente posa in opera dei medesimi;

CONSIDERATO che 2 Effe S.n.c. di FILIPPINI FEDERICO E NICHOLAS:

- è l'Operatore Economico che, negli anni passati, ha fornito i predetti materiali in consumo per le manutenzioni e/o riparazioni degli edifici comunali affidati in house a S.A.BA.R. Servizi S.r.l., il quale materiale si è rivelato di ottima qualità e pienamente rispondente alle necessità della società,
- è in grado di rispondere alle esigenze e/o alle richieste di S.A.BA.R. Servizi S.r.l. in tempi rapidi, garantendo alla società il rispetto delle tempistiche fissate per le attività di manutenzione e/o riparazione
- per i propri prodotti propone prezzi adeguati alla qualità degli stessi e in linea con quelli presenti sul mercato per materiali simili.

TENUTO CONTO che in data 14/11/2025, con comunicazione n. prot. 442/GS, la Committente ha inviato richiesta di preventivo a 2 Effe S.n.c. di FILIPPINI FEDERICO E NICHOLAS, per la fornitura di cui all'allegato 1 alla presente determina che costituisce parte integrante del medesimo documento;

CONSIDERATO che la Committente intende effettuare affidamento della sopra richiamata fornitura, per la durata di 48 mesi, con decorrenza dalla data di stipula del relativo contratto di affidamento, per il seguente importo stimato:

Descrizione dell'affidamento	Importo
Fornitura con posa di serramenti, infissi e oscuranti metallici presso edifici gestiti o mantenuti da S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., compreso interventi di riparazione	€ 138.557,78
Di cui:	
Incidenza manodopera	€ 21.435,25
Importo servizi soggetti a ribasso	€ 117.122,53
Importo stimato appalto SENZA oneri della sicurezza da interferenza	€ 138.557,78
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 200,00
Importo stimato appalto COMPRESO oneri della sicurezza da interferenza	€ 138.757,78

TENUTO CONTO che nella sopra richiamata richiesta di preventivo è stabilito che:

- la Committente procederà con affidamento diretto, ex art. 50, c. 1, lett. b) D. Lgs. 36/2023 s.m.i.; il contratto sarà stipulato a “misura”.
- per la formalizzazione dell'affidamento diretto la Committente utilizzerà la Piattaforma SATER, gestita da Intercent-ER, accessibile dal sito all'indirizzo: <https://sater.regione.emilia-romagna.it/portale/index.asp> e tramite il quale sarà possibile accedere alla procedura nonché alla relativa documentazione.
- i prezzi offerti dall'Operatore Economico ed indicati nel preventivo, rimarranno fissi ed invariati per tutta la durata del contratto. Ai sensi dell'art. 60 D. Lgs. 36/2023 s.m.i. è prevista la revisione dei prezzi. Tale revisione si attiva al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, non prevedibili al momento della formulazione dell'offerta, che determinano una variazione del costo della fornitura, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento del valore eccedente la variazione del 5 per cento applicata alle prestazioni da eseguire. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizza l'indice sintetico dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie. L'attivazione della clausola di revisione del prezzo, in assenza dell'istanza di parte, avverrà automaticamente su iniziativa della Committente a seguito della pubblicazione dell'indice ISTAT recante la variazione dello stesso, così come previsto all'art. 60 comma 3 del Codice e dall'art. 12 dell'Allegato II.2 bis. La Committente monitorerà l'andamento degli indici ex art. 60 del Codice con frequenza mensile al fine di valutare se sussistono le condizioni per l'attivazione delle clausole di



revisione prezzi. Il RUP, nei successivi 15 giorni dalla modifica dell'indice, darà luogo alle operazioni di determinazione della variazione in ossequio all'art. 12 dell'Allegato II.2 bis. Una volta svolte le predette operazioni, la Committente, previa comunicazione all'appaltatore dei prezzi revisionati, procederà al pagamento dei corrispettivi dovuti, in conseguenza dell'applicazione della revisione prezzi, entro i successivi 60 giorni fine mese dalla data della relativa fattura.

TENUTO CONTO che in data 24/11/2025 la società 2 Effe S.n.c. di FILIPPINI FEDERICO E NICHOLAS ha inviato preventivo di cui all'allegato 2 che costituisce parte integrante della presente determina dirigenziale, dalla quale emerge uno sconto del 5% su tutte le voci presenti a listino;

TENUTO CONTO che, ex artt. 19-36 D. Lgs. 36/2023, che disciplinano la digitalizzazione del ciclo vita dei contratti, per l'espletamento dell'affidamento di cui all'oggetto, S.A.BA.R. Servizi S.r.l. intende avvalersi del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) gestito da INTERCENT-ER, mediante la modalità della Richiesta di Offerta-R.d.O. inviando richiesta a 2 Effe S.n.c. di FILIPPINI FEDERICO E NICHOLAS;

PRESO ATTO che l'Operatore Economico 2 Effe S.n.c. di FILIPPINI FEDERICO E NICHOLAS risulta regolarmente iscritto sulla Piattaforma SATER, gestita da Intercent-ER, e abilitato alla categoria merceologica richiesta per la partecipazione alla procedura in oggetto;

RILEVATO che la Committente, a decorrere dal 01/01/2025, si è dotata di proprio Regolamento interno il quale, tra le altre cose, disciplina la gestione della rotazione degli affidamenti, secondo il quale è stata disposta la ripartizione degli affidamenti diretti in fasce in base al valore economico, come disposto dall'art. 49 c. 3 D. Lgs. 36/2023;

RILEVATO pertanto, che il principio della rotazione degli affidamenti, ex art. 49 D. Lgs. 36/2023 risulta rispettato in quanto il presente affidamento rientra in una fascia differente rispetto al precedente affidamento diretto che vedeva l'Operatore uscente 2 Effe S.n.c. di FILIPPINI FEDERICO E NICHOLAS quale soggetto affidatario di due consecutivi affidamenti;

DATO ATTO che non sussistono interessi transfrontalieri certi, avuto riguardo al modesto valore stimato dell'affidamento, ai luoghi nei quali verrà eseguita la fornitura, nonché alle caratteristiche tecniche della fornitura medesima.

CONSIDERATO che il sottoscritto Direttore Generale dichiara:

- di non avere riportato condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del Codice Penale;
- l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della normativa vigente, con la procedura di scelta del contraente in oggetto;

TENUTO CONTO che il sottoscritto Direttore Generale si impegna a comunicare tempestivamente alla Committente, quando ritiene sussistere un conflitto di interessi, anche potenziale o non patrimoniale, tra le decisioni o le attività inerenti al suo profilo e i propri interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado e di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente, e si impegna ad astenersi dalle relative decisioni e attività qualora ciò sia ritenuto opportuno dal responsabile della struttura.

CONSIDERATO che l'affidamento è costituito da un unico lotto in quanto ciò rende più economica la gestione della fornitura, ottimizzandone tempi e modalità di lavoro, e consentendo il raggiungimento di una migliore efficacia ed efficienza nell'erogazione della fornitura; inoltre, trattandosi di fornitura standardizzata e di modesto valore, vengono, in ogni caso, rispettati e garantiti i principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese;

CONSIDERATO che in data 25/11/2025, con comunicazione n. 455/GS, la Committente ha effettuato integrazione alla richiesta di preventivo n. 442/GS del 14/11/2025;



DATO ATTO che, in data il 28/11/2025, mediante R.d.O., con n. di registro di sistema PI541237-25, tramite il quale è stato ottenuto il CIG **B94A94E346**, sulla base della:

- richiesta di preventivo n. 442/GS del 14/11/2025 e relativi allegati
- integrazione n. 455/GS del 25/11/2025 e relativi allegati

è stata invitata a presentare offerta-preventivo sulla Piattaforma SATER, gestita da Intercenter, entro le ore 10:00 del 09/12/2025, l'Operatore Economico:

- 2 Effe S.n.c. di FILIPPINI FEDERICO E NICHOLAS. (C.F e P. IVA 02878230354), con sede legale in via Novella 39, Reggio (RE);

PRESO ATTO che:

- ✓ entro il termine del 09/12/2025 ore 10:00, sulla Piattaforma SATER, è pervenuta la seguente offerta economica:
 - 2 Effe S.n.c. di FILIPPINI FEDERICO E NICHOLAS. (C.F e P. IVA 02878230354), con sede legale in via Novella 39, Reggio (RE), n. registro di sistema offerta PI552126-25, ricevuta in data 03/12/2025 ore 11:46;
- ✓ di seguito alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, in data 10/12/2025 si è proceduto all'apertura e verifica della busta virtuale contenente la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico offerente;

DATO ATTO che la Committente ha attivato la procedura di Soccorso Istruttorio per la seguente motivazione: *"Si richiede integrazione della documentazione amministrativa; in particolare si chiede di integrare l'allegato 1 nei seguenti punti:*

- *pagina 6: Compilare la tabella relativa alla capacità tecnica e professionale*
- *pagina 7: nella parte dedicata alla CCNL applicato, compilare la tabella, oppure, nel caso non si abbiano dipendenti, indicare che il CCNL non è applicabile per assenza di dipendenti"*.

RILEVATO che, 2 Effe S.n.c. di FILIPPINI FEDERICO E NICHOLAS a seguito di soccorso istruttorio, ha prodotto l'Allegato 1 debitamente compilato e che, pertanto, tutta la documentazione richiesta risulta presente e regolare.

CONSIDERATO che 2 Effe S.n.c. di FILIPPINI FEDERICO E NICHOLAS è stata ammessa alla fase successiva. In pari data, quindi, la Committente ha proceduto all'apertura e valutazione dell'offerta economica su Piattaforma telematica SATER, la quale è risultata regolare;

DATO ATTO che 2 Effe S.n.c. di FILIPPINI FEDERICO E NICHOLAS ha presentato la propria offerta, come richiesto negli atti della procedura e come effettuato da 2 Effe S.n.c. di FILIPPINI FEDERICO E NICHOLAS nel proprio preventivo inviato a mezzo PEC del 24/11/2025;

CONSIDERATO che 2 Effe S.n.c. di FILIPPINI FEDERICO E NICHOLAS. (C.F e P. IVA 02878230354), con sede legale in via Novella 39, Reggio (RE), ha offerto un ribasso del 5%, per un valore netto contrattuale di euro 132.901,65 (IVA di legge esclusa);

TENUTO CONTO del Verbale di Gara della procedura di affidamento di cui all'oggetto del 10-23/12/2025;

DATO ATTO che nei confronti dell'Operatore Economico aggiudicatario, sono state inviate le richieste di verifiche previste dalla vigente normativa, afferenti il possesso dei requisiti generali e morali ex artt. 94 e 95 D. Lgs. 36/2023, nonché le verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale;

RILEVATO che le predette verifiche sono risultate regolari, ad eccezione della richiesta relativa alle certificazioni dei carichi pendenti, presentata in data 24/12/2025 alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Reggio Emilia, inviata a pezzo PEC al seguente indirizzo: casellario.procura.reggioemilia@giustiziacert.it che non risulta ancora pervenuta.

CONSIDERATO che, nonostante l'impossibilità di ricorrere all'istituto del silenzio assenso per le certificazioni, la Scrivente ha la necessità di procedere celermente con l'affidamento della predetta fornitura, al fine di garantire il prosieguo della normale attività della Committente, anche nel rispetto del principio del risultato, ex art. 1 D. Lgs. 36/2023, in un'ottica di esecuzione da effettuare con la massima tempestività;



RILEVATO che, ai fini della revisione prezzi ex art. 60 D. Lgs. 36/2023 s.m.i., alla data odierna l'indice PPI relativo alla fabbricazione di prodotti in metallo (esclusi macchinari e attrezzature) [25] è pari a 115,4 (ultimo dato ISTAT disponibile 2025-12);

VISTO la L. 241/90, il D.P.R. 445/2000, il DPR 207/2010 per gli articoli non abrogati e/o vigenti in via transitoria, il D. Lgs. n. 36/2023, la Delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023 - Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. **DI AFFIDARE** l'appalto per la "Fornitura con posa di serramenti, infissi e oscuranti metallici presso edifici gestiti o mantenuti da S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. all'interno dei Comuni soci, compresi interventi di riparazione" a 2 Effe S.n.c. di FILIPPINI FEDERICO E NICHOLAS. (C.F e P. IVA 02878230354), con sede legale in via Novella 39, Reggiolo (RE), per un importo di aggiudicazione di euro **132.901,65** (centotrentaduemilanovecentouno/65), IVA di legge esclusa, con contratto da stipulare "a misura", così suddiviso:
 - Euro 111.266,40 per fornitura assoggettata a ribasso
 - Euro 200,00 per oneri della sicurezza da interferenza non assoggettati a ribasso
 - Euro 21.435,25 per costi della manodopera non assoggettati a ribasso;
2. **DI PROCEDERE** con l'invio a 2 Effe S.n.c. di FILIPPINI FEDERICO E NICHOLAS. (C.F e P. IVA 02878230354), con sede legale in via Novella 39, Reggiolo (RE), della comunicazione di affidamento della fornitura;
3. **DI DARE ATTO** che alla copertura della spesa complessiva di **Euro 132.901,65** (IVA di legge esclusa) la Committente farà fronte con le previste somme di Bilancio;
4. **DI DARE ATTO** che quale Responsabile Unico del Progetto, per l'affidamento di cui all'oggetto, viene nominato l'ing. Giuseppe Sanfelici, Responsabile Ufficio Appalti della Committente, il quale in data 10/12/2025 ha dichiarato:
 - di non essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del Codice penale;
 - di non incorrere in situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interessi, ai sensi della normativa vigente;
5. **DI APPROVARE** la seguente documentazione di gara:
 - ✓ Richiesta di preventivo n. 442/GS del 14/11/2025
 - ✓ Capitolato Tecnico e principali condizioni contrattuali
 - ✓ Integrazione n. 455/GS del 25/11/2025 alla Richiesta di preventivo n. 442/GS del 14/11/2025
 - ✓ Allegati
6. **DI DICHIARARE** che la documentazione di gara si intende allegata alla presente determina, anche se non materialmente e fisicamente unita alla medesima ma depositata agli atti della Società.

Il Direttore Generale
(ing. Marco Boselli)