



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL 14/02/2025

----****----

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ELETTRICA DEGLI IMMOBILI DEI COMUNI DI REGGIOLO – NOVELLARA – GUASTALLA – LUZZARA – GUALTIERI – BORETTO - BRESCELLO – POVIGLIO - PERIODO DI DURATA: ANNI 4 (QUATTRO) – CUI S02460240357202500001

CPV: 50710000-5 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici
DETERMINAZIONE A CONTRARRE/APPROVAZIONE PROCEDURA/DOCUMENTAZIONE DI GARA E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI.

Il sottoscritto ing. **Marco Boselli**, in qualità di **Direttore Generale** di **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'intestata Società,

PREMESSO che Committente dell'appalto è **S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l.** società in "House" dei comuni che costituiscono l'Unione Bassa Reggiana;

DATO ATTO che, con Determinazione del Consiglio d'Ambito di ATERSIR CAMB/2021/83 del 29/12/2021, è stato approvato l'affidamento del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani, secondo la forma del "in house providing", alla Società S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. nel bacino "Bassa Reggiana", corrispondente al territorio dei Comuni soci di Boretto, Brescello, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poviglio e Reggio a decorrere dalla data del 1° Gennaio 2022 e per un periodo di 15 anni;

Che nell'ambito della gestione è compresa, tra le altre attività, la manutenzione e conduzione dei centri di raccolta rifiuti urbani comunali (C.D.R.);

Che la società S.A.Ba.R. Servizi s.r.l. gestisce i servizi cimiteriali dei comuni dell'Unione Bassa Reggiana ed è comodataria dei relativi cimiteri, in forza dei seguenti contratti:

Comune	contratto	scadenza
Brescello	Rep. 1984 del 05/12/2017	01/01/2016 -31/12/2030
Boretto	Rep. 2521 del 11/03/2017	11/02/2017 – 31/12/2030
Gualtieri	Rep. 1737 del 04/04/2019	01/04/2019 -31/12/2030
Guastalla	Rep. 4770 del 31/07/2023	01/08/2023 – 31/12/2040
Novellara	Rep 5759 08/06/2016	01/04/2016 – 31/12/2030
Luzzara	Rep. 7069 del 15/02/2016	01/01/2016 -31/12/2030
Reggiolo	Rep. 4615 del 28/07/2017	01/04/2016- 31/12/2030



Che i citati contratti comprendono la conduzione e gestione dei relativi immobili di proprietà comunale;

Che inoltre sono stati stipulati i seguenti contratti di manutenzione degli immobili comunali:

- con scrittura privata del 31/05/2018 tra il **Comune di Novellara** e S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., è stato stipulato contratto per l'affidamento "in house" a S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. del "Servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico, delle strade, dell'arredo urbano, degli impianti fotovoltaici e degli immobili di proprietà comunale per il periodo dal 01/06/2018 al 31/12/2040;
- con scrittura privata del 02/03/2020 tra il **Comune di Brescello** e S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., è stato stipulato contratto per l'affidamento "in house providing" a S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. dei "Servizi di manutenzione ordinaria del verde pubblico, delle strade, dell'arredo urbano, degli immobili di proprietà comunale, del servizio neve, oltre ai servizi di facchinaggio, per il periodo dal 03/03/2020 al 31/12/2040;
- con scrittura privata del 07/12/2021 tra il **Comune di Reggiolo** e S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., è stato stipulato contratto per l'affidamento "in house providing" a S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. dei "Servizi di manutenzione ordinaria delle strade, dell'arredo urbano e degli immobili di proprietà comunale, oltre ai servizi di facchinaggio al servizio dell'ente, per il periodo dal 01/01/2022 al 31/12/2040;
- con scrittura privata del 10/02/2023 tra il **Comune di Luzzara** e S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., è stato stipulato contratto per l'affidamento "in house providing" a S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. dei "Servizi di manutenzione ordinaria delle strade e degli immobili comunali, del servizio di sgombero neve e del servizio di facchinaggio, per il periodo dal 01/01/2023 al 31/12/2040;
- con scrittura privata del 16/01/2025 tra il **Comune di Boretto** e S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., è stato stipulato contratto per l'affidamento "in house providing" a S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. dei "Servizi di manutenzione ordinaria delle strade e degli immobili comunali, del servizio di sgombero neve e del servizio di facchinaggio, per il periodo dal 16/01/2025 al 31/12/2040;

CONSIDERATO che la società S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. per soddisfare le richieste di manutenzione e garantire la disponibilità e funzionamento degli impianti elettrici ha necessità di ricorrere a operatori economici esterni;

Che in considerazione dell'importo dell'affidamento, superiore a € 140.000,00, si è proceduto al suo inserimento nel programma dei servizi e delle forniture per il triennio **2025 – 2028** mediante il sistema SITAR di regione Emilia Romagna con quale è stato assegnato il CUI S02460240357202500001;

TENUTO CONTO che S.A.BA.R. Servizi S.r.l. intende procedere mediante procedura aperta in quanto il valore stimato massimo del servizio per la durata di tre anni è superiore alla soglia di € 221.000,00;

Che la fornitura dei componenti elettrici e le modalità di manutenzione e intervento dovranno rispettare le condizioni definite nell'allegato **A CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**;



Che il contratto sarà nella forma dell'accordo quadro con un solo operatore (art. 59 D.Lgs 36/2023) e sarà conteggiato "a misura" e con aggiudicazione secondo il criterio del dell'offerta economicamente più vantaggiosa in ordine alla valutazione dell'offerta tecnica ed economica;

DATO ATTO che il già menzionato contratto non è subordinato al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) vigenti;

VISTA la documentazione di gara con relativi allegati:

- Allegato 1 – Domanda di partecipazione
- Allegato 1 – Dichiarazioni
- BANDO DA PUBBLICARE SULLA PIATTAFORMA INTERCENTER ER
- DISCIPLINARE DI GARA
- ALLEGATO A CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- ALLEGATO B ELENCO PREZZI UNITARI
- ALLEGATO C SCHEMA DI CONTRATTO
- ALLEGATO D SCHEMA DUVRI
- ALLEGATO F MODELLO OFFERTA TECNICA

CON il seguente quadro economico

n	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	SERVIZIO DI MANUTENZIONE ELETTRICA DEGLI IMMOBILI DEI COMUNI DI REGGIOLO – NOVELLARA – GUASTALLA – LUZZARA – GUALTIERI – BORETTO - BRESCELLO – POVIGLIO PERIODO DI DURATA: ANNI 4 (QUATTRO)	CPV 50710000-5	P	€ 240.000,00
A) Importo a base di gara				€ 240.000,00
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso [indicare € 0,00 in caso di assenza di rischi]				€ 2.000,00
c) Incidenza manodopera (CIRCA 30%)				€ 80.000,00
D) (Voce 1) Quota ribassabile				€ 240.000,00
E) Quinto d'obbligo				€ 48.000,00
F) Proroga mesi 6				€ 30.000,00
A) + E)+F) Importo stimato appalto complessivo				€ 320.000,00



DATO ATTO che non sussistono interessi transfrontalieri certi, avuto riguardo al modesto valore stimato dell'appalto, ai luoghi nei quali verrà svolto il servizio, nonché alle caratteristiche tecniche della medesima fornitura;

TENUTO CONTO che il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro applicato è CCNL per i lavoratori addetti al settore elettrico codice K051;

DATO ATTO che ai sensi dell'allegato II.1 articolo 1 comma 2 del Codice art. 18 del D.Lgs. 36/2023 nonché dell'art.192 del D. Lgs.267/2000, la fase di affidamento prende avvio dalla determina con la quale si adotta la decisione a contrarre che contiene i seguenti elementi minimi che vengono di seguito definiti:

- a) *l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare:*
GESTIONE DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE ELETTRICA IMMOBILI COMUNALI
- b) *le caratteristiche delle opere, dei beni o dei servizi oggetto dell'appalto:*
IMMOBILI COMUNALI : CIMITERI C.D.R. SCUOLE MUNICIPIO ECC
- c) *l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile:*
€ 240.000,00 massimi nel periodo 2025-2028 - da finanziare con i proventi derivanti dai canoni manutentivi pagati dai comuni
- d) *la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta:*
Procedura aperta per servizi sopra soglia;
- e) *i criteri per l'individuazione degli operatori : procedura aperta requisiti definiti nel disciplinare di gara rispetto dei requisiti richiesti;*
- f) *i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali:*
Definiti nel disciplinare di gara, aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Che il fine che con il contratto intende perseguire: Manutenzione impianti elettrici negli immobili comunali;

Che l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali: contratto stipulato come scrittura privata avente ad oggetto la manutenzione degli impianti elettrici comunali, per una durata di 48 mesi;

Che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

CHE a seguito della presente determinazione di procederà alla richiesta di assegnazione del Codice Identificativo di Gara (CIG) per l'importo sopra indicato mediante il sistema di e-procurement **INTERCENTER ER;**



ACCERTATA, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espressa mediante il presente atto, e tenuto conto della vigente normativa generale e specifica e degli obiettivi assegnati;

Viste

la legge 241/90 e s.m.i.

il D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

la qualificazione a Stazione Appaltante di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. Codice AUSA num. 0000286203

Vista altresì il comunicato ANAC del 6 marzo 2024 che autorizza ai soggetti profilati nei sistemi di e procurement per la società di operare in tutte le fasi dell'affidamento, a prescindere dalle competenze attribuite per le fasi dalla stazione appaltante o dall'ente concedente si procede all'individuazione del soggetto incaricato per l'effettuazione della procedura su INTERCENTER ER;

RITENUTO necessario provvedere in merito;

Per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato;

DETERMINA

1. LA DECISIONE DI CONTRARRE l'affidamento del “**SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI DEGLI IMMOBILI DEI COMUNI DI REGGIOLO – NOVELLARA – GUASTALLA – LUZZARA – AAA GUALTIERI – BORETTO - BRESCELLO – POVIGLIO - PERIODO DI DURATA: ANNI 4 (QUATTRO)**”, sotto forma di accordo quadro (art. 59 D.lgs 36/2023) tramite procedura aperta sulla piattaforma INTERCENTER ER, per un importo stimato a base di gara pari a **Euro 242.000,00** (IVA di legge esclusa), dei quali **€ 240.000,00** ribassabili, che comprendono **€ 2.000,00** per costi della sicurezza da interferenze e **€ 80.000,00** per costi della manodopera, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da gestire mediante la forma dell'“**ACCORDO QUADRO**” e con contratto da stipulare “a misura”;

2. DI APPROVARE la documentazione relativa all'affidamento in oggetto:

Lettera di Invito con relativi allegati:

- Allegato 1 – Domanda di partecipazione
- Allegato 1 – Dichiarazioni
- BANDO DA PUBBLICARE SULLA PIATTAFORMA INTERCENTER ER
- DISCIPLINARE DI GARA
- ALLEGATO A CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- ALLEGATO B ELENCO PREZZI UNITARI
- ALLEGATO C SCHEMA DI CONTRATTO
- ALLEGATO D SCHEMA DUVRI
- ALLEGATO F MODELLO OFFERTA TECNICA

E il seguente quadro economico:

n	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
---	---------------------------------	-----	----------------------------------	---------



1	SERVIZIO DI MANUTENZIONE ELETTRICA DEGLI IMMOBILI DEI COMUNI DI REGGIOLO – NOVELLARA – GUASTALLA – LUZZARA – GUALTIERI – BORETTO - BRESCELLO – POVIGLIO PERIODO DI DURATA: ANNI 4 (QUATTRO)	CPV 50710000-5	P	€ 240.000,00
A) Importo a base di gara				€ 240.000,00
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso [indicare € 0,00 in caso di assenza di rischi]				€ 2.000,00
C) Incidenza manodopera (CIRCA 30% stimato)				€ 80.000,00
D) (Voce 1) Importo a base di gara				€ 240.000,00
E) Quinto d'obbligo				€ 48.000,00
F) Proroga mesi 6				€ 30.000,00
A) + E)+F) Importo stimato appalto complessivo				€ 320.000,00

3. **DI DARE ATTO** che nel disciplinare di gara sono definiti i criteri di valutazione dell'offerta tecnica;
4. **DI DARE ATTO** che il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro applicato è CCNL per i lavoratori addetti al settore elettrico codice K051;
5. **DI DARE ATTO** che il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) sarà ottenuto a seguito all'invio a ANAC tramite INTERCENTER ER durante la procedura di richiesta di offerta ;
6. **DI DARE ATTO** che all'appalto di servizi è stato assegnato tramite la piattaforma SITAR 2.0 il codice **CUI S02460240357202500001**
7. **DI DARE ATTO** che alla copertura della spesa complessiva di **Euro 242.000,00** (IVA di legge esclusa e opzioni) la Committente farà fronte con le entrate derivanti dai canoni manutentivi incassati e da incassare dai Comuni soci con i quali sono stati stipulati i contratti in "house providing" elencati in premessa;
8. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto, per l'affidamento di cui all'oggetto, è il Sottoscritto Ing. Marco Boselli in qualità di Direttore Generale di S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., a tale scopo nominato;
9. **DI INCARICARE** responsabile della fase di affidamento l'Ing. Sanfelici Giuseppe Dipendente di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l.;



10. DI NOMINARE direttore dell'esecuzione l'Ing. Andrea Valeriani di S.A.Ba.R. S.p.a.;

11. DI DICHIARARE che la documentazione di gara si intende allegata alla presente determina, anche se non materialmente e fisicamente unita alla medesima, ma depositata agli atti della Società.

***Il Direttore Generale
Responsabile Unico del Progetto
(ing. Marco Boselli)***

File firmato digitalmente