



DETERMINAZIONE AMMINISTRATORE UNICO NUMERO 27 DEL GIORNO 12/08/2025

OGGETTO: PROGETTO DI COSTRUZIONE AUTORIMESSA SPOGLIATOI – CUI L02460240357202400006 - CUP_B32F25000180005 - DECISIONE DI CONTRARRE

L'anno 2025, il giorno 12 Agosto 2025

sottoscritto ing Ezio Albertini Amministratore Unico di **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'intestata Società;

PREMESSO;

che la società S.A.Ba.R. servizi s.r.l. svolge in affidamento diretto (*in house providing*) il servizio di gestione dei rifiuti urbani nel bacino corrispondente al territorio dei Comuni di Boretto, Brescello, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poviglio, Reggiolo, ovvero degli Enti soci; ciò proprio in forza della deliberazione CAMB/2021/83 del 29 dicembre 2021, a mezzo della quale ATERSIR ha disposto, in continuità con il regime precedente, l'affidamento in house del servizio di gestione dei rifiuti urbani nel bacino di che trattasi, per il periodo 2022-2036;

Che attualmente gli automezzi della società vengono parcheggiati presso la tettoia metallica destinata a ospiterà a breve, l'impianto di lavorazione rifiuti ingombranti e che pertanto non sarà più disponibile per tale uso in un prossimo futuro;

Che si è ritenuto pertanto necessario promuovere la realizzazione di una nuova autorimessa per il parcheggio dei mezzi destinati alla raccolta dei rifiuti e per adeguare le dotazioni di spogliatoi necessarie in base al numero massimo di lavoratori della società;

Che l'intervento è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici e caricato sulla piattaforma SITAR di regione Emilia-Romagna, assegnando il CUI **L02460240357202400006** e previsto da affidare nell'anno 2025;

Che l'area indenticata al foglio 5 mappale 219 del Comune di Cadelbosco è stata acquistata da SABAR Servizi S.r.l., con atto di compravendita Rep. 9760 – Racc. 6700 Notaio Filippo Arloni del 01.08.2024.

Che l'ing. Giuseppe Sanfelici dipendente di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. ha redatto il progetto di fattibilità tecnico economica di **COSTRUZIONE AUTORIMESSA SPOGLIATOI DELLA SOCIETA S.A.Ba.R. Servizi S.r.l.** composto dai seguenti elaborati:

01 RELAZIONE GENERALE



Tel: 0522 657569
Fax: 0522 657729

P.IVA/C.F.: 02460240357
Codice SDI: USAL8PV

Strada Levata, 64
42017 Novellara (RE)

info@sabar.it
www.sabar.it





02 RELAZIONE FOTOGRAFICA
03 RELAZIONE ARCHITETTONICA
GEN 04 RELAZIONE Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM)
GEN 05 RELAZIONE IDRAULICA
GEN 06 RELAZIONE TECNICA STRUTTURALE; presismica DGR1373
GEN 07 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI;
GEN 08 RELAZIONE TECNICA EX LEGGE 10;
GEN 09 RELAZIONE TECNICA CALCOLO ILLUMINOTECNICO;
GEN 10 RELAZIONE DI VERIFICA PROTEZIONE CONTRO I FULMINI;
GEN 11 RELAZIONE DI VERIFICA E COORDINAMENTO CONDUTTURE E PROTEZIONI;
GEN 12 RELAZIONE INTERFERENZE ACCERTATE NELL'AREA;
GEN 13 ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE: RELAZIONE ED ELABORATO GRAFICO;
GEN 14 PIANO DI DISMISSIONE;
INQ 01 INQUADRAMENTO AREOFOTOGRAFICO DELL'AREA TECNOLOGICA;
INQ 02 INQUADRAMENTO: Estratto CTR;
INQ 03 INQUADRAMENTO CATASTALE: Estratto catasto;
INQ 04 INQUADRAMENTO URBANISTICO: Estratto PSC;
SDF 01 PLANIMETRIA STATO DI FATTO: INTERO POLO IMPIANTISTICO DI SABAR;
SDF 02 PLANIMETRIA STATO DI FATTO: RILIEVO PLANOALTIMETRICO;
SDF 03 PLANIMETRIA STATO DI FATTO: RETI TECNOLOGICHE;
SDP 01 PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI PROGETTO;
SDP 02 PLANIMETRIA COMPARATIVA: GIALLO E ROSSO;
SDP 03 ARCHITETTONICI CAPANNONE: PIANTE;
SDP 04 ARCHITETTONICI CAPANNONE: PROSPETTI E SEZIONI;
SDP 05 ARCHITETTONICI CAPANNONE: SPOGLIATOI e DETTAGLIO PACCHETTI;
SDP 06 DETTAGLIO PAVIMENTAZIONI;
SDP 07 PLANIMETRIA FOGNATURE;
SDP 08 DETTAGLI FOGNATURE;
SDP 09 DETTAGLIO TOMBAMENTO CANALE ESISTENTE;
SDP 10 DETTAGLIO RACCORDO CON AREA LAVORAZIONE LEGNO;
SDP 11 PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DEGLI SCAVI E RIPORTI;
SDP 12 PLANIMETRIA CON INDICAZIONE E RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE;
STR 01 ELABORATO STRUTTURALE: Strutture di fondazione;
STR 02 ELABORATO STRUTTURALE: Strutture in elevazione;
ELT 01 PLANIMETRIA CAVIDOTTI ELETTRICI INTERRATI ED IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ESTERNA E TVCC;
ELT 02 PLANIMETRIA IMPIANTO DI TERRA;
ELT 03 PLANIMETRIA IMPIANTI ELETTRICI ZONA SPOGLIATOI E MAGAZZINO;
ELT 04 PLANIMETRIA IMPIANTI ELETTRICI ZONA AUTORIMESSA;
ELT 05 PLANIMETRIA IMPIANTI SPECIALI;
ELT 06 SCHEMA UNIFILARE B.T.;
ELT 07 SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTI SPECIALI (TVCC, RILEVAZIONE INCENDI E RETE DATI);
TMT 01 PLANIMETRIA IMPIANTI TERMOTECNICI ZONA SPOGLIATOI E MAGAZZINO;
TMT 02 PLANIMETRIA SCARICI E RETE IDRICA;
TMT 03 SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTI TERMOTECNICI;
VVF 01 RELAZIONE TECNICA DI PREVENZIONE INCENDI;



VVF 02 Planimetria generale di progetto dell'intera sede SABAR;
VVF 03 Planimetria Rete estintori e Vie di esodo;
VVF 04 Planimetrie Rete degli idranti;

Che il citato PFTE ha ottenuto:

- il parere favorevole del comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia prot. 21355 del 30 ottobre 2024 sul progetto di prevenzione incendi allegato al PFTE
- Il rilascio di Permesso di costruire per silenzio assenso da parte del Comune di Cadelbosco in data 18/11/2024 numero 7/2024 con allegato calcolo degli oneri di urbanizzazione così determinati:
 - ONERI DI URBANIZZAZIONE
 - € 62.194,97 **Oneri di Urbanizzazione Primaria**
 - € 18.139,07 **Oneri di Urbanizzazione Secondaria**
 - DEPURAZIONE
 - € 10.388,49 **Depurazione**
 - SMALTIMENTO
 - € 11.666,66 **Smaltimento**
 - DIRITTI DI SEGRETERIA
 - € 440,00 **Conguaglio** (dovuti 500 € - 60 €, già versati il 02/08/24 cod. 232216)

Con la seguente previsione di quadro economico di spesa generale:

		Base di gara
	LAVORI IN APPALTO	Euro (€)
A1	Viabilità ordinaria V.02 - Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	500.000,00 €
A2	Insedimenti Produttivi Agricoltura- Industria-Artigianato E.01 - Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo semplice (quali tettoie, depositi e ricoveri) - Edifici industriali o artigianali di importanza costruttiva corrente con corredi tecnici di base.	1.650.000,00 €
A	IMPORTO DEI LAVORI	2.150.000,00 €
E)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
e1)	IVA su monte lavori 10% a)	215.000,00 €
e2)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto per posa della vasca;	25.000,00 €
e3)	Spese tecniche di Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza;	135.000,00 €



e5)	Contributo cassa professionisti INARCASSA (4% su e4);	6.750,00 €
e6)	IVA su spese tecniche (22% di e4+e5);	31.185,00 €
e7)	Collaudo statico	18.000,00 €
e8)	Imprevisti minimo 5% arrotondamenti; adeguamento prezzi	165.250,00 €
	Tot. E)	596.185,00 €
	IMPORTO TOTALE IVA al 22% compresa	2.746.185,00 €
	IMPORTO TOTALE IVA al 22% Esclusa	2.500.000,00 €

Che il progetto di fattibilità tecnico economica è stato verificato con Verbale del 19/12/2024, nonché approvato con determinazione dell'amministratore unico numero 1/2025;

Che con Determinazione del 24 marzo 2025 è stato affidato il "SERVIZIO TECNICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA DIREZIONE COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DEI LAVORI DI COSTRUZIONE AUTORIMESSA SPOGLIATOI", a STUDIO T.EN. studio associato di ingegneria di Stefano Teneggi e Diego Marastoni, con sede in Reggio Emilia (RE) via A. Einstein, 11, per un prezzo contrattuale di euro 128.083,70 (Iva di legge e contributi previdenziali esclusi), di cui euro 23.822,80 per servizi, euro 104.260,90 per servizi/manodopera non ribassabili, e con contratto da stipulare "a misura" e il relativo contratto stipulato il 5 maggio 2025;

DATO ATTO CHE

STUDIO T.EN. studio associato di ingegneria di Stefano Teneggi e Diego Marastoni, con sede in Reggio Emilia (RE) via A. Einstein, 11 ha consegnato il progetto esecutivo a firma dall'Ing. Dario Marastoni in data 08/07/2025 composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI ECONOMICI

ECO	01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (CME)
ECO	02	ELENCO DEI PREZZI UNITARI
ECO	03	ANALISI DEI NUOVI PREZZI
ECO	04	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
ECO	05	QUADRO ECONOMICO

ELABORATI DI GARA

CSA	01	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE TECNICA
CSA	02	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE AMMINISTRATIVA
CSA	03	SCHEMA DI CONTRATTO

RELAZIONI

GEN	00	ELENCO ELABORATI
GEN	01	RELAZIONE GENERALE
GEN	02	RELAZIONE FOTOGRAFICA
GEN	03	RELAZIONE ARCHITETTONICA
GEN	04	RELAZIONE Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM)
GEN	05	RELAZIONE IDRAULICA



GEN	06	RELAZIONE di CALCOLO DELLE STRUTTURE
GEN	07	RELAZIONE SUI MATERIALI
GEN	08	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
GEN	09	RELAZIONE GEOLOGICA
GEN	10	RELAZIONE GEOTECNICA
GEN	11	RELAZIONE MODELLAZIONE SISMICA
GEN	12	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI
GEN	13	RELAZIONE TECNICA EX LEGGE 10
GEN	14	RELAZIONE TECNICA CALCOLO ILLUMINOTECNICO
GEN	15	RELAZIONE DI VERIFICA PROTEZIONE CONTRO I FULMINI
GEN	16	RELAZIONE DI VERIFICA E COORDINAMENTO CONDUTTURE E PROTEZIONI
GEN	17	RELAZIONE INTERFERENZE ACCERTATE NELL'AREA
GEN	18	ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE: RELAZIONE
		Allegato GEN_18_Elaborato grafico (individuazione coperto, pianta copertura e prospetti)
GEN	19	PIANO DI DISMISSIONE
GEN	20	FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA
GEN	21	CRONOPROGRAMMA
SIC	01	PIANO DI SICUREZZA e COORDINAMENTO (PSC)
SIC	02	Allegati al PSC
		Cronoprogramma Sicurezza
		Valutazione del Rischio
		Computo Metrico Estimativo Costi Sicurezza
		Tavole di cantiere

ELABORATI GRAFICI

INQUADRAMENTO

INQ	01	INQUADRAMENTO AREOFOTOGRAMMETRICO DELL'AREA TECNOLOGICA
INQ	02	INQUADRAMENTO: Estratto CTR
INQ	03	INQUADRAMENTO CATASTALE: Estratto catasto
INQ	04	INQUADRAMENTO URBANISTICO: Estratto PSC

ELABORATI STATO DI FATTO

SDF	01	PLANIMETRIA STATO DI FATTO: INTERO POLO IMPIANTISTICO DI SABAR
SDF	02	PLANIMETRIA STATO DI FATTO: RILIEVO PLANOALTIMETRICO
SDF	03	PLANIMETRIA STATO DI FATTO: RETI TECNOLOGICHE

ELABORATI STATO DI PROGETTO

SDP	01	PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI PROGETTO
SDP	02	PLANIMETRIA COMPARATIVA (GIALLO e ROSSO) e PROSPETTI GENERALI
SDP	03	PLANIMETRIA GENERALE DELLE COPERTURE
SDP	04	ARCHITETTONICI CAPANNONE: PIANTE
SDP	05	ARCHITETTONICI CAPANNONE: PROSPETTI E SEZIONI
SDP	06	ARCHITETTONICI CAPANNONE: SPOGLIATOI e DETTAGLIO PACCHETTI
SDP	07	ABACO SERRAMENTI CAPANNONE
SDP	08	SPOGLIATOI: ARREDI, RIVESTIMENTI e DETTAGLI



SDP	09	DETTAGLI RIVESTIMENTO METALLICO FACCIATA Est e Nord
SDP	10	DETTAGLI OPERE METALLICHE: Parapetto in copertura
SDP	11	DETTAGLI OPERE METALLICHE: Scale alla marinara
SDP	12	DETTAGLIO PAVIMENTAZIONI INTERNO AUTORIMESSA
SDP	13	PLANIMETRIA FOGNATURE
SDP	14	ABACO FOGNATURE
SDP	15	PLANIMETRIA E SEZIONE ACQUE METEORICHE
SDP	16	PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DEGLI SCAVI E RIPORTI
SDP	17	PLANIMETRIA CON INDICAZIONE E RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE
SDP	18	VISTE TRIDIMENSIONALI

PROGETTO STRUTTURALE

STR	01	Pianta spiccato pilastri e copertura
STR	02	Sezioni longitudinale e trasversali
STR	03	Pianta delle fondazioni
STR	04	Carpenterie e armature plinti di fondazione
STR	05	Carpenterie e armature travi di fondazione
STR	06	Sezioni e distinte travi in precompresso
STR	07	Sezioni e distinte pilastri prefabbricati
STR	08	Sezioni e distinte travi prefabbricati
STR	09	Pavimentazione industriale pianta e particolari

PROGETTO IMPIANTI

ELT	01	PLANIMETRIA CAVIDOTTI ELETTRICI INTERRATI ED IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ESTERNA E TVCC
ELT	02	PLANIMETRIA IMPIANTO DI TERRA
ELT	03	PLANIMETRIA IMPIANTI ELETTRICI - ZONA SPOGLIATOI E MAGAZZINO
ELT	04	PLANIMETRIA IMPIANTI ILLUMINAZIONE E F.M. - ZONA AUTORIMESSA
ELT	05	PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE ELETTRICA - ZONA AUTORIMESSA
ELT	06	PLANIMETRIA IMPIANTI SPECIALI
ELT	07	SCHEMA UNIFILARE B.T.
ELT	08	SCHEMA A BLOCCCHI IMPIANTI SPECIALI (TVCC, RIVELAZIONE INCENDI E RETE DATI)
ELT	09	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO NORME TECNICHE OPERE ELETTRICHE
TMT	01	PLANIMETRIA IMPIANTI TERMOTECNICI ZONA SPOGLIATOI E MAGAZZINO
TMT	02	PLANIMETRIA SCARICHI E RETE IDRICA
TMT	03	SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTI TERMOTECNICI

CON il seguente quadro economico di spesa

Codice	Descrizione	Categoria	Importo (€)
	IMPORTO DEI LAVORI		
A1	OG1 - Edifici civili e industriali	V.02	1.129.115,24 €
A2	OG10 - Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in	E.01	326.005,24 €



	corrente alternata e continua e impianti di pubblica illuminazione		
A3	OS13 - Strutture prefabbricate in cemento armato		869.624,20 €
A4	Oneri speciali per la Sicurezza		69.897,39 €
A5	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale		- € 0,00
A6	costi per il monitoraggio ambientale		- € 0,00
A	IMPORTO DEI LAVORI		2.394.642,07 €
	SOMME A DISPOSIZIONE		
e1	IVA su monte lavori		239.464,21 €
e2	Lavori in amministrazione diretta (allacciamenti, sistemazioni esterne ecc.)		25.000,00 €
e3	Spese tecniche (Progettazione, DL, Sicurezza)		128.083,70 €
e5	Contributo INARCASSA (4% su e4)		5.123,35 €
e6	IVA su spese tecniche (22% di e4+e5)		29.305,55 €
e7	Collaudo statico		18.000,00 €
e8	Imprevisti, arrotondamenti, adeguamento prezzi (5% lav.)		120.381,12 €
Tot. E)	Totale somme a disposizione		565.357,93 €
	IMPORTO TOTALE IVA al 22% compresa		2.960.000,00 €
	IMPORTO TOTALE IVA esclusa		2.691.230,24 €

Che a seguito dell'aumento di spesa è stato aggiornato il programma triennale dei lavori approvato con determinazione del sottoscritto amministratore unico numero 19 del 4 luglio 2025;

Che l'incidenza della manodopera è stata valutata dal progettista nel documento ECO04 pari al 16,227 % (€ 377.226,65) e il contratto collettivo di riferimento è F015 – CCNL Edili Artigianato;

Che il Direttore Generale Ing. Marco Boselli con atto di nomina in data 07/07/2025 ha incaricato l' Ing. Antonio Dassisi per l'attività di verifica;

Visto l'allegato verbale di Verifica e Validazione redatto in data 07/07/2025 e sottoscritto dall'Ing. Antonio Dassisi verificatore, dal sottoscritto in qualità di validatore e dal Direttore dei Lavori Ing. Diego Marastoni;

Che alla stessa è stato assegnato il **CUI L02460240357202400006** e il **CUP_B32F25000180005**

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per procedere all'affidamento del relativo intervento mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. d, del D. Lgs. 36/2023 senza previa pubblicazione di un bando di gara, con consultazione di almeno dieci operatori economici, con il criterio del prezzo più basso, art. 108, comma 1 del Codice, e che l'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

DATO ATTO che ai sensi dell'allegato II.1 articolo 1 comma 2 del Codice art. 18 del D. Lgs. 36/2023 nonché dell'art.192 del D. Lgs.267/2000, la procedura negoziata prende avvio dalla determina con



la quale si adotta la decisione a contrarre che contiene i seguenti elementi minimi che vengono di seguito definiti:

a) *l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare,*

Costruzione di edificio logistico per il deposito mezzi e spogliatoi addetti al servizio di igiene urbana;

b) *le caratteristiche delle opere, dei beni o dei servizi oggetto dell'appalto,*

Edificio prefabbricato con serramenti pavimentazione dotazioni antincendio, finiture interne e impianti nei locali spogliatoio

c) *l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile,*

€ 2.394.642,50 con fondi di bilancio S.A.Ba.R. Servizi S.r.l.

d) *la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta,*

procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) con consultazione di più operatori economici per la parte di lavori (minimo 10) il cui elenco non si allega per ragioni di segretezza ma è depositato presso la sede aziendale;

e) *i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata a seguito dell'indagine di mercato o della consultazione degli elenchi,*

almeno 10 imprese qualificate per lavori categoria OG1 di comprovata esperienza a affidabilità estratte in parte dall'elenco ditte dell'Unione Bassa reggiana; Tale valutazione tiene conto anche che trattandosi di costruzione prefabbricata per gli evidenti oneri di trasporto degli elementi strutturali l'interesse transfrontaliero non sussiste;

f) *i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali:*

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso e condizioni contrattuali contenute nel Capitolato Prestazionale e speciale prevedendo che l'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

Che il fine che con il contratto intende perseguire è: Custodia mezzi e supporto logistico ai lavoratori;

Che l'oggetto dei contratti, la sua forma e le clausole ritenute essenziali sono: l'esecuzione di tutte le opere necessarie per la realizzazione dell'opera ;

Che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scambio di lettera commerciale, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;



ACCERTATA, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espressa mediante il presente atto, tenuto conto della vigente normativa generale e specifica e degli obiettivi assegnati;

RITENUTO alla luce di quanto illustrato di procedere alla approvazione degli elaborati di progetto e della contestuale verifica e validazione;

DATO ATTO

Le stazioni appaltanti hanno dovuto aggiornare la propria qualificazione entro il **30 giugno 2025** in base alle disposizioni introdotte dal **d.lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici)**, come modificato dal **d.lgs. 209/2024 (decreto correttivo)**, e ai chiarimenti forniti da ANAC.

Dal **1° luglio 2025** è entrato in vigore il **nuovo sistema di qualificazione** per le fasi di progettazione e affidamento, gestito tramite la **Piattaforma Contratti Pubblici (PCP)**. Questo sistema è stato reso operativo con **Delibera ANAC n. 236 del 3 giugno 2025**, che ha approvato il documento tecnico per il calcolo del punteggio, e con le indicazioni pubblicate da ANAC il **30 giugno 2025**

Che in base a queste disposizioni si sono avuti i seguenti effetti:

La scadenza del 30 giugno 2025 ha segnato la fine della validità delle qualificazioni precedenti.

Dal 1° luglio 2025, le stazioni appaltanti devono essere qualificate per poter gestire procedure sopra soglia, salvo avvalersi di centrali di committenza qualificate.

La qualificazione è ottenuta tramite procedura informatizzata sul portale ANAC, ha **validità biennale** e può essere aggiornata in qualsiasi momento.

Tutto ciò premesso, a seguito della procedura informatizzata di verifica della qualificazione, sono state confermate le precedenti qualificazioni per la società S.A.Ba.R. S.p.a. mentre la società S.A.Ba.R. Servizi S.r.l., nonostante la stessa abbia effettuato un numero di affidamenti per lavori sufficienti a ottenere la qualificazione per la fase di progettazione e affidamento, non ha ottenuto il punteggio sufficiente a causa di mancato invio dei dati delle gare effettuate nel periodo transitorio dal 1 gennaio 2024 fino alla piena attivazione della procedura attivata dalla piattaforma di interoperabilità utilizzata per effettuare le gare INTERCENTER ER avvenuta nel mese di gennaio 2025;

Che la società S.A.Ba.R. S.p.a. essendo qualificata di livello L2 per progettazione e affidamento di lavori può effettuare le gare della società S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. previa delega;

Che al fine di delegare la fase di aggiudicazione le società hanno approvato rispettivamente con delibera del consiglio di amministrazione di S.A.Ba.R. S.p.a. in data 10 luglio 2025 e con Determinazione dell'amministratore unico di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. numero 26 dell'8 agosto 2025 apposita convenzione demandando alla Stazione Appaltante di S.A.Ba.R. S.p.a. le funzioni di stazione unica appaltante per conto di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. al fine di affidare la gestione fino all'aggiudicazione di tutte le procedure di gara per lavori di valore compreso tra € 500.000,00 e fino alla soglia comunitaria;



STABILITO, così come prevede la precitata Convenzione, di demandare alla Stazione Appaltante di S.A.Ba.R: S.p.a. l'espletamento della procedura di gara, nell'osservanza delle vigenti norme in materia;

CHE a seguito della richiesta/assegnazione del Codice Identificativo di Gara (CIG) per l'importo sopra indicato mediante il sistema di e-procurement **INTERCENTER** ad **ANAC** sarà acquisito il relativo CIG;

Visti gli elaborati di gara redatti dal responsabile per la fase di affidamento Ing. Giuseppe Sanfelici necessari per l'indizione della procedura negoziata:

Allegato 01 Disciplinare di gara

Allegato 02 domanda di partecipazione

Allegato 03 Dichiarazioni

Viste

la legge 241/90 e s.m.i.

il D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

la qualificazione a Stazione Appaltante di S.A.Ba.R. s.p.a. al livello L2 per progettazione e affidamento

VISTA altresì il comunicato ANAC del 6 marzo 2024 che autorizza ai soggetti profilati nei sistemi di e procurement per la società di operare in tutte le fasi dell'affidamento, a prescindere dalle competenze attribuite per le fasi dalla stazione appaltante o dall'ente concedente

RITENUTO necessario provvedere in merito;

Per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato;

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante del presente atto;

DI APPROVARE LA DECISIONE DI CONTRARRE i lavori di **COSTRUZIONE AUTORIMESSA SPOGLIATOI A SERVIZIO DELLA SOCIETA S.A.BA.R. Servizi S.r.l.** ai quali sono stati assegnati il CUP_ **B32F25000180005** e il CUI **L02460240357202400006** con i seguenti valori :

Importo totale € 2.394.642,07 inclusi costi/oneri non soggetti a ribasso pari a **€ 69.897,39** di oneri della sicurezza – **importo lavori € 2.324.745,11**, **Importo ribassabile € 1.947.518,26** - **importo Manodopera non ribassabile 16,227% pari a € 377.226,85 ;**

DI APPROVARE gli elaborati tecnico amministrativi di indizione della procedura negoziata:

Allegato 01 Disciplinare di gara

Allegato 02 domanda di partecipazione

Allegato 03 Dichiarazioni



DI PROCEDERE per l'attivazione della fase contrattazione sulla piattaforma INTERCENTER ER procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) con consultazione di più operatori economici per la parte di lavori (minimo 10) il cui elenco non si allega per ragioni di segretezza ma è depositato presso la sede aziendale con aggiudicazione al concorrente che offrirà il prezzo più basso con esclusione offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 2 del codice e mediante i metodi di cui all'allegato II.2 del D.lgs 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i. avvalendosi della società S.A.Ba.R. S.p.a. alla quale si dà incarico di procedere alla fase di contrattazione ai sensi della convenzione sottoscritta tra le parti in data;

L'Amministratore Unico
(ing. Ezio Albertini)