



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE del 11/11/2025

-----****-----

OGGETTO: COSTRUZIONE AUTORIMESSA E SPOGLIATOI SOCIETA' S.A.BA.R. SERVIZI S.R.L.
CIG: B81F84BBD1
CUP: B32F25000180005
CUI: L02460240357202400006
CPV: 45210000-2 - Lavori generali di costruzione di edifici
CATEGORIA PREVALENTE OG1 Classifica IV oppure OG 10 Classifica I e OS13 Classifica III
AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, c. 1, lett. d) D. Lgs. 36/2023 E DISPOSIZIONI CONSEQUENTI.

L'anno **2025**, il giorno **11** del mese di **Novembre**

Il sottoscritto ing. **Marco Boselli**, Direttore Generale di **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**, in qualità di **Responsabile Unico del Progetto**, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'intestata Società

PREMESSO che la Committente della procedura di gara è **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**;

RICHIAMATA la Determinazione dell'Amministratore Unico n. 27 del 12/08/2025 con la quale si approvava quanto segue:

- **DI APPROVARE LA DECISIONE A CONTRARRE** per l'appalto di lavori per la "COSTRUZIONE AUTORIMESSA SPOGLIATOI A SERVIZIO DELLA SOCIETA S.A.BA.R. Servizi S.r.l." per un importo totale stimato di **euro 2.394.642,50**, di cui:
 - euro 1.947.518,26 per lavori ribassabili;
 - euro 69.897,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - euro 377.226,85 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;con contratti da stipulare "a misura" e con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ex art. 108, c. 3 D. Lgs. 36/2023;
- **DI AVVALERSI**, ex artt. 19-36 D. Lgs. 36/2023, per l'espletamento dell'affidamento di cui all'oggetto, del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) gestito da INTERCENT-ER, mediante la modalità della Procedura di Gara agli Operatori Economici selezionati in base alla qualifica OG1 classifica IV oppure OG 10 Classifica I e OS13 Classifica III, iscritti nell'elenco operatori economici dell'Unione Bassa Reggiana e iscritti sulla Piattaforma SATER di INTERCENT-ER;

DATO ATTO che, in data il 03/09/2025, mediante Procedura di Gara con n. registro di sistema PI392061-25 su Piattaforma SATER di INTERCENT-ER, sono state invitate a presentare offerta-preventivo, entro le ore 12:00 del 06/10/2025, le seguenti Imprese di settore:

1. **PARENTI COSTRUZIONI S.N.C. DI INCERTI PARENTI PAOLINO & C.**, C.F./P.Iva 01559880354, con sede in Via Triglia 51 - Villa Minozzo (RE) 42030;
2. **STABILI S.r.l.**, C.F./P.Iva 003886610190, con sede in Via Degli Artigiani, 36 - Casalmaggiore (CR) 26041;
3. **ZETA SERVICE S.r.l.**, C.F./P.Iva 02524230360, con sede in Via Vittorio Bottego, 43 - Modena (MO) 41010;
4. **TAMAGNI COSTRUZIONI S.r.l.**, C.F./P.Iva 01400250351, con sede in Via Tre Ponti, 14 - Boretto (RE) 42022;
5. **BORGONOVIS S.r.l.**, C.F./P.Iva 01539210359, con sede in Via Secchia, 2/B - Toano (RE) 42010;
6. **BOTTOLI S.r.l.**, C.F./P.Iva 02264720208, con sede in Via Vespucci, 2 - Mantova (MN) 46100;
7. **CONSORZIO CORMA**, C.F./P.Iva 00697560357, con sede in Via Enzo Bagnoli, 10 - Castelnovo ne' Monti (RE) 42035,
8. **GARC AMBIENTE S.P.A.**, C.F./P.Iva 01996970362, con sede in Via Dei Trasporti 14 - Carpi (MO) 41012;
9. **GIGLI COSTRUZIONI S.r.l.**, C.F./P.Iva 01660420355, con sede in Via Enrico Fermi, 33/A - Reggio Emilia (RE) 42123;



10. **S.T.E.P. S.r.l.**, C.F./P.Iva 02720310362, con sede in Via Per Concordia, 28 - Mirandola (MO) 41037;
11. **SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.p.A.**, C.F./P.Iva 00128410354, con sede in Via Goffredo Mameli, 15 - Reggio Emilia (RE) 42123;

RILEVATO che con atto prot. n. 312/MB del 06/10/2025 il Responsabile Unico del Progetto, in riferimento ai termini di scadenza della gara in oggetto ore 12:00 del 06/10/2025, ha provveduto alla nomina del Presidente di Commissione di gara, incaricato per la valutazione delle offerte;

PRESO ATTO che:

- entro il termine del 06/10/2025 ore 12:00, su Piattaforma SATER di INTERCENT-ER, sono pervenute le seguenti offerte economiche:
 1. **CONSORZIO CORMA**, C.F./P.Iva 00697560357, con sede in Via Enzo Bagnoli, 10 - Castelnuovo ne' Monti (RE) 42035, con imprese esecutrici ASFALTI PIACENZA S.r.l.- EMILIANA CONGLOMERATI S.p.A., generata in data 03/10/2025 ore 16:22 con n. registro di sistema PI440396-25;
 2. **GIGLI COSTRUZIONI S.r.l.**, C.F./P.Iva 01660420355, con sede in Via Enrico Fermi, 33/A - Reggio Emilia (RE) 42123, generata in data 03/10/2025 ore 18:02 con n. registro di sistema PI440523-25;
 3. **S.T.E.P. S.r.l.**, C.F./P.Iva 02720310362, con sede in Via Per Concordia, 28 - Mirandola (MO) 41037, generata in data 06/10/2025 ore 09:16 con n. registro di sistema PI441259-25;
 4. **ZETA SERVICE S.r.l.**, C.F./P.Iva 02524230360, con sede in Via Vittorio Bottego, 43 - Modena (MO) 41010, generata in data 06/10/2025 ore 09:49 con n. registro di sistema PI441527-25;
 5. **SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.p.A.**, C.F./P.Iva 00128410354, con sede in Via Goffredo Mameli, 15 - Reggio Emilia (RE) 42123, generata in data 06/10/2025 ore 10:47 con n. registro di sistema PI441836-25;
 6. **BORGONOV I S.r.l.**, C.F./P.Iva 01539210359, con sede in Via Secchia, 2/B - Toano (RE) 42010, generata in data 06/10/2025 ore 11:09 con n. registro di sistema PI441940-25;
 7. **TAMAGNI COSTRUZIONI S.r.l.**, C.F./P.Iva 01400250351, con sede in Via Tre Ponti, 14 - Boretto (RE) 42022, generata in data 06/10/2025 ore 11:50 con n. registro di sistema PI442155-25;
- di seguito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel giorno 06/10/2025, si è proceduto all'apertura e verifica delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa presentata dagli Operatori Economici offerenti;

VERIFICATO che la documentazione amministrativa presentata dai Concorrenti è risultata completa e corretta e pertanto sono stati tutti ammessi, si è proceduto, in pari data, all'apertura e valutazione dell'offerta economica su Piattaforma di Approvvigionamento Digitale SATER di INTERCENT-ER;

PRESO ATTO che gli Operatori Economici partecipanti hanno presentato le seguenti offerte economiche:

N.	Operatore Economico	Ribasso Offerito in %
1.	SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.p.A	17,46
2.	TAMAGNI COSTRUZIONI S.r.l.	17,30
3.	CONSORZIO CORMA	14,69
4.	S.T.E.P. S.r.l.	12,51
5.	BORGONOV I S.r.l.	12,30
6.	ZETA SERVICE S.r.l.	11,67
7.	GIGLI COSTRUZIONI S.r.l.	5,50

CONSIDERATO che a seguito della verifica di anomalia, la graduatoria definitiva è la seguente:

Operatore Economico	Ribasso Offerito in %	Taglio delle ali	Scarto aritmetico	Stato offerta	Graduatoria
CONSORZIO CORMA	14,69	/	0,996	Verifica superata	1
S.T.E.P. S.r.l.	12,51	/	0,56	Verifica superata	2



BORGONOVIS.r.l.	12,30	/	0,20	Verifica superata	3
ZETA SERVICE S.r.l.	11,67	/	0,00	Verifica superata	4
GIGLI COSTRUZIONI S.r.l.	5,50	ALI	0,00	Verifica superata	5
SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.p.A	17,46	ALI	0,00	Anomala	
TAMAGNI COSTRUZIONI S.r.l.	17,30		3,606	Anomala	

PRESO ATTO che la prima offerta non anomala è stata presentata da **CONSORZIO CORMA**, C.F./P.Iva 00697560357, con sede in Via Enzo Bagnoli, 10 - Castelnovo ne' Monti (RE) 42035, con imprese esecutrici ASFALTI PIACENZA S.r.l. - EMILIANA CONGLOMERATI S.p.A., il quale ha offerto un ribasso del **14,69%** sul valore ribassabile e quindi uno sconto di euro 286.090,43, per un importo di lavori risultante di **euro 1.661.427,83**, oltre a **euro 69.897,39** per oneri della sicurezza non ribassabili ed **euro 377.226,85** per costi della manodopera non ribassabili, importo netto contrattuale risultante di **euro 2.108.552,07** (IVA di legge esclusa);

TENUTO CONTO del Verbale di Gara della procedura di cui all'oggetto del 06/10/2025;

DATO ATTO che nei confronti del Consorzio aggiudicatario e delle relative consorziate esecutrici indicate, sono state inviate le richieste di verifiche previste dalla vigente normativa, afferenti il possesso dei requisiti generali e morali ex artt. 94 e 95 D. Lgs. 36/2023, nonché le verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale;

RILEVATO che le predette verifiche sono risultate regolari, ad eccezione delle richieste relative le certificazioni dei carichi pendenti, n. prot. 371-b/GS e 371-d/GS, presentate in data 07/10/2025 alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Roma e Bologna, inviata a mezzo PEC, non risultano ancora pervenute;

DATO ATTO che in data 10/11/2025 si è provveduto a sollecitare le già menzionate certificazioni ma che, ad oggi, non sono ancora pervenute;

RILEVATO che, nonostante l'impossibilità di ricorrere all'istituto del silenzio assenso per le certificazioni, la Scrivente evidenzia la necessità di procedere con tempestività all'affidamento dei suddetti lavori, al fine di assicurare la regolare esecuzione dell'intervento di costruzione dell'edificio logistico, in conformità al principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. 36/2023, con particolare attenzione alla rapidità dell'esecuzione, per consentire lo spostamento dei mezzi dall'area dove sono in corso i lavori di realizzazione del nuovo impianto finanziato da fondi PNRR e garantire il regolare deposito dei mezzi in vista dell'imminente stagione invernale;

VISTO la L. 241/90, il D.P.R. 445/2000, il DPR 207/2010 per gli articoli non abrogati e/o vigenti in via transitoria, il D. Lgs. n. 36/2023, la Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 - Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- DI AGGIUDICARE** i lavori per la **"COSTRUZIONE AUTORIMESSA E SPOGLIATOI SOCIETA' S.A.BA.R. SERVIZI S.R.L."** a **CONSORZIO CORMA**, C.F./P.Iva 00697560357, con sede in Via Enzo Bagnoli, 10 - Castelnovo ne' Monti (RE) 42035, con imprese esecutrici ASFALTI PIACENZA S.r.l. - EMILIANA CONGLOMERATI S.p.A., per un importo di aggiudicazione di euro **2.108.552,07** Iva di legge esclusa, di cui:
 - euro 1.661.427,83 per lavori;
 - euro 69.897,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - euro 377.226,85 per costi della manodopera non ribassabili;e con contratto da stipulare **"a misura"**;



2. **DI PROCEDERE** con l'invio a **CONSORZIO CORMA** e alle sopramenzionate imprese esecutrici, della comunicazione di aggiudicazione dei lavori e di richiesta documentale necessaria alla stipula del contratto di appalto.
3. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione dei dati rilevanti sul sito web di S.A.BA.R. nell'area pertinente della sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il Direttore Generale
Responsabile Unico del Progetto
(ing. Marco Boselli)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa