



**DETERMINA DIRIGENZIALE DEL 06/05/2026**

\*\*\*\*\*

**OGGETTO:** AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI TAGLIO PAVIMENTAZIONE PER NUOVO CAVIDOTTO IN VIA PARRI A LUZZARA E INTERVENTI DI RIPARAZIONE BUCHE STRADALI CON ASFALTO A CALDO NEI TERRITORI DEI COMUNI SOCI DI S.A.BA.R. SERVIZI S.R.L.

CPV 45233120-6 Lavori di costruzione e riparazione strade

CODICE ATECO 42.11.00 Costruzione strade e autostrade

CCNL PER I LAVORATORI DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI E DELLE COOPERATIVE - CODICE CNEL F012

NUTS: ITH53 - Reggio Emilia

RUP: ing. Sanfelici Giuseppe

CIG: BB8A333219

\*\*\*\*\*

L'anno 2026 il giorno 06 del mese di MAGGIO

Il sottoscritto ing. **Marco Boselli**, in qualità di **Direttore Generale** di **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'istituzionale Società;

**PREMESSO** che:

- con scrittura privata del 31/05/2018 tra il Comune di Novellara e S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., è stato stipulato contratto per l'affidamento "in house" a S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. del "Servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico, delle strade, dell'arredo urbano, degli impianti fotovoltaici e degli immobili di proprietà comunale", per il periodo dal 01/06/2018 al 31/12/2040;
- con scrittura privata del 02/03/2020 tra il Comune di Brescello e S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., è stato stipulato contratto per l'affidamento "in house providing" a S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. dei "Servizi di manutenzione ordinaria del verde pubblico, delle strade, dell'arredo urbano, degli immobili di proprietà comunale, del servizio neve, oltre ai servizi di facchinaggio", per il periodo dal 03/03/2020 al 31/12/2040;
- con scrittura privata del 07/12/2021 tra il Comune di Reggiolo e S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., è stato stipulato contratto per l'affidamento "in house providing" a S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. dei "Servizi di manutenzione ordinaria delle strade, dell'arredo urbano e degli immobili di proprietà comunale, oltre ai servizi di facchinaggio al servizio dell'ente", per il periodo dal 01/01/2022 al 31/12/2040;
- con scrittura privata del 10/02/2023 tra il Comune di Luzzara e S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., è stato stipulato contratto per l'affidamento "in house providing" a S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. dei "Servizi di manutenzione ordinaria delle strade e degli immobili comunali, del servizio di sgombero neve e del servizio di facchinaggio", per il periodo dal 01/01/2023 al 31/12/2040;
- con scrittura privata del 16/01/2025 tra il Comune di Boretto e S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., è stato stipulato contratto per l'affidamento "in house providing" a S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. del "Servizio di manutenzione ordinaria delle strade e degli immobili comunali, del servizio di sgombero neve e del servizio di facchinaggio", per il periodo dal 16/01/2025 al 31/12/2040;
- con scrittura privata del 29/08/2025 tra il Comune di Guastalla e S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., è stato stipulato contratto per l'affidamento "in house providing" a S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. del "Servizio di manutenzione ordinaria delle strade e degli immobili comunali, del verde extra appalto e del servizio di facchinaggio", per il periodo dal 01/09/2025 al 31/12/2040;



**DATO ATTO** che occorre procedere con l'affidamento dei lavori di taglio della pavimentazione per la realizzazione di nuovo cavidotto in via Parri nel Comune socio di Luzzara, al fine di predisporre l'alloggiamento di reti tecnologiche in grado di garantire il corretto sviluppo e la funzionalità delle infrastrutture, nonché procedere con la riparazione di buche stradali con asfalto a caldo nel territorio dei Comuni soci di S.A.BA.R. Servizi S.r.l. al fine di garantirne la sicurezza della viabilità;

**CONVENUTO**, pertanto, di affidare i suddetti lavori di taglio pavimentazione stradale e riparazione buche ad una ditta specializzata nel settore, con disponibilità di personale qualificato e macchinari adeguati alla realizzazione degli interventi richiesti;

**CONSIDERATO** che l'importo dei lavori è inferiore alla soglia di cui all'art. 50, c, 1, lett. a), D. Lgs. 36/2023, fissata in euro 150.000,00 e, pertanto, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, nel rispetto dei principi di:

- o risultato,
- o fiducia,
- o accesso al mercato

di cui agli artt. 1, 2 e 3 del D. Lgs. 36/2023;

**RILEVATO** che non risultano attive Convenzioni Consip/Intercent-ER aventi ad oggetto lavori comparabili con quelli relativi alla presente procedura di affidamento;

**PRESO ATTO** che l'importo stimato dell'affidamento è definito come segue, dal CME/quadro economico generale dell'opera:

CME - QUADRO ECONOMICO		
DESCRIZIONE		IMPORTO
<b>A) Realizzazione polifera via Parri a Luzzara</b>		
a1 Lavori a misura comprensivi di manodopera		8.940,00 €
a2 Oneri per la sicurezza		970,20 €
	<b>Tot. A)</b>	<b>9.910,20 €</b>
<b>B) Interventi di riparazione buche stradali con asfalto a caldo</b>		
b1 Importo lavori lordo		27.811,55 €
b2 Oneri per la sicurezza		1.618,60 €
	<b>Tot. B)</b>	<b>29.430,15 €</b>
	<b>Totale complessivo</b>	
	<b>Importo lavori</b>	<b>36.751,55 €</b>
	Di cui costo della manodopera	10.364,87 €
	<b>% Manodopera</b>	<b>28%</b>
	Oneri della sicurezza	<b>2.588,80 €</b>
	<b>Importo totale lavori</b>	<b>39.340,35 €</b>

**DATO ATTO** che S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. ha individuato l'operatore economico BUILT 2.0 S.r.l., con sede legale in Desenzano Del Garda (BS), via Giulio Cesare n. 2, il quale risulta in possesso di adeguata esperienza nel settore delle opere stradali e dei sottoservizi, il quale:

- è specializzato in lavorazioni e pavimentazioni stradali, compreso scavi,
- dispone di attrezzature e macchinari adeguati alla tipologia di lavorazioni richieste
- è dotato di personale qualificato, adeguatamente formato;
- risulta in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023;
- è regolarmente iscritto nella White List tenuta dalla Prefettura di Brescia (BS);

**RILEVATO** che S.A.BA.R. Servizi S.r.l., in data 04/05/2026, ha inoltrato Richiesta di Offerta/Preventivo n. 170/GS alla società BUILT 2.0 S.r.l., per i lavori di cui all'oggetto, chiedendo un ribasso unico percentuale sulle voci di spese (ribassabili) di cui al Computo Metrico Estimativo allegato alla medesima R.d.O. n. 170/GS del 04/05/2026;



**PRESO ATTO** che per i lavori di cui all'oggetto, BUILT 2.0 S.r.l. ha presentato offerta economica-preventivo del 06/05/2026, a mezzo della quale ha offerto un ribasso percentuale unico del 3,15% su tutte le voci ribassabili (lavori, escluso oneri della sicurezza da interferenza) di cui al Computo Metrico Estimativo presentato dalla Committente che costituisce parte integrante del presente atto, anche se non formalmente allegato alla presente determina, ma depositato agli atti della società;

**CONSIDERATO** che l'offerta economica-preventivo del 06/05/2026 presentata da BUILT 2.0 S.r.l., con sede legale a Desenzano Del Garda (BS), è risultata economicamente vantaggiosa per la Ns. Società;

**RITENUTO** di individuare in **BUILT 2.0 S.r.l.**, l'impresa a cui affidare i lavori in oggetto, in quanto società seria, affidabile e dotata di attrezzature adeguate per la tipologia di lavoro richiesto;

**RILEVATO** che la Committente, a decorrere dal 01/01/2025, si è dotata di proprio Regolamento interno il quale, tra le altre cose, disciplina la gestione della rotazione degli affidamenti, secondo il quale è stata disposta la ripartizione degli affidamenti diretti in fasce di base al valore economico, come disposto dall'art. 49 c. 3 D. Lgs. 36/2023;

**RILEVATO** che il principio della rotazione degli affidamenti, ex art. 49 D. Lgs. 36/2023 risulta rispettato in quanto il presente affidamento risulta affidato a Operatore Economico differente da quello uscente;

**DATO ATTO** che non sussistono interessi transfrontalieri certi, avuto riguardo al modesto valore stimato dell'affidamento, ai luoghi nei quali verrà eseguito il servizio, nonché alle caratteristiche tecniche del servizio medesimo;

**CONSIDERATO** che il sottoscritto Direttore Generale dichiara:

- di non avere riportato condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del Codice Penale;
- l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della normativa vigente, con la procedura di scelta del contraente in oggetto;

**TENUTO CONTO** che il sottoscritto Direttore Generale si impegna a comunicare tempestivamente alla Committente, quando ritiene sussistere un conflitto di interessi, anche potenziale o non patrimoniale, tra le decisioni o le attività inerenti al suo profilo e i propri interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado e di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente, e si impegna ad astenersi dalle relative decisioni e attività qualora ciò sia ritenuto opportuno dal responsabile della struttura.

**DATO ATTO** che il CCNL applicato è il CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative - CODICE CNEL F012;

**RICHIAMATO** l'art. 53, c. 4, D. Lgs. 36/2023, ai sensi del quale, negli affidamenti diretti, la Committente può non richiedere la garanzia definitiva, ove adeguatamente motivato;

**DATO ATTO** che nel caso di specie si ritiene di non richiedere la cauzione definitiva in ragione dei seguenti elementi:

- l'importo contenuto dell'affidamento, tale da rendere la richiesta della garanzia sproporzionata rispetto al valore del contratto;
- la natura standardizzata e non particolarmente complessa delle lavorazioni che non comportano particolari rischi tecnici e/o esecutivi;
- la pressoché immediata verificabilità dei lavori in sede di esecuzione e/o collaudo;
- la previsione di strumenti alternativi di tutela per l'amministrazione, quali la possibilità di applicazione di penali in caso di inadempimento;

**RITENUTO**, pertanto, che la mancata richiesta della garanzia definitiva non pregiudichi la tutela dell'interesse pubblico, risultando coerente con i principi codicistici di proporzionalità, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa;



Per i motivi di cui in premessa

#### DETERMINA

1. **DI APPROVARE** l'offerta economica/preventivo del 06/05/2026 presentata da BUILT 2.0 S.r.l., con sede legale a Desenzano Del Grada (BS) la quale ha offerto un ribasso percentuale unico del 3,15% su tutte le voci ribassabili del CME presentato alla Committente in allegato alla Richiesta di Preventivo n. 170/GS del 04/05/2026;
2. **DI AFFIDARE** all'impresa **BUILT 2.0 S.r.l.**, mediante affidamento diretto ex art. 50, c. 1, lett. a) D. Lgs. n. 36/2023, i lavori di taglio di pavimentazione per nuovo cavidotto in via Parri a Luzzara e interventi di riparazione buche stradali con asfalto a caldo nei territori dei Comuni soci di S.A.BA.R. Servizi S.r.l.;
3. **DI AUTORIZZARE** l'importo di spesa complessivo di **euro 39.682,68** (IVA di legge esclusa), considerando di affidare i lavori per un biennio, calcolato nel modo seguente:
  - Euro 35.593,88 per lavori al netto del ribasso offerto del 3,15%;
  - Euro 2.588,80 per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso;
  - Euro 1.500,00 per eventuali interventi di natura straordinaria non previsti;
4. **DI DARE ATTO** che il contratto sarà stipulato mediante:
  - a. scrittura privata ai sensi dell'art. 18, D. Lgs. 36/2023 s.m.i.;
  - b. per la verifica circa il possesso dei requisiti si provvederà in caso di sorteggio come da Regolamento interno della Committente;
5. **DI DARE ATTO** che non si procederà alla richiesta all'Operatore Economico di cauzione definitiva ex art. 53, c. 4, D. Lgs. 36/2023 s.m.i., per le motivazioni di cui alle premesse, considerando che ciò non pregiudichi la tutela dell'interesse pubblico;
6. **DI SOTTOPORRE** la liquidazione delle fatture alla disciplina prevista dal D.M. 24/10/2007 e s.m.i. relativa alla verifica del "Documento Unico di Regolarità Contributiva" (D.U.R.C.) nonché alle verifiche previste dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 40 del 2008 e s.m.i. per le fatture di importo superiore a € 5.000,00 (IVA compresa);
7. **DI CONFERMARE** che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente affidamento è BB8A333219;
8. **DI IMPEGNARE** il soggetto affidatario al rispetto degli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i. relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Pertanto, dovrà essere riportato su tutte le transazioni finanziarie inerenti all'appalto il codice CIG comunicato dalla Ns. Società;
9. **DI DARE ATTO** che quale Responsabile Unico del Progetto, per l'affidamento di cui all'oggetto, viene nominato l'ing. Giuseppe Sanfelici, Responsabile Ufficio Appalti della Committente, il quale in data 06/05/2026 ha dichiarato:
  - di non essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del Codice Penale;
  - di non incorrere in situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interessi, ai sensi della normativa vigente;
10. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi della vigente normativa in materia di trasparenza.

*Il Direttore Generale*  
*(ing. Marco Boselli)*