

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE del 16/06/2026

-----*****-----

OGGETTO: COSTRUZIONE AUTORIMESSA E SPOGLIATOI SOCIETA' S.A.BA.R. SERVIZI S.R.L.
CUP: B32F25000180005
CUI: L02460240357202400006
AFFIDAMENTO INCARICO COLLAUDO STATICO

L'anno **2026**, il giorno **16** del mese di **Giugno**

Il sottoscritto ing. **Marco Boselli**, Direttore Generale di **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**, in qualità di **Responsabile Unico del Progetto**, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'intestata Società

PREMESSO che la Committente della procedura di gara è **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**;

RICHIAMATA la Determinazione dell'Amministratore Unico n. 27 del 12/08/2025 con la quale si approvava quanto segue:

- **DI APPROVARE LA DECISIONE A CONTRARRE** per l'appalto di lavori per la "**COSTRUZIONE AUTORIMESSA SPOGLIATOI A SERVIZIO DELLA SOCIETA' S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**" per un importo totale stimato di **euro 2.394.642,50**, di cui:
 - euro 1.947.518,26 per lavori ribassabili;
 - euro 69.897,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - euro 377.226,85 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;con contratti da stipulare "a misura" e con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ex art. 108, c. 3 D. Lgs. 36/2023;
- **DI AVVALERSI**, ex artt. 19-36 D. Lgs. 36/2023, per l'espletamento dell'affidamento di cui all'oggetto, del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) gestito da INTERCENT-ER, mediante la modalità della Procedura di Gara agli Operatori Economici selezionati in base alla qualifica OG1 classifica IV oppure OG 10 Classifica I e OS13 Classifica III, iscritti nell'elenco operatori economici dell'Unione Bassa Reggiana e iscritti sulla Piattaforma SATER di INTERCENT-ER;

DATO ATTO che, in data il 03/09/2025, mediante Procedura di Gara con n. registro di sistema PI392061-25 su Piattaforma SATER di INTERCENT-ER, sono state invitate a presentare offerta-preventivo, entro le ore 12:00 del 06/10/2025, le seguenti Imprese di settore:

1. **PARENTI COSTRUZIONI S.N.C. DI INCERTI PARENTI PAOLINO & C.**, C.F./P.Iva 01559880354, con sede in Via Triglia 51 - Villa Minozzo (RE) 42030;
2. **STABILI S.r.l.**, C.F./P.Iva 00386610190, con sede in Via Degli Artigiani, 36 - Casalmaggiore (CR) 26041;
3. **ZETA SERVICE S.r.l.**, C.F./P.Iva 02524230360, con sede in Via Vittorio Bottego, 43 - Modena (MO) 41010;
4. **TAMAGNI COSTRUZIONI S.r.l.**, C.F./P.Iva 01400250351, con sede in Via Tre Ponti, 14 - Boretto (RE) 42022;
5. **BORGONOVIS S.r.l.**, C.F./P.Iva 01539210359, con sede in Via Secchia, 2/B - Toano (RE) 42010;
6. **BOTTOLI S.r.l.**, C.F./P.Iva 02264720208, con sede in Via Vespucci, 2 - Mantova (MN) 46100;
7. **CONSORZIO CORMA**, C.F./P.Iva 00697560357, con sede in Via Enzo Bagnoli, 10 - Castelnovo ne' Monti (RE) 42035,
8. **GARC AMBIENTE S.p.A.**, C.F./P.Iva 01996970362, con sede in Via Dei Trasporti 14 - Carpi (MO) 41012;
9. **GIGLI COSTRUZIONI S.r.l.**, C.F./P.Iva 01660420355, con sede in Via Enrico Fermi, 33/A - Reggio Emilia (RE) 42123;
10. **S.T.E.P. S.r.l.**, C.F./P.Iva 02720310362, con sede in Via Per Concordia, 28 - Mirandola (MO) 41037;
11. **SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.p.A.**, C.F./P.Iva 00128410354, con sede in Via Goffredo Mameli, 15 - Reggio Emilia (RE) 42123;



RILEVATO che con atto prot. n. 312/MB del 06/10/2025 il Responsabile Unico del Progetto, in riferimento ai termini di scadenza della gara in oggetto ore 12:00 del 06/10/2025, ha provveduto alla nomina del Presidente di Commissione di gara, incaricato per la valutazione delle offerte;

PRESO ATTO che:

- entro il termine del 06/10/2025 ore 12:00, su Piattaforma SATER di INTERCENT-ER, sono pervenute le seguenti offerte economiche:
 1. **CONSORZIO CORMA**, C.F./P.Iva 00697560357, con sede in Via Enzo Bagnoli, 10 - Castelnovo ne' Monti (RE) 42035, con imprese esecutrici ASFALTI PIACENZA S.r.l.- EMILIANA CONGLOMERATI S.p.A., generata in data 03/10/2025 ore 16:22 con n. registro di sistema PI440396-25;
 2. **GIGLI COSTRUZIONI S.r.l.**, C.F./P.Iva 01660420355, con sede in Via Enrico Fermi, 33/A - Reggio Emilia (RE) 42123, generata in data 03/10/2025 ore 18:02 con n. registro di sistema PI440523-25;
 3. **S.T.E.P. S.r.l.**, C.F./P.Iva 02720310362, con sede in Via Per Concordia, 28 - Mirandola (MO) 41037, generata in data 06/10/2025 ore 09:16 con n. registro di sistema PI441259-25;
 4. **ZETA SERVICE S.r.l.**, C.F./P.Iva 02524230360, con sede in Via Vittorio Bottego, 43 - Modena (MO) 41010, generata in data 06/10/2025 ore 09:49 con n. registro di sistema PI441527-25;
 5. **SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.p.A.**, C.F./P.Iva 00128410354, con sede in Via Goffredo Mameli, 15 - Reggio Emilia (RE) 42123, generata in data 06/10/2025 ore 10:47 con n. registro di sistema PI441836-25;
 6. **BORGONOVİ S.r.l.**, C.F./P.Iva 01539210359, con sede in Via Secchia, 2/B - Toano (RE) 42010, generata in data 06/10/2025 ore 11:09 con n. registro di sistema PI441940-25;
 7. **TAMAGNI COSTRUZIONI S.r.l.**, C.F./P.Iva 01400250351, con sede in Via Tre Ponti, 14 - Boretto (RE) 42022, generata in data 06/10/2025 ore 11:50 con n. registro di sistema PI442155-25;
- di seguito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel giorno 06/10/2025, si è proceduto all'apertura e verifica delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa presentata dagli Operatori Economici offerenti;

VERIFICATO che la documentazione amministrativa presentata dai Concorrenti è risultata completa e corretta e pertanto sono stati tutti ammessi, si è proceduto, in pari data, all'apertura e valutazione dell'offerta economica su Piattaforma di Approvvigionamento Digitale SATER di INTERCENT-ER;

PRESO ATTO che gli Operatori Economici partecipanti hanno presentato le seguenti offerte economiche:

N.	Operatore Economico	Ribasso Offerto in %
1.	SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.p.A	17,46
2.	TAMAGNI COSTRUZIONI S.r.l.	17,30
3.	CONSORZIO CORMA	14,69
4.	S.T.E.P. S.r.l.	12,51
5.	BORGONOVİ S.r.l.	12,30
6.	ZETA SERVICE S.r.l.	11,67
7.	GIGLI COSTRUZIONI S.r.l.	5,50

CONSIDERATO che a seguito della verifica di anomalia, la graduatoria definitiva è la seguente:

Operatore Economico	Ribasso Offerto in %	Taglio delle ali	Scarto aritmetico	Stato offerta	Graduatoria
CONSORZIO CORMA	14,69	/	0,996	Verifica superata	1
S.T.E.P. S.r.l.	12,51	/	0,56	Verifica superata	2
BORGONOVİ S.r.l.	12,30	/	0,20	Verifica superata	3



ZETA SERVICE S.r.l.	11,67	/	0,00	Verifica superata	4
GIGLI COSTRUZIONI S.r.l.	5,50	ALI	0,00	Verifica superata	5
SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.p.A	17,46	ALI	0,00	Anomala	
TAMAGNI COSTRUZIONI S.r.l.	17,30		3,606	Anomala	

PRESO ATTO che la prima offerta non anomala è stata presentata da **CONSORZIO CORMA**, C.F./P.Iva 00697560357, con sede in Via Enzo Bagnoli, 10 - Castelnovo ne' Monti (RE) 42035, con imprese esecutrici ASFALTI PIACENZA S.r.l. - EMILIANA CONGLOMERATI S.p.A., il quale ha offerto un ribasso del **14,69%** sul valore ribassabile e quindi uno sconto di euro 286.090,43, per un importo di lavori risultante di **euro 1.661.427,83**, oltre a **euro 69.897,39** per oneri della sicurezza non ribassabili ed **euro 377.226,85** per costi della manodopera non ribassabili, importo netto contrattuale risultante di **euro 2.108.552,07** (IVA di legge esclusa);

TENUTO CONTO del Verbale di Gara della procedura di cui all'oggetto del 06/10/2025;

DATO ATTO che nei confronti del Consorzio aggiudicatario e delle relative consorziate esecutrici indicate, sono state inviate le richieste di verifiche previste dalla vigente normativa, afferenti il possesso dei requisiti generali e morali ex artt. 94 e 95 D. Lgs. 36/2023, nonché le verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale;

Che con determinazione in data 11 novembre 2025 a seguito delle verifiche di legge si procedeva a DI AGGIUDICARE i lavori per la "COSTRUZIONE AUTORIMESSA E SPOGLIATOI SOCIETA' S.A.BA.R. SERVIZI S.R.L." a CONSORZIO CORMA, C.F./P.Iva 00697560357, con sede in Via Enzo Bagnoli, 10 - Castelnovo ne' Monti (RE) 42035, con imprese esecutrici ASFALTI PIACENZA S.r.l. - EMILIANA CONGLOMERATI S.p.A., per un importo di aggiudicazione di euro 2.108.552,07 Iva di legge esclusa, di cui:

- euro 1.661.427,83 per lavori;
- euro 69.897,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- euro 377.226,85 per costi della manodopera non ribassabili;

e con contratto da stipulare "a misura";

Che in data 23 dicembre 2025 si stipulava il contratto d'appalto num.101 e che i lavori sono stati consegnati il 19 gennaio 2026;

Che la ditta costruttrice del prefabbricato **Edilesse S.r.l. con ese in Via A. Volta, 1/B Reggio Emilia 42123 P.IVA 00637880352** ha consegnato in data 9 febbraio 2026 i disegni esecutivi e i calcoli della struttura prefabbricata

RILEVATO che è necessario formalizzare l'incarico per il collaudo statico dell'autorimessa;

Che a tal fine è stata richiesta un'offerta all'ingegnere **Maurizia Buzzi** con studio in Via Enzo Baldoni 62 42123 Reggio Emilia per le specifiche competenze in materia di strutture edili, iscritta all'ordine degli ingegneri di Reggio Emilia al numero 1805 CF BZZMRZ76H46G337D pec maurizia.buzzi@ingpec.eu;

Vista l'offerta economica allegata calcolata su un valore delle strutture di € 895.770,92 di seguito riassunta con uno sconto del 38%

Oggetto:

COLLAUDO STATICO

Progetto per la costruzione della nuova autorimessa a servizio del comparto



Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008) - compenso netto	€	12.699,64
Spese (25%)	€	3.174,91
Sconto a Voi riservato (38%)	-€	<u>6.032,33</u>
Sommano	€	9.842,22
	€	393,69
TOTALE PARCELLA	€	10.235,91
NETTO A PAGARE	€	10.235,91

Visto l'Archivio informatico nazionale delle opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti (AINOP). Come precisato esattamente dall'art. 42, comma 3, del codice tale adempimento "assolve a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'ufficio del genio civile" portale AINOP <https://ainop-coll.mit.gov.it/portale/#/>;

VISTI

la L. 241/90

il DM 23 giugno 2022 Criteri ambientali minimi per l'affidamento dei servizi di progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi

il D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023 Codice dei Contratti Pubblici

La legge n. 49/2023 recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali";

La Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 - Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1. DI AFFIDARE il servizio di COLLAUDO STATICO dell'AUTORIMESSA E SPOGLIATOI SOCIETA' S.A.BA.R. SERVIZI S.R.L. CUP: B32F25000180005 all' Maurizia Buzzi** con studio in Via Enzo Baldoni 62 42123 Reggio Emilia per le specifiche competenze in materia di strutture edili, iscritta all'ordine degli ingegneri di Reggio Emilia al numero 1805 CF BZZMRZ76H46G337D pec maurizia.buzzi@ingpec.eu;
- 2 DI ACCETTARE** l'offerta economica di € 10.235,91 € comprensiva di € 393,69 per contributo INARCASSA;
- 3. DI PROCEDERE** alle verifiche di legge prima della firma del contratto
- 4. DI PROVVEDERE** alla pubblicazione dei dati rilevanti sul sito web di S.A.BA.R. nell'area pertinente della sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il Direttore Generale
Responsabile Unico del Progetto
(ing. Marco Boselli)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa