

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE del 27/07/2026

Oggetto: Determina di affidamento diretto del Fornitura di apparecchiatura di telecontrollo degli apparecchi di centrale e sottocentrale impianto di riscaldamento e acqua calda sanitaria.

CPV: 38570000-1 Strumenti e apparecchi di regolazione e controllo

L'anno 2026 il giorno 27 del mese di LUGLIO

Il sottoscritto ing. **Marco Boselli**, in qualità di **Direttore Generale di S.A.BA.R. Servizi S.r.l.** in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'intestata Società;

PREMESSO che tra S.A.BA.R. Servizi S.r.l. ed i Comuni soci (Boretto, Brescello, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poviglio e Reggio) è in essere un Accordo di programma ex art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 finalizzato alla attuazione sul territorio della Bassa Reggiana di un programma di efficientamento energetico degli edifici pubblici stipulato in data 20/04/2017;

PRESO ATTO che:

- il Comune di Novellara, socio di S.A.Ba.R Servizi S.r.l., ha incaricato la stessa di predisporre la domanda di finanziamento nell'ambito del bando PR FESR della Regione Emilia-Romagna per l'ottenimento di contributi per la realizzazione d'interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici;
- il Comune socio di Novellara ha ritenuto di individuare l'immobile denominato Scuola Secondaria di 1° Grado "L. Orsi", sito in Via Novy Jicin n. 2, quale immobile su cui realizzare interventi coerenti con le finalità di azione del PAESC;

VISTO il bando PR FESR di cui alla Delibera di Giunta Regionale E/R 2091 del 28/11/2022 e s.m.i.;

PRESO ATTO che:

- con Determina Dirigenziale del 10/04/2023, S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. ha incaricato Centro Cooperativo di Progettazione Società Cooperativa, con sede a Reggio Emilia (RE), di eseguire la diagnosi energetica e la progettazione preliminare, al fine di predisporre la domanda di finanziamento nell'ambito del Conto termico 2 e del PR FESR 2021-2027 della Regione Emilia-Romagna per l'ottenimento dei contributi per la realizzazione d'interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 10 del 26/04/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica della Riqualificazione energetica e miglioramento sismico della Scuola Secondaria di Primo Grado "L. Orsi" di Novellara (RE) Comune socio di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l., a firma dell'Ing. Davide Bedogni del Centro Cooperativo di Progettazione Società Cooperativa con sede a Reggio Emilia (RE);
- con Determinazione di Giunta Regionale n. 23524 del 08/11/2023, la Regione Emilia-Romagna ha accolto la domanda di finanziamento protocollo PG/2023/412939, presentata da S.A.BA.R. Servizi S.r.l., e concesso un contributo pari ad € 1.967.503,71 relativamente al bando PR FESR 2021-2027;
- con la Determinazione dell'Amministratore Unico n. 8 del 03/04/2024 è stato approvato il progetto esecutivo della Riqualificazione energetica e miglioramento sismico della Scuola Secondaria di Primo Grado "L. Orsi" di Novellara (RE) Comune socio di S.A.Ba.R. Servizi S.r.l., a firma dell'Ing. Davide Bedogni del Centro Cooperativo di Progettazione Società Cooperativa con sede a Reggio Emilia (RE);
- il Comune socio di Novellara, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 22/04/2024, ha approvato l'affidamento in concessione a S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. della gestione energetica degli immobili costituenti la Scuola Secondaria di Primo Grado "L. Orsi" di Novellara (RE) e del plesso scolastico mediante contratto di prestazione energetica EPC per la durata di 20 anni a far data dal verbale di consegna degli impianti efficientati, nonché schema del relativo contratto di servizio da formalizzare fra le Parti;

DATO ATTO che l'attuale conduttore dell'impianto, con lettera del 03/07/2026, ha comunicato al Comune di Novellara che, relativamente alla condizione di una delle 2 caldaie presenti, non garantisce l'esercizio dell'impianto alle condizioni



ottimale a partire dalla stagione termica 2026/2027;

CONSIDERATO che:

- il contratto EPC sottoscritto prevede che l'utenza di gas naturale sia da volturare a S.A.BA.R. Servizi S.r.l. così come la gestione dell'impianto di riscaldamento a regime;
- per come è strutturato il contratto EPC, il miglioramento del rendimento di generazione e quello di regolazione derivanti rispettivamente dalla sostituzione delle caldaie e dalla implementazione di un telecontrollo di centrale risultano vantaggiosi per S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. per l'esecuzione del servizio;
- la diagnosi energetica annovera tra gli interventi proposti anche la sostituzione delle caldaie esistenti con generatori a condensazione;
- il progetto poi sviluppato nelle sue fasi non ha considerato la sostituzione delle caldaie, per interferenze con altri lavori riguardanti la centrale termica svolti in autonomia dal Comune di Novellara;

CONSIDERATO inoltre che:

- la struttura del contratto EPC permette l'implementazione di interventi integrativi finalizzati al miglioramento dell'efficienza qualora concordato con la committenza;
- non risulta possibile integrare la richiesta di finanziamento del bando PR FESR della Regione Emilia-Romagna relativamente a questo intervento;
- il D.M. 7 AGOSTO 2025 denominato Conto Termico 3.0 prevede che risultino ammissibili e finanziabili interventi di sostituzione di caldaie con generatori a condensazione e i relativi oneri accessori solo per gli interventi completati entro il 25/12/2026 e svolti nell'ambito di un contratto EPC con data di stipula antecedente il 07/08/2025, alle condizioni del precedente Conto Termico 2.0;

CONSIDERATO, pertanto, che occorrerà sostituire una delle caldaie esistenti con nuovo generatore di calore a condensazione, da installare a servizio della scuola media "Orsi" e Ist. Prof. "Carrara" di Novellara (RE), e di conseguenza, provvedere all'installazione di apparecchiature di telecontrollo dell'impianto di riscaldamento;

DATO ATTO che non risultano attive Convenzioni Consip/Intercent-ER riguardanti la fornitura del servizio richiesto;

RITENUTO di procedere mediante affidamento del servizio ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b), D. Lgs. 36/2023 che consente e disciplina l'affidamento diretto delle forniture di importo inferiore ad € 140.000,00;

TENUTO CONTO che, negli immobili attualmente in gestione a S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. gli unici apparecchi di telecontrollo di centrale presenti che permettono una interoperabilità con generatori di calore di altri marchi sono quelli prodotti da Coster Group S.r.l.;

CONSIDERATO che risulta opportuno standardizzare le apparecchiature di telecontrollo per semplificare le modalità di gestione e la conduzione previste nel contratto EPC, si ritiene opportuno richiedere preventivo per la fornitura in oggetto a **Coster Group S.r.l. società unipersonale** (C.F./P.IVA 09712950964), con sede legale in Via Giuseppe d Vittorio n° 24 a Peschiera Borromeo (MI);

CONSIDERATO che S.A.Ba.R. Servizi S.r.l. ha richiesto preventivo per la fornitura in oggetto a **Coster Group S.r.l. società unipersonale** (C.F./P.IVA 09712950964), con sede legale in Via Giuseppe d Vittorio n° 24 a Peschiera Borromeo (MI);

PRESO ATTO che Coster Group S.r.l., su nostra richiesta, ha fatto pervenire Preventivo Cod. 01302_PANTALEONI del 25/05/2026, per un costo complessivo di euro 7.473,24 iva esclusa, per la fornitura e posa delle seguenti apparecchiature di telecontrollo, con i relativi prezzi unitari:

Prodotto	Descrizione	N°	Prezzo unitario	Prezzo totale
TELEGESTIONE E BMS				
RUT 002	ROUTER 4G CONNES. WIRELESS/ETHERNET	1	€ 205,20	€ 205,20
ALM 1210	ALIMENTATORE BARRA DIN 12V-10W	1	€ 35,34	€ 35,34
EHC 200	EDGE DEVICE CON LICENZA WG 200 pt	1	€ 1.350,33	€ 1.350,33
CENTRALE TERMICA				



ZBC 862	REGOLATORE BACNET MS/TP	1	€ 868,68	€ 868,68
ALM 1225	ALIMENTATORE BARRA DIN 12V-25W	1	€ 41,61	€ 41,61
ESP 442	ESPANSORE PER YLC. INGRESSI/USCITE	2	€ 243,96	€ 487,92
EST 482	MODULO MODBUS 8 INGRESSI UNIVERSALI	1	€ 229,14	€ 229,14
SCH 010	SONDA TEMPERATURA A CONTATTO	6	€ 30,21	€ 181,26
SIH 010/INOX	SONDA IMMERSIONE CON POZZETTO INOX	1	€ 63,84	€ 63,84
EBR 868/C	CONCENTRATORE BRIDGE RADIO PER EBR	1	€ 340,29	€ 340,29
STT SCUOLE				
ALM 1210	ALIMENTATORE BARRA DIN 12V-10W	1	€ 35,34	€ 35,34
ESP 442	ESPANSORE PER YLC. INGRESSI/USCITE	1	€ 243,96	€ 243,96
EBR 868	BRIDGE RADIO RS485 PER ESPANSORI	1	€ 340,29	€ 340,29
PALESTRA				
SAB 002	SONDA TEMPERATURA AMBIENTE PT1000	2	€ 40,47	€ 80,94
Totale materiale				€ 4.504,14
Prestazioni aggiuntive		N°	Prezzo totale	
Spese di trasporto		1		
Software per sviluppo logiche di controllo		1		
Messa in funzione Regolatori		1		
Realizzazione di tipici di schemi elettrici		1		
Servizio di sopralluogo in cantiere per verifica del campo radio		1		
Totale servizi			€ 2.969,10	
Totale preventivo			€ 7.473,24	

TENUTO CONTO che i prezzi proposti dall'Operatore Economico **Coster Group S.r.l. società unipersonale**, con sede in Peschiera Borromeo (MI), risultano congrui per la ns. Società ed in linea con i prezzi di mercato per forniture analoghe;

RILEVATO che occorre procedere all'individuazione della Società presso cui confermare la fornitura in parola;

PRECISATO che **Coster Group S.r.l. società unipersonale** ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di ordine generale e ordine speciale richiesti, e che la sussistenza degli stessi in capo all'affidatario sarà oggetto della procedura periodica di verifica nelle modalità indicate nel Regolamento interno – Determina dirigenziale del 13/12/2024;

RITENUTO di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 53, comma 4, del codice, di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione della fornitura tenuto conto del modesto importo dell'affidamento;

DATO ATTO che non sussistono interessi transfrontalieri certi, avuto riguardo al modesto valore stimato dell'affidamento, ai luoghi nel quale viene eseguita la fornitura, nonché alle caratteristiche tecniche della fornitura medesima;

PRESO ATTO che il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro applicato è CCNL Metalmeccanici - CNEL C011;

CONSIDERATO che il Sottoscritto dichiara:

- di non avere riportato condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del Codice Penale;
- l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della normativa vigente, con la procedura di scelta del contraente in oggetto;

Per i motivi di cui in premessa

DETERMINA

1. Di approvare Preventivo Cod. 01302_PANTALEONI del 25/05/2026 presentato da **Coster Group S.r.l. società unipersonale**, con sede legale a Peschiera Borromeo (M) in via G. di Vittorio n. 24, per la fornitura di



apparecchiature di telecontrollo per *centrale e sottocentrale di un impianto di riscaldamento*, per un importo totale di euro 7.473,24 al netto dell'IVA di legge;

2. **Di approvare** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c. 1, lett. b) D. Lgs. n. 36/2023, per la *Fornitura di apparecchiatura di telecontrollo degli apparecchi di centrale e sottocentrale impianto di riscaldamento e acqua calda sanitaria*;
3. **Di autorizzare** la spesa per un importo complessivo stimato di **euro 12.000,00** (IVA di legge esclusa) a copertura del costo totale preventivato, comprese somme a disposizione per:
 - eventuali modifiche e/o aggiunte di materiale ed apparecchiature qualora vi fossero aggiornamenti relativamente alla documentazione di progetto,
 - successive integrazioni del sistema di telegestione;
4. **Di dare atto** che alla copertura della spesa complessiva la Committente farà fronte con le previste somme di Bilancio;
5. **Di sottoporre** la liquidazione delle fatture alla disciplina prevista dal D.M. 24/10/2007 e s.m.i. relativa alla verifica del "Documento Unico di Regolarità Contributiva" (D.U.R.C.) nonché alle verifiche previste dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 40 del 2008 e s.m.i. per le fatture di importo superiore a € 5.000,00 (IVA compresa);
6. **Di dare atto** che il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) assegnato mediante Piattaforma telematica SATER di Intercenter è il seguente: BC892011BE;
7. **Di dare atto** che il CUP di riferimento è: B34D23000750004;
8. **Di provvedere** alla pubblicazione dei dati rilevanti sul sito web di S.A.BA.R. nell'area pertinente della sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.lgs. 33/2013;
9. **Di impegnare** il soggetto affidatario al rispetto degli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i. relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Pertanto, il codice C.I.G., comunicato dalla Ns. Società, dovrà essere riportato su tutte le transazioni finanziarie inerenti l'appalto;
10. **Di dare atto** che quale Responsabile Unico del Progetto, per l'affidamento di cui all'oggetto, viene nominato l'ing. Giuseppe Sanfelici, Responsabile Ufficio Appalti della Committente, il quale in data 27/07/2026 ha dichiarato:
 - di non essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del Codice penale;
 - di non incorrere in situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interessi, ai sensi della normativa vigente.

IL DIRETTORE GENERALE
(ing. Marco Boselli)